¶ LES Tenures de Monsieur Littleton, oue ſque certeine Caſes addes per auters de puiſne temps, queux caſes bous troueres ſignes oueſque ceſt Signe ☞ al commencement, & al fine de cheſcū de eux, au fine que ne poies eux miſprender pur les caſes de Monſieur Littleton: Pur quel inconuenience, ils fueront derniermēt tolles de ceſt lieur.

Et cy vn foits pluis admotes al requeſt des Gentle homes, Studentz en le ley Dengleterre.

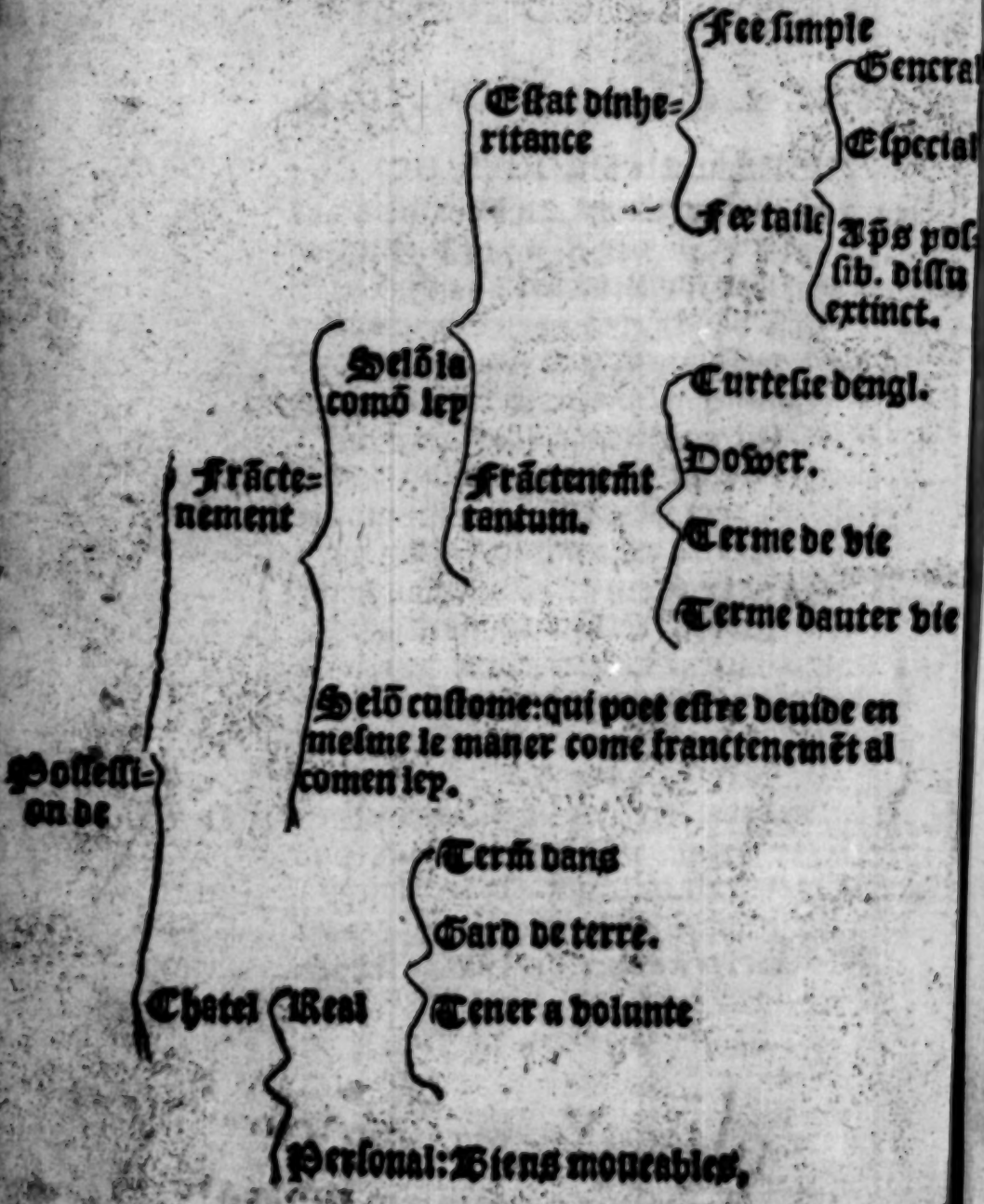
(***)

Libe.

¶ Cum Priuilegio.

1585.

A figure of the diuision of possessions.



¶ Fee simple. Fol. 1

1. Capitulo 1.

TEnaunt en fee simple est celuy que ad terres ou tenementes, a tener a luy & a ses heyres a touts iours. Et est appelle en Latin Feodum simplex, quia feodum idem est quod hereditas, & simplex idem est quod legittimum vel purum, & sic feodum simplex, idem est quod hereditas legittima, vel hereditas pura. Car si home voile purchaser terres ou tenementes en fee simple, il couient de auer ceux paroix en son purchase, a auer & tener a luy & a ses heirz car ceux paroix (ses heires) font lestate denheritance. Car si home purchase terres per ceux paroiz. A auer & tener a luy a touts iours, ou per tielx paroix (A auer & tener a luy & a ses assignes a touts iours) en ceux deux cases il ny ad estate forsque pur terme de vie, pur ceo que il fault ceux paroix (ses heires) les queux paroix tantsolement font lestate denheritaunce en toutes feoffements & graunts.

2 ¶ Et si home purchase terres en fee simple, & deuie sans issue, chescun que est son procheine cousin collateral

de lentier sank, de q̄l pluis longe degree que il soit de luy, poit enheriter & auer mesme la terre come heire a luy.

3 ¶ Mes si soit pier & fits, & le pire ad vn frere que est vncle a le fits, & le fits purchase terre en fee simple, & mor̄ sans issue, viuant son pier, luncle auer̄ la fre come heire al fits, & nemy le pier, vnr̄ le pier est pluis prochein de sank, pur ceo q̄ est vn Maxime en le ley, q̄ enheritāce poit linealment discend̄, mes nemy ascender. Vnr̄ si le fits en tiel cas mozust sans issue, & son vncle entra en la terre come heir̄ a le fits (sicome il deuoit p la ley) & aps luncle deuy sans issue, viuāt le pier, dogz le pier auera la fre cōe heir̄ al vncle, & nemy come heire a son fits, pur ceo que il veigne al fre p collateral discent, & nemy per lineal ascencion.

4 ¶ Et en tiel case, lou le fits purchase terre en fee simple & deuie sans issue, ceux de son sanke de part son pier enheriteront come heires a luy, deuant ask̄ de sank de pt sa mere: Mes si ny ad ascun heir̄ de part son pier, dongz la fre discendra a les heires de part la mere. ¶ Et cest loppiñ de touts les Iustices. M. 12. E. 4. 14. ¶ Mes si home prent enheritrix des terres en fee simple, q̄ux ont issue fits & deuyont, et le fits enter en les tenements come fits & heire a sa mere,

mere, & puis deuie sans issue, les heires de part sa mere doiēt enherit les teñts, et iammes les heires de part le pere, & sil ny ad alcū heire de part la mere, dōqz le sñr de que la terre est tenus auera la terre per escheat. En mesme le manner est, si teñts discendont a le fits de part le pere, & il enter, & puiz moꝝ sans issue, cel terre discendera as heires de part le pere, & nemy as heires de part la mere. Et sil ny ad alcun heire de part le pier, donques le sñr de que la terre est tenus auera la terre per escheate. Et sic vide diuersitatem, lou le fits purchase terres ou tenements en fee simple, & lou il vyent eyns a tielz terres ou tenementes per dyscent de part sa mere, ou de part lou pier.

5 ¶ Item si soient trois freres, et le mulnes frere purchase frez in fee simple & deuie sans issue, leigne frere auera la terre per discēt, & nemy le puisne &c. Et auxy si soient trois freres, & le puysne purchase terres en fee simple, & deuy sāz issue, leigne frere auera la terre per discent, & nemy le mulnes, pur ceo q̄ leignū est plus digne de sanke.

6 ¶ Item est alcanoir, que nul auera fre de fee simple per discent come heire a alcun home, sinon q̄ il soit son heyre dentier sanke. Car si home ad issue deux

ſũts per diuers venters, & leigne purchale tres en fee ſimple, & moꝛuſt ſans iſſue, le puiſne frere naũa la terre, mes luncle leygne frere, ou auꝛ ſon ꝓchein couſin ceo auera, pur ceo que le puiſne frere eſt de demy ſanke al eigne frere.

7 ¶ Et ſi home ad iſſue ſũts & file p vn venter, & ſũts per auꝛ ventr̃, & le ſũz del ꝓmer venter purchale terres en fee, & moꝛuſt ſans iſſue, la ſoer aũa la fre per diſcent, come heire a ſa frere, & nemy le puiſne frere, pur ceo q̃ la ſoer eſt de lentier ſank a ſon eigne frere.

8 ¶ Et auꝛy ou home eſt ſeiſi de fres en fee ſimple, & ad iſſue ſũts & file per vn venter, & ſũts per auꝛ venter & moꝛuſt, & leigne ſũts enter & moꝛuſt ſans iſſue, la file aũa les tenements & nemy le puiſne ſũts, vncoꝛe le puiſne ſũts eſt heire a le pier, mes nemy a ſon frere. Mes ſi leigne ſũts ne entra en la terre apꝛes le moꝛt ſon pier, mez moꝛuſt deuant aſcun entrie fait p luy, donqz le puiſne frere poit enter, & auera le fre come heire a ſõ pier. Mes ſon leigne ſũts en le cas auãt dit entra ap̃s le moꝛt ſon pier, & ad ent poſſ. donques la ſoer auera la terre. Quia poſſeſſio fratris de feodo ſimplici, facit ſororem eſſe hered'. Mes ſi ſont deux freres p dyuers ventres, & leiꝛñ eſt ſeiſi de fre en fee, & moꝛuſt ſans iſſue, & ſõ vncle entra

come

come procheine heire a luy, quel auxy morust sauns issue, ore le puysne frere puit auer la terre come heire al vncle, pur ceo que il est de lentier sanke a luy coment que il soit de demy sanke a son eigne frere.

9 ¶ Et est ascauoir, que cest poi(enheritance)nest pas tantsolement entẽdue, lou home ad terres ou tenemẽts p dissẽt denheritage, mes auxy chescũ fes simple ou taile que homñ ad per son purchase, puit estre dit enheritãce, pur ceo q̃ ses heires luy purront enheriter. ¶ Car en vrieke de droit que home porteẽ de tẽ que fuit de son purchase demesne, le bẽ dirra. Quam clamat esse ius & hereditatem suam. Et illint serra dit en diuers autẽs vriekes queux home ou feme portera de son purchase demesne, come il appiert per le Regester.

10 ¶ Et de tiels choses de q̃ux home poit auer vn Manuel occupation, poss. du resceit, sicome des terres, tenemẽts, rentes, & huiusmodi, la home dirra en count countant, et en plee pledant que vn tiel fuit seisie en son demesne come de fee. Mes de tiels choses q̃ ne gisont en tiel manuel occupation &c. Sicome de auoẅson delglise, & huiusmodi, la il dira que il fuit seisie come de fee, & nemy en son demesne come de fee. Et en

latine, il est en lun cas, Quod talis sesitus fuit in dominico suo vt de feodo, & en lauter cas, Quod talis sesitus fuit vt de feodo.

11 ¶ Et nota que home ne puit auer pluis ample ou pluis greinder estate de enheritance, que fee simple.

12 ¶ Item Purchase est appelle, la possession de terres ou tenementes que home ad per son fait, ou per son agreement, a quel possession il ne auient per title de discent de nul de ses auncesters, ou de ses cousins, mes per son fait demesne.

13° ¶ Fee Taile. Cap. 2.

TEnant en fee taile, est per force de le Statute de Westminster ij. Cap. 1.

Car deuant le dit stat, touts enheritances fueront fee simple, car toutz lez dones que sont specifies deins ñ lestat, fueront fee simple condicionel al cõmen ley, come appiert per le reherſal de ñ le statute. Et ore per cel statute, tenãt en le taile est en deux maners, cestasauoir- Tenant en taile general, & Tenant en taile especial.

14 ¶ Tenant en taile general est, lou fres ou tenements sont dones a vn hõe & a ses heires de son corps engendres, En ceo cale est dit general Taile, pur ceo

ceo que quelcunq; feme que tiel tenant espousa (si auoit pluisors femes, & per chescun de eux il ad issue) vncore chescũ de les issues per possibilitie puit enheriter les tenements per force del done, pur ceo que chescun tiel issue est de son corps engendre.

15 ¶ En meisme le mañ est, lou terres ou tenemts sont dones a vn feme, et a les heires de sa corps issuants, coment q̃ el auoit diuerz baronz, vncore lissue que el poit auer per chescun baron poit enheriter come issue ẽ le taile, per force de tiel done, & pur ceo tielz dones sont appelles general tailes.

16 ¶ Tenant en taile especial est, lou fres ou tenements sont dones a vn hõe & a sa feme, & a les heires de lour deux corps engẽdres, en tiel cas nul poit enheriter per force de le dit done, forsque ceux q̃ sont engendres perent eux deux. Et est appelle special taile, pur ceo que si la feme deuie, & il prent auter feme et ad issue, lissue del seconde feme ne serra iammes inheritable per force de tyel done, ne auxy lissue del second baron, si le primer baron deuie.

17 ¶ En meisme le maner est, lou tenemts sont dones per vn home a vn autre oue vn femme, que est la file ou cosin al donour, en franke mariage, le quel dõ

ad

ad vn enheritance per ceux parolz (trāk mariage) a ceo annex, coment q̄ ne soyt expressement dit, ou reherce en le done, ceſtaſſauoir, que les donees aueront les tenements a eux & a lour heires parent eux deux engendres. ¶ Et ceo est dit especial taile, pur ceo que lissue del seconde seme ne poit enheriter &c. vt supra.

18 ¶ Et nota, quod hoc verbum (Talliare) idem est quod ad quandam certitudinem ponere, vel ad quoddam certum hereditamentum limitare. ¶ Et pur ceo que est limit & mise en certeine, quel issue enheritē per force de tielz dones, & come longement lēheritance endurera, il est appel en Latine feodum talliatum, i. hereditas in quandam certitudinem limitata. ¶ Car si tenant en general taile morust sans issue, le donor ou ses heires poient enter come en lour reuersion.

19 ¶ En meisme le maner est del teñt en especial taile &c. ¶ Car en chescun doñ en le taile sans plus ouster dire, le reuersion del fee simple est en le donor. ¶ Et les donees & lour issues ferrōt al donor & a ses heires autielz seruices come le donor fait a son seignior mochein a luy paramont, forspris ces donees en trāk mariage, les queux tiendront quietmēt de chescun maner de seruice, sinon que soit pur fealtie, tāq̄ le quart degree soit

palle

palle, & apres ceo q̄ le quart degree soyt palle, issue en le cinque degree, & issynt oustē lauts des issues apres luy, tiendront del donor ou les heires come ils teignont ouster, come il est auantdit.

20 ¶ Et les degrees en frākmariage serront accompts en tiel mañ. s. de le donor a les donees en frankmariage le primer degree, pur ceo q̄ la feme que est vn des donees couient estr̄ file, soer, ou aut̄ cousin a le donor. Et de les donees tanque a lour issue il serra accompt le second degree, & de lour issue tanque a son issue, le tierce degree, & issint ouster &c. Et la cause est, pur ceo q̄ aps chescū tiel done, les issues q̄ux veignont de le donor, & les issues q̄ux veignont de les donees apres le quart degree passe de ambideux parties en tiel forme dessre accompt, poient enter eux per la ley de saint Eglise entermarie. Et q̄ le donee en frankmariage serra dit le primer degree de les quart degrees. Home poyt deier en vn plee sur vn bre de droit de Garde 𝔓. 31. E. 3. lou le pl. conta q̄ sō tresaile fuit seisi de certe tre &c. & ceo tenust dun auter per seruic̄ de chiual &c. q̄ dona la tre a vn Rafe Holland ouesque sa soer en frankmariage &c.

21 ¶ Et touts ceux tailes auantdits sont specifies en le dit estat de west 2.

Auxy

Auxy sont diuers auters estates en le taile, coñt que ne sont specifies per expresse paroix en le dit estak, mes ilz sont prises per le equitie de le dit Statute. Sicome terres sont dones a vn home, & a ses heires males de son coxps engẽdres, en tiel cas son issue male enherit, & lissue female ne vnqz enheritera pas, vncore en les auters tailes auantdyts auterment est.

22 ¶ En meisme le maner est, si terres soient dones a vn home & a ses hẽres females de sõ coxps engendõ, en tiel cas sõ issue female luy enherita p force & forñ de le dit done, & nemy issue male: pur ceo q̃ en tiels cases des dões faits ẽ le taile, q̃x doient enheriter, & queux nemy, la voiunt del donour serra obserue.

23 ¶ Et en le cas q̃ tres ou tenemẽts sont dones a vn home & a ses hẽz males de son coxps issuants, & il ad issue deux fits & deuie, & leigne fits entra cõe heir male, & ad issue file & deuy, son freꝰ aña la tre, & nemy la file, pur ceo que le freꝰ est heire male. Mes auterment serra en les auters tailes queux sont specifies en le dit estatute.

24 ¶ Auxy si tres soient dones a vn home, & a les hẽz malez de son coxpz engendxes, & il ad issue file, q̃l ad issue fits & deuy, & puis aps le donez deuy, en cest

cas

case le fits de la file ne enheritera pas p force de la taile, pur ceo que quecunque que serra enhet per force dun done en le taile fait as heires males, couient conueier son discent tout per iez hẽz malez. Mes en tiel case le donor poit entẽ pur ceo que le donee est mort sans issue male en la ley, entãt que issue del file ne puit cõueyer a luy m̃ le discent per hre male.

25 ¶ En meisme le maner est, lou tenements sont dones a vn home & a sa feme, & a les heires males de lour deux corps engendres &c.

26 ¶ Item si tents soient dones a vn home & a sa feme, & a les heirs del corps del home engendres, en ceo cas le baron ad estate en le taile general, & la femme forsqz estate pur terme de vie.

27 ¶ Item si terres soient dones a le baron & sa feme, & a les heires le baron, q̃r il engendra de corps sa feme, en ceo cas le baron ad estate en le taile especial & la feme forsqz pur terme de vie.

28 ¶ Et si le done soit fait al baron & a sa feme, & a les heires la femme de sa corps per le baron engendres, donqz la feme ad estate en especial taile, & le bar forsque pur terme de vie: Mes si terres sont dones a le baron & a sa fẽe, et a les heires que le baron engendra de corps la feme, en ceo case ambideux ont estate

en le

en le taile, pur ceo q̄ cest parol (heires) nest limit a lun pluis que a lauter.

29 ¶ Item si terre soit done a vn hõe & a ses heires que il engendra de corps sa feme, en ceo cas le baron ad estate en especial taile, & la feme nad riens.

30 ¶ Item si home ad issue fits, & deuie, & terre est done al fits, & a les hẽes de corps son pier engendres, ceo est bon taile, & vncore le pier fuit mort al tẽps de la done. Et multz auts estates en le tail y sont, per le equity del dit estatut, que icy ne sont specifies.

31 ¶ Mes si home done terres ou tenements a vn auter, a auer & teñ a luy & a ses heires males, ou a ses hẽes females, il a q̄ tiel done est fait, ad fee simple, pur ceo que nest my limit p le done de q̄l corps lissue male ou female issera, & isslint ne puit en alc̄ mañ estr̄ prise p leq̄tie del dit estat. & pur t̄ il ad fee simple.

32 ¶ Tenant in tayle apres possibilitie dissue extinct. Cap. 3.

TEnant en fee taile apres possibilitie dissue extinct est, lou tenementz sont dones a vn home & a sa feme en especial taile, si lun de eux deuie sans issue, celuy q̄ survesquist est tenaunt en taile apres possibilitie dissue extinct. Et sils auoyent

ent issue, & lun deuie, coment que durãt la vie lissue celuy que survesqst ne serõ dit tenant en taile apres possibility dissue extinct, vncore si lissue deuie saunz issue, issint que ne soit ascun issue en vie que poit enheriter per force de le tayle, donqz celuy que survesquist de les donees est tenant en le taile apres possibilitie dissue extinct.

33 ¶ Item si tenements sont dones a vn home & a ses heires que il engendra de corps sa feme, en cest cas la feme nad rien en les tenementes, & le baron est seisi come donee en especial taile. Et en ceo cas, si la feme deuie sans issue de son corps engendres per son baron, donqz le baron est tenant en taile apz possibilitie dissue extinct.

34 ¶ Et nota que nul puit estre tent en le taile aps possibilitie dissu extinct, forsqz vn des donees, ou le donee en le special taile. Car le donee en general taile ne puit estr̃ vnqz dit tenant ẽ taile apz possibilitie dissue extinct, pur ceo q̃ tout temps durant sa vie, il puit p possibilitie auer issue, que poit enheriter p force de mesme le taile. Et issint en m̃ le mañ, lissue q̃ est hr̃e a les donees ẽ vn especial taile, ne puit estre dit tenãt en taile apres possibilitie dissue extinct, causa qua supra. ¶ Et nota que tenaunt en

none tam le tenant in
special tayle tant cme
est le donee ou le donee
in special tayle

en taile apres poſſibilitie dilluc extinct, ne ſerra vnques puny de waſt, pur ienheritãce que fuit vn foits en luy. 10. H. 6. 1. ¶ Mes celuy en le reuerſion poit enter ſil alien en fee. 45. E. 3. 22.

f. 35. ¶ Curteſie Dengleterre. Cap. 4.

TEnant per la Curteſie Dengleterre eſt, lou home prent feme ſeiſi en fee ſimple, ou en fee taile general, ou ſeyſie come heire de le taile ſpecial, & ad iſſue per meſme le feme, male ou female, oyes ou vife, ſoit iiſſue apres mort ou en vie, ſi la feme deuie, le baron tiendra la terre durant ſa vie, per la ley Dengleterre. Et eſt appel Tenant per le Curteſie Dengleterre, pur ceo q̃ ceo eſt vſe en nul auter Realme, forſq̃ tantſolement en Engleterre.

¶ Et aſcuns ont dit, que il ne ſerra ſ per le curteſie, ſinon q̃ ienfant q̃ il ad p ſa fẽe, ſoit oye crie, car per le cry eſt pue q̃ le enfant fuit nee vife, Ideo Quære.

36. ¶ Dower. Cap. 5.

TEnant en Dower eſt, lou home eſt ſeiſie de certeine terres ou tenemẽts en fee ſimple, taile general, ou cõe heire de le taile ſpecial, & prent femme & de-

nie, la feme apres le deceſſe de ſa baron ſerr̄ endoẅ de la tierr̄ part de tiels terres et tenements que fueront a ſa barō en aſcun temps durant la couture, a aū & tener a meſme la feme en ſeueralty p metes & bondes pur terme de ſa vie, le quel el auoyt iſſue per ſa baron ou nemy, et de quel age que la femme ſoyt, iſſint que el paſſe lage ď neuf ans al tēps de le moꝛt ſa baron, car il couient que el ſoit paſſe lage de neuf ans al temps del moꝛt ſa baron, ou auterment el ne ſerra my endoẅe.

37 ¶ Et nota q̄ per le cōmen ley la fēe nauera pur la doẅer forꝛs la tierce pt des tenementes que fueront a ſa baron duraunt leſpouſels, mes per cuſtome daſcun pāes el auera le moytie, & per le cuſtome en aſcū vill & burgh, el añā lē tiertie. Et en toutes tiels cales el ſerr̄ dit f en doẅer.

38 ¶ Auxi ſont deux auꝛs maners de doẅer, ceſtaſſauoir, doẅer q̄ eſt appelle doẅment ad oſtiū eccleſię, et doẅer appel doẅement ex aſſenſu patris.

39 ¶ Doẅment ad oſtiū eccleſiæ eſt lou home de pleine age ſeiſie en fee ſimple, q̄ ſerra eſpouſe a vn feme, quaunt il vient al huis del monaſtery ou deſgl. deſt eſpouſe, & la apres affiance entr̄ eux fayt, il endoẅe la femme de ſa entyer terre,

ou de la moitie, ou dauter meindre parcel, & la ouertiment declare le quantitie, & la certainty de la terre q̄ el auera pur la dower, en ceo case la femme, apres le mort le baron, poet enter en le dit quātity de terre dount le barō luy endowa sans auk assignement de nulluy.

40 ¶ Dowemēt ex assensu patris est lou le pier est seisi de tenements en fee, et son fits & heir apparant (quāt il ē espouse) endowa sa femme al huis dl monastery ou del esglise de parcel des terres ou tenements son pier, de assent son pier, et assigne la quantity & les parcels: En ceo cas apres la mort le fits, la feme entreē en meisme le parcel, sans auk assignemēt de nulluy. Mes il ad eē dit en ceo cas, q̄ il couiēt a le femme dauer vn fait de le pier, prouant sō assent & cōsent de cel endowment. My. 44. E. 3. fo. 45.

41 ¶ Et si apres le mort le baro el enk et agree a ascun tiel dower de les dites dowers ad ostium ecclesiæ &c. donques el est conclude de clayme ascun auter dower per la commen ley, dascuns tres ou tenementes q̄x fueront a la dit baron, Mes si el doet, el poet refuser tiel dowr ad ostium ecclesiæ &c. et donqs el puit eltre endowe solonqs le cours del com̄ ley.

42 ¶ Et nota q̄ nul fee serr̄ endow ex assensu patris en le form̄ auauntdit, mes

lou ſa baron eſt ſites et heire apparant a ſon pier. Quære de ceux deux caſes de doſwement ad oſtiũ eccleſię &c. ſi la feme al temps del moꝛt ſa baron, ne paſſe lage de ix. ans, ſi el aũa doſwer ou non.

43 ¶ Et nota q̃ en touts caſes lou le certaintie appiert queux fres ou teñts fee aueꝛ̃ pur ſa doſwer, la le feꝛ̃ poit entrer apꝛes la moꝛt ſa baron, ſauns aſſignement de nulluy. Mes lou le certeintie ne appiert, ſicome deſtre endoſwe de la tierce part dauer en ſeueraltie, ou del moitie ſolonque le cuſtome, de tener en ſeueraltie, en tiels caſes il couient q̃ ſa doſwer ſoyt a luy aſſignꝛ̃ apꝛs la moꝛt del baron, pur ceo q̃ non conſtat deuant aſſignement quel part des terres ou teneñts el aũa pur ſa doſwer.

44 ¶ Mes ſi ſoient deux iointeñts de certeine terre en fee, & lun alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, que pꝛent femme & puis deuie, en ceo cas la femme pur ſa doſwer auera le tierce part de la moitie que ſa baron ad purchaſe, a tener en cõmen (come ſa parte amountera) oueſque heire ſa baron, et oueſq̃ lauter iointenant q̃ ne aliena pas, pur ceo q̃ en tiel cas ſa doſwer ne puit eſtꝛ̃ aſſignꝛ̃ per metes & bounds.

45 ¶ Et eſt aſcauoir q̃ la fee ne ſerra

my endowe de terres ou tenementes q̄ sa baron tient iointment ouesq̄ vn aut̄ al temps de son mozant: mes lou il tiēt en cōmen autermēt est, come en le case pchein auantdit.

46 ¶ Et est ascauoir q̄ si tenāt ē le tail endowa sa fēe ad ostiū eccleſiæ, cōe est auantdit, ceo serūa pur petit ou rien a la fēe, pur ē q̄ aps la mozt sa barō, lissue ē le taile puit entrer sur le possess. le fem. Et issint puit celuy en le reūs. si ne sopt issue ē le taile en vie &c.

47 ¶ Auxy si hōe seisie ē fee simple ceant deins age ēdowa sa feme al huis dl monastery, del esglise & deuy, & sa feme ent̄, en t̄ cas lheir̄ le bar̄ luy puit oustr̄, Mes autm̄t ē (cōe il sēble) lou le pier ē seisie en fee, & le fits deins age endow sa feme ex assensu patris, le pier dongq̄ esteant de pleine age.

48 ¶ Auxi il y ad vn auter endowm̄t, q̄ ē appel dowm̄t de la pluis beal. Et t̄ est come en tiel case, que hōe seisie de xl. acres de tre, et il tyent vint acres ō les dits xl. acres de terre dū per seruice de chyualrye, & les auters vint acres de t̄re dun auter en socage, et pzent feme, et ount issue fits, & mozust, son fits esteāt deins lage de xiiij. ans, et le seigniour de que la terre est tenus en chiualrye, enter en les xx. acres tenus de luy,

et eux

et eux ad come gardein ẽ chiualr̃ durãt le nonage lenfant, et la mere de lenfant enter en le remnant, & ceo occupy come gardein en ſocage, ſi en tiel caſe le feme port briefe de Dower enũs le gardein ẽ chiualry, deſtr̃ endowe de les tenemẽtes tenus per ſeruic̃ de chiualer en le court le roy, ou en auter court, le gardeine en chiualry puit pled̃ en tiel caſe tout ceſt matter, et monſtre coment la fem̃ ẽ gardein en ſocage, com̃ deuãt eſt dit, & pric que ſerra adiudge p la Court q̃ la feme luy meſm̃ endowera de le pluis beale de les tenements que el ad come gardein ẽ ſocage, ſolonq̃ le value de le tierce part que el clayme dauer de les tenementes tenus en chiualry p la briefe de dower. Et ſi la feme ceo ne puit dedire, donque le iudgement ſerra fayt que le gardeine en chiualry tiendera les fres tenus de luy duraunt le nonage lenfant, quite de la feme &c.

49 ℭ Et nota q̃ apres tiel iudgement done, la fem̃ puit prender ſes viciines & en lour preſẽce endower luy meſme per metes & bonds de la pluis beale part de les tenem̃ts q̃ el ad cõe gard̃ en ſocage, dauer et tener a luy pur term̃ de ſa vie, & tyel dower eſt appelle Dower de la pluis beale.

50 ℭ Et nota q̃ tiel dowm̃t ne puit eẽ,

mes lou le iudgemẽt eſt fait en le court le roy, ou en auẽ court ꝛc. et ceo eſt pur ſaluation de ieſtate del gardein en chyualry durant le nonage ienfant.

51 ¶ Et iſſint poies veier cinqz mañs de dower. s. dower p le cõmen ley, dower p le cuſtõe, dower ad oſtium eccleſiæ, dower, ex aſſenſu patris, ⁊ dowẽ de la pluis beale.

52 ¶ Et memorand' q̃ en cheſcun caſe lou home p̃nt feme ſeiſie de tiel eſtate des teñtz ꝛc. iſſint q̃ iſſue q̃ il ad per ſa feme poit per poſſibility enherit̃ m̃z les teñtz de tiel eſtate q̃ la feme ad cõe heir̃ al feñ: en tiel cas aps la mozt la feñ il aña m̃z les teñtz p la curteſie dengleterr̃, et auterment nemy.

53 ¶ Et auxi en cheſt̃ cas lou la feme p̃nt barõ ſeiſie de tiel eſtate des tenements ꝛc. iſſint que ſi per poſſibilitie il puiſſoit happ q̃ ſi la feme auoit aſt̃ iſſue per ſa baron, et que meſme le iſſue puiſſoit per poſſibility enherit̃ m̃z les tenementes de tyel eſtate que le baron ad come heire a le baron, de tiels teneñtes el auera ſa dower, et auterment nemy. Car ſi tenementes ſont dones a vn hõe ⁊ les heires que il engendõ de coꝛps ſa femme, en tiel cas la feme nad ryens en les tenements, ⁊ le barõ ad eſtate foꝛſque cõe donez en ieſpecial taile, vncoꝛ ſi le

le baron deuie sãs issue, mesm̃ la femme serr̃ endowe de mesmes les tenementz, pur ceo que issue que el per possibility puisloit auer per mesme le baron, puysloit enheriter mesmes les tenementes, Mes si la femme deuyalt, viuaunt sa baron, et puis le baron pryst auẽ femme et mozuist, sa seconde femme ne serra mye endowe en cest case, causa qua supra.

54 ☞ Nota si vn hõe soit seisie de certeine terres & pryst vn femme, & puis alien̄ mesme le terre oue garrant̃, & puis le feffour et le feffee deuyount, et le fem̃ de le feoffour poyt vn action de dower enuers le issue le feoffee, et il vouche le heire le feoffour, et pendaunt le voucher et nient termine, le femme le feffee poyt son action de dower enuers le hẽ le feoffee, et demaunda le tierce partye de ceo de que sa baron fuit seisie, et ne voyle demaunde la tierce part del eux deux parties de que sa baron fuit seysie: fuit aiudge que el nauera iudgem̃t tanque lauter plee fuit termine.

55 ¶ Et nota que Vauisour dit que si vn home soit seisie de terre, et fayt felony, et puys alyen, et puis est attaynt, le femme auera bone action de dower enuers le feoffee, mes si soyt eschete al roy

Vauisours opinion nad point a ſeſſions ſeruiego
his lemdo eſſere Ed tamen ſemper tenet hec
Carta his verbis mea bene conuenit
hec tenenda dicit non hic ſeruiego by eſſeral

ou al seigniour, el nauera dē de doūer.
Et sic vide diuersitatem, et quere inde legē.

56 ¶ Tenant a terme de vie. Cap. 6.

TEnaunt pur ẽme de vie est, lou home lessa terres ou tenements a vn auter pur terme de vie le lessee, ou pur ẽme de vie dun auter home, en tyel case le lessee est tenant a terme de vie. Mes p cōmen parlance celuy que tient pur termñ de sa vie demesne, est appel tenant pur terme de sa vie, et cestuy que tient pur terme dauter vie, est appell tenaunt pur termñ dauter vie.

57 ¶ Et est ascauoir q̄ il y ad le feoffor & le feoffee, donor & le donee, le lessor & le lessee. Le feoffour est proprīmt lou home enfeoffa vn auter en ascuns terres ou tenemētes in fee simple, celuy que fist le feoffemēt est appelle feoffour, et celuy a que le feoffemēt est fait, est appelle feoffee. Et le donour est proprement lou vn home done certeine terres ou tenements a vn auter en le taile, celuy que fist le doñ est appel le donour, & celuy a que le done est fait, est appelle le donee. Et le lessour est proprement lou vn home lessa a vn auter certeines terres ou tenements pur terme de vie, ou pur terme des ans, ou a tener a volunt,

celuy

celuy que fait le leas est appelle lessour, et celuy a que le lease est fayt est appell lessee. Et chescun que ad estate en ascũ terres ou tenementes pur ẏme de sa vie ou pur terme dauter vie, est appelle tenaunt de franktenemẽt, et nul auter de meindre estate puit auer franktenemẽt, mes ceux de greindre estate ont franktenemẽt, car celuy en fee simple ad frãktenement, et celuy en le tayle ad franktenement &c.

58 ¶ Tenant a terme dans. Cap. 7.

TEnant pur terme dans est lou home lessa terres ou tenements a vn autet pur terme de certein ans solonq̃ le nũbre des ans que est accord perenter le lessour & le lessee. Et quant le lessee ent p force del leas, donq̃ il est tenant pur ẏme des ans. Et si le lessour en tiel case reserue a luy vn ãnuel rẽt sur tiel leaz, il puit estier a distrainer pur le rent en les tenements lessés, ou il poit auer vn action de debt pur les arrerages enuerz le lessee. Mes en tiel case il couient que le lessour soyt seisie de meismes les tenements al temps del leas, car il est dõ plee pur le lessee a dir, que le lessour nauoit riens en les tenementes al temps de le leas, sinon que le leas soit fait per fait endent, en quel cas tiel plee donque ne

ne gist en le bouch le lessee a pleder.

59 ¶ Et ẽ alcauoir q̃ en leale pur t̃me dans per fait ou sãs fait, il ne besoygne alcun liuerye de seisin destre fait al lessee, mes il poet entrer quant il boit per force de mesme le leas: Mes de feoffements faits ẽ pais, ou dones en le tayle ou leale pur terme de vie, en tielx cases ou franktenem̃t passera, si ceo soyt per fayt, ou sãs fait, il couient auer vn liuy de seisin ꝛc.

60 ¶ Mes si hõe lessa t̃res ou teñtes p̃ fait, ou sans fait, a terme des ans, le remainder oustre a vn auter pur t̃me de vie, ou en taile, ou en fee, donque en tiel cas il couient q̃ le lessour fait vn liuery de seisin a le lessee pur t̃me dans, ou autrement riens passa a eux en le remaynd̃, coment que le lessee entra en les teñts. Et si le termour en tiel cas entra deuãt alcun liuery de seisin fayt a luy, donque est le franktenem̃t et auxy le reuert̃ en le lessour. Mes si il fait liuy de seisin a le lessee, donqz est le franktenement oue le fee a eux en le remaynd̃, solonqz le fozm̃ del graũt & le volunt del lessour.

61 ¶ Et si hõe voile fait̃ feoff. per fait ou sans fait, de t̃res ou tenementes q̃ il ad en plusoꝛs villes en vn countye, le liuy de seisin fait en vn parcel de les tenemẽts en vn vill. en le noisme de touts,

suffist

ſuffiſt pur toutz les auts tres & teñts compzehendus deins meſme le feffemẽt, en touts les auters villes deins meſme le countie. Mes ſi home fait vn fayt de feffement des terres ou tenementes en diuers counties, la il couient en cheſcũ coũty aũ vn liũy de ſeiſin.

62 ¶ Et en alcũ cas hõe auera per le grãt dũ aut fee ſiple, fee taile, ou frãk ſans liũy de ſeiſin. Sicome deux hões ſont, et cheſcun deux eſt ſeiſi d'vn quantitie de terr̃ deins vn county, & lũ grãta ſa terre a laut en eſchange pur la t̃r̃ que lauter ad, & en meſme le mañ lauter graunta ſa terre a le pzim̃ grãtoz en eſchange pur la terre q̃ le pzimer graun-tour ad, en ceo cas cheſcũ poet entrer en lauter t̃re iſſint myſe en eſchange ſans alcũ liũy de ſeiſin, & tiel eſchange fait p̃ paroix, de teñts deins m̃ le county ſañs eſcripture, eſt aſſets bone.

63 ¶ Et ſi les terres ou teñts ſoyent en diuers counties. s. ceo q̃ lun ad ẽ en vn coũty, & t̃ q̃ laut ad ẽ en aut coũtie, la il couẽt de auer vn fait endent deſtẽ fait ent̃ eux, de tiel eſchange.

64 ¶ Et nota q̃ en eſchange il couient que les eſtates ſoient egales, que ambideux tielx parties aueront en les terrez iſſint eſchanges, car ſi lun voet & graũt que lauter aueroit la terre en fee tayle, pur

pur le tr̃ q̃ il aueroit del graũt de lautr̃ en fee simple, com̃t que lauter soit agree a cel, cest eschaũge est voide, pur ceo que les estates ne sont my egales.

65 ¶ En m̃ le man est, lou il est graũt & agree entr̃ eux, que lun aũa en lun terr̃ fee taile, & lauter en lauter terre forsqz a terme de vie, ou si lũ auera en lun tre fee taile general, et lauter en lautr̃ terre fee taile especial &c. Issint touts dits il couient que en eschange les estates dãbideux partyes soyent egales, cestassauoir, si lun ad fee simple en lun terre, que lauter aũa tiel estate en lauter tre, et si lun ad fee tayle en lun terre, il couient q̃ lauter auera sẽblable estate en lautr̃ terr̃ &c: et sic de aliis statibus, mes nest my riens a charger del egall value des terres, car comẽt q̃ la tre lũ vault mult pluis que la terre de lauter, ceo nest riens a purpose: issint que les estates per leschaunge fait, soient egales. Et issint en leschange sont deux grants, car chescũ party grãt son tre a lautr̃ en eschãge &c. et en chescun de lour graũts menciõ serra fait de leschange.

66 ¶ Item si hõe lesse terre a vn autr̃ pur terme dans, coment que le lessour morust deuant que le lessee enter en les tenements, vnr̃ il poit enter en mesmes les tenementes apres le mort le lessour

pur

pur ceo que le lessee per force de le lease ad droit maintenant dauer les tenemts solongz le forme de le lease. Mes si hõe fait vn fayt de feoffement a vn auter, et vn letter dattourney a vn home a delyuerer a luy seysin per force de meisme le fait, vncore si liuery de seisin ne soit fait en la vie celuy q̃ feloit le fait, ẽ ne vault riens, pur ceo que lauter nad pas alcun droit dañ les tenẽtz solonque le purport de le dit fait, deuant le liuery de seysin. Et si nul liuery de seisin soyt fait, dõgz aps la mort celuy q̃ fist le fayt, le droyt de tielx tenẽtz est maintenãt en son hẽr, ou en alcun auter.

67 ¶ Item si tenẽtz soient lesses a vn hõe pur tẽme d̃ demy an, ou pur le quart dun an &c. ẽ tiel case si le lessee fait wast le lessour auera enuers luy bẽe de wast, & le briefe dirra: Quod tenet ad terminũ annorum, mes il auera vn especial declarac̃ sur le veritie de son matter, et le count nabatera le bẽe, pur ceo q̃ il puit aũ nul auter briefe sur le matter.

68 ¶ Tenant a volunt. Cap. 8.

TEnaunt a volunt est lou fres ou tenements sont lesses p vn home a vn auter, A auer et tener a luy a la volunt le lessor, per force de quel lease, le lessee est

eſt en poſſeſſion, en tiel cas le leſſee ē appell tenant a volunt, pur ceo que il nad aſcun certein ne ſuer eſtak, car le leſſor luy puit oustre a quel temps que il luy plerroit, vncor ſi le leſſee emblea la tre, & le leſſour apres lembleer, & deuāt que les bleēs ſont matures luy ouſta, vncor le leſſee auera les bleēs, & auera franke entre egres & regres a ſcier et de carier les bleēs, pur ceo q̄ il ne ſcauoyt a quel tēps le leſſour voloit enk ſur luy. Auſſint eſt ſi tenant pur terme dans que conuſt le fine de ſō kme emblea ſa terr̄, et le kme ē fine deuāt q̄ les bleēs ſont matures, en ceo cas le leſſor, ou celuy en la reuerſ. aūa les bleēs, pur ceo q̄ le kmor conuſt le certayntie de ſō km̄ & quāt ſō kme ſerroit fine.

69 ℭ Item ſi vn meſe ſoit leſſe a vn hōe a ten a volunte, per force de quel le leſſee enter en le meſe, deyns q̄l meſe il porta ſes vtenſiles de meaſon, et puis le leſſour luy ouſta, vnd̄ il auera franke enk egres & regres en meſme le meſe p reaſonable tēps ō carier ſez bñz & vtēſiles, Sicome home ſeiſi dū meſe en fee ſimple, fee taile, ou pur kme de vie, le q̄l ad certeine biens deins meſme le meaſe, et fait ſes executors & deuie, quecūq; aps ſa mort ad le meſe, vncor les executors aueront franke enk, egres et regreſſe de

cary=

carier hors de m̃ le mese les biens lour testatour per reasonable temps.

70 ¶ Itē si vn hõe fait vn fait de feoffment a vn auter de certē terre, & delyuer a luy le fait, mes nemy liuery de seysin, en ceo cas celuy a q̃ le fayt est fait, poet enter en le terre, & tener & occupier a la volunt celuy que fist le fait, pur ceo que il est pue p̃ les paroles del fait, q̃ il est la volunt q̃ laust aũa la t̃re, mes celuy que fist le fait, luy poit oulst q̃nt luy plaist.

71 ¶ Itē si vn mese soyt lesse a teñ a volunt, le lessee nest pas tenus a susteyner ou repareller le meason, sicõe tenant a terme dans est tenus. Mes si le lessee a volunt fait voluntary wast, sicome en abatement des measons, ou en couper des arbres, il est dit que le lessor aũa de ceo enuers luy action de trespas, sicome ieo baile a vn home mes barbits a compester la terre, ou mes boefes a arere la terre, & il occist mes auers, ieo puis biẽ auer vn acẽ de trespas enuers luy, niẽt obstant le bailement.

72 ¶ Nota si le lessour sur tiel leas a volũt, reserũ a luy vn ãnuel rẽt, il poit distrainer pur le rent areẽ, ou aũ de ceo vn acẽ de debt a son election.

¶ Tenant a volunt solonque le custome.
Capit. 9.

¶ Tenant

73 ¶ Tenāt per copy de court rolle ē ſicome home eſt ſeiſi dun manner deyns ql maner il y ad vn cuſtome q̄ ad eē vſe de temps dont memoꝛye ne court, que certaine tenaunts deins meſme le mañ, ount vſe dauer terres ⁊ tenemēts, a tener a eux ⁊ a lour heirz en fee ſimple, ou en fee tayle, ou a terme de vie ⁊c. a volunt le ſeygniour ſolonq̄ le cuſtome de m̄ le maner.

74 ¶ Et tiel tenāt ne puit alieñ ſa t̄r̄ p̄ tait, car donques le ſeigniour poit ent come en chole foꝛfait a luy, mes il voit alieñ ſa terr̄ a vn auꝛ, il couient ſolonque aſcun cuſtome de ſurrendō les tenements en aſcun court ⁊c. en le mayne le ſeigniour, al vſe celuy que aueē leſtate, en tiel foꝛme, ou a tiel effect. Ad hāc curiā venit A. de B. et ſurſum reddidit in eadem curia, vnum meſuagiū ⁊c. in manus domini, ad vſū C. de D. et heredū ſuoꝛum, vel heredum de coꝛpoꝛe ſuo exeuntium, vel pꝛo termino vite ſue ⁊c. Et ſuper hoc venit pꝛedictus C. de D. et cepit de domino in eadem curia, meſuagium pꝛedictum ⁊c. Habendum et tenendum ſibi et heredibus ſuis, vel ſibi et heredibus de coꝛpoꝛe ſuo exeuntibus, vel ſibi ad terminum vite ⁊c. ad voluntatem domini, ſecundum conſue-

suetudinem manerij, faciendo & reddendo inde redditus seruicia & consuetudines inde prius debita & consueta &c. Et dat domino pro fine &c. Et fecit domino fidelitatem.

75 ¶ Et tiels tenants sont appelles tenants per copie de Court Roile, pur ceo que ilz nont auter euidence concernant lour tenementz, forsque les copies des Rolles de court.

76 ¶ Et tiels tenants ne empledерōt ne serront empledes de lour teñts per briefe le Roy, mes ilz boylent empledē aufs pur lour teneñts, ilz aueront vn plaint fayt en le Court le seigniour en tiel forñ, ou a tiel effect. A. de B. queritur versus C. de D. de placito terre, videlicet de vno messuagio, xl. acris terre, quatuor acris prati &c. cum pertinentijs, & facit protestationem sequi q̄relam istam in natur̄ breuis dñi Regis assise mortis antecessoris ad cōmunem legem, vel breuis domini Regis Assise Noue disseisine ad cōmunem legem, aut in natura breuis de forma donationis in discendō ad communem legem, ou en natura dascun auter briefe &c. Plegij de prosequendo F. G. &c.

77 ¶ Et comt q̄ ascun tiels tenants ont inheritance solonqz le custome del maner, vnd̄ ils nont estate forsqz a volunt

Tenants &c. B. ran nos the nor bec sued for hold of the Lord and not of the Lord Court

lunt le seigniour, solongz le cours del commen ley. Car il est dit q̄ le seignyor eux ousta, ilz nont auter remedy forsqz de suer a lour seigniorz per petition, car ilz aueront aut remedy, ilz ne serrount dits tenants a volunt le seigniour, solongz le custome del maner, mes le seignior ne poit enfreind̄ le custome que est reasonable en tyels cases. ✤ Mes Brian chiefe Justice dit, que son opinion ad toutz foits este, & vngz serra, q̄ tiel t per le custome paiant ses seruices, soyt eiect per le seignior, q̄ il auera action de trespas vers luy H. 21. Ed. 4. Et illint fuit loppinion de Danby chiefe Justice M. 7. E. 4. Car il dit q̄ le t p le custōe est sibien enherite de auer son terre solonque le custome, come cestuy que ad franktenement al commen ley. ✤

78 ¶ Tenaunt per le Verge. Cap. 10.

TEnants per le Verge, sont en tyel nature come tenants per le copie de Court rolle. Mes la cause pur que ils sont appelles tenants per la verge, est, pur ceo que quant ilz votlent surrender lour tenements en le maine lour seign̄r al vse dun auter, ilz aueront vn petyte verge (p le custome) en lour main̄, le q̄l ilz bailes̄ al seneschal, ou al bail solōgz le cul=

le custome & vse del maner, & celuy que auera la terre, prendra en la terre en le court, & son prisel serra entr̃ en le role, & le seneshal ou le baylif, solōq; le custome deliuera a celuy que prist la terre, mesme le verge, ou vn auter verge, en noſme del seisin, & pur cel cause ilz sont appelz tenantz per le verge, mes ilz pōt aut̃ euidence, sinon p copy de court rol.

79 ¶ Et auxy en diuers seigniories & manors, il y ad tiel custome, q̃ tiel tenāt que tient per custome voloit alener ſez terres ou tenements, il puit surrender ſes tenemēts a le baily, ou a le Bæue, ou a deux probes homes del seignioꝛie, al vſe celuy que auera la terre, dauer en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie, &c. Et tout ceo ilz presenteront al procheine Court, & donq; celuy q̃ aūa la t̃r̃ per copie de Court rolle, auera mesme le terre solonq; lentent del surrend̃.

80 ¶ Et issint est ascauoir, q̃ en dyūs seigniories, & diuers manors, sont plusors & diuers customes en tiels cases quāt a prend̃ tenemēts, & quant a ple[illegible] & quant as auters choses & customes a faire, & tout ceo q̃ nest pas enconr̃ reason, poit bien estre admit & allow̃.

81 ¶ Et tiels tenants q̃ teignont solonq; le custome dun seignioꝛy ou dun manor, com̃t que ilz ount estate d̃heryꝛ-

tance ſolonque le cuſtome del ſeignioꝛy ou mañ, vnꝫ pur ceo q̃ ilz nont aſꝫ frāk tenemẽt per le cours del commen ley, ilz ſont appels tenants per baſe tenure.

82 ¶ Et diuers diuerſities y ſont y= enter tenant a volunt, q̃ eſt eins y leale ſon leſſoꝛ per le courſe del common ley, & tenant ſolongꝫ le cuſtome del mañ en le foꝛme auãtdit. Car ſ a volunt ſolõgꝫ le cuſtome, puit añ eſtate denheritance, (come eſt auantdit) al volunt le ſeigñr ſolongꝫ le cuſtõe & vſage del mañ. Mez ſi home ad fres ou tenements, queux ne ſõt deins tiel mañ ou ſeignioꝛy, ou tiel cuſtome ad eſte vſe en le foꝛm̃ auantdit, & voile leſſer tielz fres ou teñts a vn auꝫ, a auer & teñ a luy & a ſes heirz a le volũt le leſſoꝛ, ceux paroꝛx (a les heirez de le leſſee) ſont voides. Car en ceſt caſe ſi le leſſee deuie, & ſon heire enter, le leſ= ſoꝛ auera bon acꝫ de treſpas cnũs luy, mes nemy iſſint enũs l'heire le ſ per le cuſtome en aſꝫ cas &c. pur ceo q̃ le cuſ= tome de le mañ en aſꝫ cas luy puit aid de barrer ſon ſñr en acꝫ de treſpas &c.

83 ¶ Item lun ſ per le cuſtome en aſ= cuns lieuz doit repairer & ſuſteiner ſes meaſons, & lauꝫ tenant a volunt nemy.

84 ¶ Item lun tenant per le cuſtome ferra fealtie, & lauter nemy. Et pluſoꝛs auteꝛs diuerſities ſont perenter eux.

¶ Homage

85 ¶Homage. Cap. I.

HOmage ē le pluis honorabl' ſeruice, & pluis humble ſeruice de reuerence, que franktenant puit faire a ſon ſeignior. Car quant le tenaunt ſerra homage a ſon ſeignior, il ſerra diſcendū, & ſon teſt dyſcouer, & ſon ſeignior ſeyra, & le tenant genulera deuant luy ſur ambideux genues, & tiendra ſes mains extendus, et iointes enſemble, enter les mains le ſeignior, & iſſint dirra. Jeo deueygne voſtre home de ceſt iour en auant, de vie & de member, & de terreñ honour, et a vous ſerra foial & ioial, & foy a vous portera, des tenements que ieo clayme de tener de vous, Saluе le foy que ieo doy a noſtre ſeignior le Roy, & donqꝫ le ſeignior iſſint ſeyant, luy valera.

86 ¶Mes ſi vn Abbe, ou vn Prior ou auter home de religion ferū homage a ſon ſeignior, il ne dirra Jeo deueigne voſtū home &c. pur ceo q̄ il ad luy pfeſſ. pur eſtre tantſolemēt le home de Dieu, Mes il diū iſſint, ieo vous face homage & a vouz ſerra foial & ioial, & foy a vouz portera des tenements que ieo teygne de vous, ſalue le foy que ieo doy a noſtū ſeigniour le Roy.

87 ¶Item

87 ¶ Item ſi feme ſole ferra homage a ſon ſeignior, el ne dirra: Jeo deueigne voſtr̄ feme, pur ceo q̄ neſt conuenient q̄ feme dirra que el deuiendra feme a aſcū home, forſque a ſon baron quaunt el eſt eſpouſe, mes el dirra: Jeo face a vous homage, & a vous ſerra foyal & ioyal, & foy a vous portera des tenements que ieo teign̄ de vous, ſaluе la foy que ieo doy a noſtre ſeignior le Roy.

88 ¶ Item home puit veier en vn von note Mich. 15. E. 3. Lou vn home & ſa fēe fier̄ homage & fealtie en le cōmen bank, q̄l eſt eſcrie en tiel forme. Nota que J. Leukner & Elizabeth ſa feme, fier̄ homage a W. Thorpe, en ceſt mañ, lun & lauter tiendrōt iointm̄t lour mainz ent les mains W. T. & le baron dit en ceſt forme. Nous vous ferom⁹ homage, et foy vous porterons, pur les tenem̄ts q̄ nous teignomus de J. dēc conuſor, q̄ a vous ad graunt noſtre ſeruices en B. & C. & auters villes &c. encounter touts gents, Saluе la foy q̄ nous deuons a noſtre ſīr le Roy, & a ſes heirs, & a nēe auks ſeigniors, & lū & lauk luy baſerōt. Et puis ilz fier̄ fealtie, & lun & lauk tiendront lour mains ſur vn Lieur, & le baē dit les poūr & ambiō baſerōt le lū.

89 ¶ Nota ſi vn home ad ſeueral tenancies q̄ux il tient de ſeuerals ſīrs. s.

cheſcun

chescun tenancy pur hom, dongz quant il fait homage a vn de ses seignioꝛs, il dirra en le fine de sō homage fait, saiue la foy que ieo doy a nostre sñr le Roy, & a mes auters seignioꝛs.

90 ¶ Nota que nul ferra homage mes tiel que ad estate en fee simple, ou en fee taile en son droit demesne, ou en droit dun auter. Car il est vn Maxime en ley q̄ il que ad estate forsqz pur term̄ de vie. ne ferra homage ne prendō homage. Car si feme ad fres ou tenūts en fee simple ou en fee taile, q̄ux el tient de son seignioꝛ per homage, & prent baron & ont issue, dongz le baron en la vie la feme ferra homage, pur ceo q̄ il ad title dauer les tenūts per le curtesie Dengl̄ si surueskst la feme, & auxy il tiēt en droit de sa fee. Mes si la femme deuie deuant homage fait per le baron en la vie sa feme, et le baron soy tient eins come per le curtesie, dongz il ne ferra homage a son sñr pur ceo que il adonques nad estate forsque pur terme de vie.

¶ Plus ferra dit de homage en le tenure per Homage auncestrel.

Tenir: sour T: of L: Cant fuit dead Jon:

91 ¶ Fealtie. Cap. 2.

FEaltie idem est quod fidelitas en latin. Et quāt franktenēt ferra sealty a son

seignior, il tiendra sa maine dexter sur vn Lieur, & dira issint, Ceo oyes vous mon sñr, q̃ ieo a vouz serra foial & loial, & foy a vous portera des tenemñts q̃ ieo claim̃ a ten̄ de vo⁹, & q̃ loialm̃t a vous serra les custōes & seruic̄ q̃ fait̄ a vous doie, as tmes assignez, sicome moy aide Dieu & ses Saints, & basera le Lieur. Mes il ne genulera quant il fait fealty ne serra tiel humble reuerence, come auant est dit en homage.

92 ¶Et graund̄ diuersitie y ad ꝑnt fealsance de fealtie & de homage: car homage ne puit estre fait forsq̃ a sñr m̄, mes le Seneschal de court le sñr, ou bailife, puit prender fealty pur le sñr.

93 ¶Item tenant a terme de vie ten̄ fealtie, & vncore il ne serra homage. Et diuers auters diuersities y sont penter homage & fealtie.

94 ¶Item home poit veier 15.E.3. com̄t home & sa feme fieront homage et fealtie en commen banke, q̃l est escrypt deuant en tenure de Homage.

¶Plus serra dit de fealtie en le tenur̄ en Socage, & en le tenure en Frākalm̄, & en le tenure per Homage auncestrel.

95 ¶Escuage. Cap. 3.

EScuage est appelle en Latine Scutagium, cestall. seruicium scuti, Et tiel tenant

nant q̄ tient ſa terre per eſcuage, tyent per ſeruice de chiualer. Et auxy il eſt cōmunement dit, queaſcun tient per vn fœ de ſeruice de chiualer, & aſcun per le moitie dun fœ de ſeruice de chiualer &c. Et il eſt dit, que quāt le Roy face voiage royal en Eſcoce, pur ſubduer lez Scots, donqz il que tiēt p vn fœ de ſeruice de chiualer, couient eſtre oue le roy p xl. iours biē & couenablemēt arrayt pur le guerre. Et celuy q̄ tient ſa terre per le moitie dun fœ de chiualer, couiēt eſtre oue le Roy per xx. iours. Et il q̄ tyent ſa tre p le quart part dū fœ de chiualer couient eſtre oue le Roy per x. iours, et iſſint q̄ plus plus, & que meins meins.

96 ¶ Mes il appiert per les pleas et arguments faits en vn bone pleé ſur dē de Detinue de vn eſcript obligatorie port per vn H. Gray T. 7. E. 3. que ne beſoigne a celuy q̄ tient p eſcuage de aler oue le Roy luy m̄, ſil voile trouer vn aut ploñ able pur luy, couenablemēt arrayt pur le guerre, de aler oue le roy. Et ceo ſemble eſtre bone reaſon, car poit eſtre q̄ celuy q̄ tient per tielz ſeruices eſt languiſſant, iſſint q̄ il ne poit aler, ne chiuaucher. Et auxy vn Abbe, ou auter home de religion, ou feme ſole que tient per tiels ſeruices, ne doit ē tiel cas aler en p̄oper perſon. Et ſir W. Herle adonqz

chiefe

chiefe Justice de cõmen bank, disoit en tiel plee, que escuage ne serra grãt mes lou le Roy alast luy mẽ en son ꝑper person. Et fuist demurre en iudgement en mẽ le plee, le q̃l les xl. iours serront accompts de le ꝓmer iour del muster de host le Roy, fait per les commons, & ꝑ commaundement le Roy, ou de la iour que le Roy ꝓmes entra en Escoce, Ideo Quære de hoc.

97 ¶ Et apres tiel voiage roial en Escoce, il est cõmunemẽt dit q̃ per auctoritie de parliament lescuage serr̃ assesse et mise en certeine. s. cert̃ summe dargent, quant chescũ que tient per entyer fee de seruice de chiualer, q̃l ne fuit per luy mẽ, ne per vn aut̃ pur luy, oue le roy, paiet̃ a son seignior de q̃ il tient la terr̃ ꝑ escuage. Sicome mittomus q̃ il fuit ordeigne per aucthoritie de la pliament que chescun q̃ tiẽt per entier fee de seruice de chiualer, q̃ ne fuit oue le Roy, payera a son seignior xl. s. donqz celuy q̃ tient per moitie dun fee de chiualer ne payera a son seignior forsqz xx. s. & celuy que tient per la quart part de fee de chiualer, ne paiet̃ forsqz x. s. & sic q̃ plus plus, & que meins meins.

98 ¶ Et alcuns teignõt per la custõe q̃ a lescuage courge per auctoritie de parliamẽt, a alcũ sũme de money, que ils ne

ne payeront forsque la moitie de ceo, & aſcuns teignont, q̄ ilz ne paieront forſque le quart part de ceo. Mes pur ceo q̄ leſcuage que ilz paieront eſt noncertein pur c̄ que neſt certeine coment le parliament aſſeſſera leſcuage, eux teignont p ſeruice de chiualer. Mes auterment eſt de leſcuage certeine, de que ſerra parle en le tenure per Socage.

99 ¶ Et ū home parle generalm̄t deſcuage, il ſerra entendus per le commen parlance deſcuage noncerteine, que eſt ſeruice de chiualer, & tiel eſcuage trait a luy homage, & homage trait a luy fealtie, car fealtie eſt incident a cheſcun maner de ſeruice forſque a le tenure en frankalmoigne, come ſerra dit aps en le tenure de Frankalmoigne. Et iſſint il que tient per eſcuage, tient per homage fealtie, & eſcuage.

100 ¶ Et eſt aſcauoir, que quāt eſcuage eſt tielm̄t aſſeſſe p aucthoritie de p liam̄t, cheſc̄ ſñr de que la terre eſt tenuz per eſcuage, aña leſcuage iſſint aſſeſſe p parliam̄t, pur ceo q̄ il eſt entēdus per la ley, que al commencemēt tiels tenem̄tz fueront dones per les ſeigniours a les tenants de tener per tielx ſeruices a defender lour ſeigniours, auxybien cōe le Roy, & metter en quiet lour ſeigniorz, & le Roy, de les Scottes auantdits.

101 ¶ Et

101 ¶ Et pur ceo que tiels tenemẽts deuiendront ꝑimes des seignioꝛs, il est reason que ilz aueront iescuage de lour tenants. Et les seigñs en tiel cas purront distreign̄ pur iescuag. issint assesse, ou ilz en aicuns cases purront aũ brẽ le Roy, direct as Viconts de meismes les counties ꝛc. de ieũ tiel escuage pur eux, sicome appiert ꝑ le Register. Mes de tiels tenaunts queux teignont ꝑ escuage de Roy, queux ne tueront oue le Roy en Escoce, le roy m̄ aña iescuage.

102 ¶ Item en tiel case auantdit, iou le Roy face vn voiage roial en Escoce, & iescuage est assesse per parliam̄t, si le sir distreiñ son tenant que tient de luy per seruice dentier fee de chiualer pur iescuage issint assesse ꝛc. & ie ł plede, et voit auerrer que il fuit oue le Roy en Escoce ꝛc. per xl. iours, & le seigniour voit auerrer le contrarie, il est dit q̄ il serra trie per le certificat del Marshall del host le Roy en escript south sō seale que serra mis a les Justices.

103 ¶ Seruice de Chiualer. Cap. 4.

TEnure per homage, fealtie, & escuage est a tener per seruyce de Chyualer, & trayt a luy garde, mariage, & reliefe, Car quant tiel tenaunt mozust, et son heire

heire male eſt deins lage de xxi. ans le ſeignior auera la terre tenus de luy tanqz al age del heire de xxi. ans, le q̄l eſt appel pleine age, pur ceo que tiel hēre per entendement del ley neſt pas able de faire tiel ſeruice de chiualer, deuant lage de xxj. ans. Et auxy ſ̄ tiel heire ne ſoit marie al temps de mort de tiel añ= ceſter, donqz le ſeignior aueta le garde, & le mariage de luy. Mes ſ̄ tiel tenant deuie, ſon heire female eſteant dage de xiiij. ans ou de plus, donqz le ſeigniour nauera my le gard̄ del tre ne de corps, pur ceo que feme de tiel age poet auer baron able de faire ſeruice de chiualer. Mes ſ̄ tiel heire female ſoit deins lage de xiiij. ans, et nient marie al temps de la mort ſon auncеſter, donques le ſeignior auera le gard̄ de la terre tenus de luy, tanqz al age de tiel heire female de xvi. ans, pur ceo q̄ il eſt done per ſeſ= tatute de weſt. j. cap. 22. que per ij. ans procheine enſuants lez dits xiiij. ans, le ſeignior poit tender couenable mariage ſans diſparagement a tiel heire female. Et ſ̄ le ſeignior deins ies dits ij. ans ne luy tend̄ tiel mariage &c. donqz el al fine des dits ij. ans, poit ent̄ & ouſt̄ ſō ſeignior. Mes ſ̄ tiel heire female ſoy marie deins lage de xiiij. ans en la vye ſon auncеſt̄, & ſon añceſt̄ deuy el eſte=

ami

ant deins lage de xiiij. ans le seigniour nauera forsq; le gard̄ de la terr̄, iesques al fine de xiij. ans dage de tiel heire female, & dongz son baron & luy poyent entrer en le terre & ouster le seigniour, car ceo est hors de cas de le dit estatute entant que le seigniour ne poit tendre mariage a luy que est marie &c. Car deuant le dit estat̄ de West. 1. tiel issue female que fuit deins age de xiij. ans al temps de mort son auncestor, & puys q̄ el auoit compliſh lage de xiij. ans, sans ascun tender de mariage p le seignior a luy, tiel heire female dongz puisſoit ent̄ en le terr̄, & ouster le seignior, sicōe appiert per le rehersal & parolx de le dyt statute, issint que le dit statute fuit fait en tiel cas, tout pur iauantage de seigniours come il semble. Mes vncore ceo touts foits est entendue per les polz de m̄ le statute, que le seignior nauera les deux ans aprez les xiij. ans, come est auantdit, mes sou tiel heire female soyt deins lage de xiij. ans, nient marye al temps de mort son auncestor.

104 ¶ Nota que le plein age de male & female solongz le common plance, est dit lage de xxi. ās. Et lage de discretion est dit lage de xiij. ans, car a tiel age, le enf. q̄ est marie deins tiel age a vn fem̄, puit agreer a tiel mariage, ou disagreer.

105 ¶ Et

105 ¶ Et ſi la gardeine en Chiualrie marie vn foits le gard̄ deins lage de 14 ans, a vn feme, & puis ſi al age de xiiij, ans diſagree a le mariage, il eſt dit per aſcuns, que lenfant neſt pas tenus per le ley deſtre auterfoits marie p ſō gardein, pur ceo que le gardeine auoit vn foits le mariage de luy, & pur ceo il fuit hors de ſon gard̄, quant al gard̄ de ſon corps. Et quaunt il auoit vn foits le mariage de luy, & vn foits fuit hors de ſon garde, il nauera plus auant le mariage de luy.

106 ¶ En m̄ le maner eſt, ſi le gardein luy marie, & la feme deuy eſteant lenfāt deins lage de xiiij. ans ou xxj.

107 ¶ Et que tiel enf. poit diſagreer a tiel mariage, quant il vient al age de xiiij. ans, il eſt proue p les poix del ſtatute de Merł ca. 6. que iſſint dit. De dominis q̄ maritauerint illos quos habent in cuſtod̄ ſua, villanis, vel alijs ſicut burgēſibus vbi diſperagenł, ſi talis heres fuerit infra xiiij. annos, & talis etatis q̄ matrimoñ conſētire non poſſit, tūc ſi parētes ill' conq̄rant, dñs amittat cuſtod̄ illam vſq; ad etał hered̄, & omne cōmodum q̄ inde receptū fuerit cōuertatur ad cōmod̄ hered̄ inł etał exiſten̄, ſecundū diſpoſitionem parētum, ꝓpter dedecus ei impoſitum. Si autem fuerit

xiiij.

xiiij. anz, & vltra, quod consentire possit & tali matrimonio cõsenserit, nulla sequatur pena. Et illint est il prove per mesme le statute, q̃ nul disparagemẽt est mes lou celluy que est en garde est marie deins lage de xiiij. ans.

108 ¶ Nota que il soloit estre question, cõmt ceux paroix serront entẽdes. Si parentes conquerantur &c. Et il semble a aſcuns que considerant lestatut de Magna charta, que voit, Quod hereꝺes maritentur absque disparagatione &c. sur quel cel Statute de Merton sur tyel point est foundue: Q̃ue nul action poit estre pris sur cel statute, entãt que il ne fuit vnques vieẅ ne oye, que aſcun actyon fuit port sur cel statute de Merton pur cel disparagement enuers le garden pur cest matter auauntdit &c. Et si aſcun action puisloit estre prise sur tiel matter, il serra entendue a aſcun foits estre mise en vre. Et nota que ceux paroix serront entendes, si parentes conquerantur, i. si parentes inter eos lamentantur, que est taunt adire, que si les Coulins de tyel enfaunt ount cause de fayre lamentation ou complaynt enter eux pur le hont fait a lour Couline illynt disparage, quel est en manner vn hont a eux, donques puit le procheyne couline a que lenheritage ne puit dyscender

der

der, enter & ouſtre le gardyn en chyualry. Et ſi ne voile, vn auť coſin del enfaunt ceo puit faire, & les iſſues & profits prendre al vſe del enfaunt, et de ceo render accompt al enfant quant il vient a ſon plein age, ou autermēt lenf. deyns age puit enť luy m̄, & ouiter le gardeine &c. Sed quære de hoc.

109 ¶ Item multes auťs diſs diſparagem̄ts y ſont, q̄ ne ſont ſpeciſies en m̄ leſtať, cōe ſi le heire q̄ ē en gard̄ eſt mary a vn q̄ nad forſque vn pæ, ou forſque vn maine, ou q̄ eſt deform̄, decrepite, ou aiēt horible diſeaſe, ou graūt continual infirmiť (& ſi ſoit heiť male) ſi ſoyt marie a feme q̄ eſt paſſe lage denfanter. Et mults auťs cauſes d̄ diſperagem̄tz ſōt, Sedde illis quære, car il eſt bone matter de prender.

110 ¶ Et des hēez males q̄ ſōt deins lage de xxj. ās apz la mort lour aūť niēt maries, en tiel cas le ſn̄r aūa le mariage de tiel hēe, & aūa tēps & ſpace de tender luy couenable mariage ſans diſpagem̄t deins m̄ le tēps de xxj. ans. Et eſt aſcauoir que lheire en tiel caſe poit eſlier ſil voet eſtre marie ou non, mes ſi le ſn̄r q̄ ē appel gardeine en chiualry a tiel heire tend̄ couenable maryage deins lage de xxj. ans ſans diſperagement, & lheiť ceo refuſe, et ne ſoy marie deyns le dit age,

donques la gardeyne auera le value del maryage de tyel heire male, mes ſi tyel heire luy ñ mary deins lage de xxj. ans encounter la volũt le gard̃ en chiualry, donqz le gard̃ auera le double value del mar̃ p force de leſtat de Mer̃ auañtdit cõe ẽ m leſtat eſt cõpriſe pluis a pleine.

III ¶ Item diñs tenãts teygnont de lour ſñrs per ſeruice de chiualer, & vnẽ ils ne teignõt p eſcuage, ne paierõt eſcuage, cõe ceux q̃ teignont de lour ſñrs p caſtel gard̃, ceſtaſſañ, agard̃ vn tower del caſtel lour ſeigniour, ou vn huis, ou vn auꝰ lieu del caſtel p reaſonable garniſhm̃t, quant lour ſñrs oiont que enemies voylont veñ, ou ſount venus en Engleterre. Et en pluſorꝛs auꝰs caſes hõe poet teñ p ſeruice de chiualer & vncorꝛe il ne tyent per eſcuage ne payera eſcuage, ſicome ſerra dit en le tenure p graund ſergeanty. Mes en touts caſes ou hõe tiẽt p ſeruiẽ de chiualer, tiel ſeruice treit al ſñr gard̃ & mariage.

II 2 ¶ Et ſi vn ť que tient de ſon ſñr per ſeruiẽ de entier fee de chyualer moruſt ſõ heire donqz eſteant de plein age, s. de xxj. ans, donqz le ſñr añ a ¶. s. pur reliefe, et del heiť celuy que tient per le moitie dun fee de chiualer l. s. et de celuy que tient per le quart part de fee de chiualer xxb. s. & ſic que plus, pluis, et

que

que meins, meins.

113 ¶ Item hõe poet ten̄ son t̄re de sõ sñr p le seruice de deux fees de chiualer, & dongz ihr̄e estreāt de pleine age al tẽps de mozt son aunceſtr̄ paier̄ a sõ sñr x.li. pur relieſe.

114 ¶ Nota si soit aiel, pier, & sũtz, & la mere mozust viuant le pyer de le sũtz, et puis laiel que tient la t̄re p seruyce de chiualer mozust seisie, & la terre discendist al sũtz la mere, come heire al ayel q̄ est deins age, en cest cas le sñr auera le garde de la terre, mes nemy le gard del cozps del heire, pur ceo que nul terra en garde de son cozps a alcun sñr viuāt sõ pier, pur ceo que le pyer duraunt sa vie aña le mariage de son heire apparaunt, et nemy le sñr. Auterm̄t ẽ ou le pier est mozt, viuāt la mere lou le t̄re tenus en chiualry discẽdist al sũtz õ pt sõ pier &c.

115 ¶ Nota si hõe soit seiſ̃ de t̄re q̄ est tenus p seruice de chiualer, et fayt feffement en fee a son vse, & mozust seisi del vse, son heire deyns age, et nul volunt per luy declare, le seignioux auera vziefe de vzoit de garde de cozps et del terre, sicome tenaunt vst deuie seysie del demeſne. Et si lheire soyt de pleyne age al temps del mozant sõ aunceſtr̄, en tiel cas il payera relieſe, sicome il fuisſoyt seysie del demeſne. Et cest per leſtatute

de An.4.H.7.cap.17.

116 ¶ Nota il y ad gardein en droit ẽ chiualry, & gardein en fait en chiualrie: Gardein en droit en chiualrie est lou le sñr per cause de sõ seignior, est seisi de gard̃ de terre & delheit̃ vt supra, Gardein en fait en chiualry, est lou en tiel cas le seigniour apres son seysin graãt p fayt ou sans fait le gard̃ del tres ou del heit̃ ou dambid̃ a vn aut̃, p force de q̃l graũt le graũtee ẽ en possession. donqs est le graũtee appell. gardein en fait.

2 Gardonob Gardon in anglo Sid Gardein dod Gardon 2 vb by nigst of the Saynyard by 2 it est is sam: by a nard.

117 ¶ Socage. Cap. 5.

TEnure en socage, est lou le tenaunt tient de son seignior son tenement p certeyne seruice pur touts manners de seruices, issint que les seruyces ne sont pas seruices de chiualer, sicome lou hõe tient sa terre de son sñr per fealty & per certeine rent pur toutes mañs des seruit̃, ou lou hõe tiẽt p homage, & fealty, & certaine rent pur toutz mañs de seruit̃, ou lou il tient per homage & fealty, pur touts mañs des seruit̃, car homage pur soy ne fait p seruit̃ de chiualer.

118 ¶ Item hõe puit ten̄ de sõ sñr p fealty tm̄, & tiel tenure est tenure en socage. Car chest̃ tenure q̃ nẽ pas tenure en chiualry, est tenure en socage.

119 ¶ Et

119 ¶ Et il ē dit, q̄ la cause pur q̄ tiel tenur̄ est dit, & ad le nosme de tenure en socage, est ceo, quia socagium idem est quod seruicium soce, & soca idem est quod caruca. s. vn soke ou vn carue. Et en aunciēt tēpz deuant la limitatiō de tēpz de memozy, graund part de les tenants que tiēdzōt de lour seigniours per socage, deuoient vener oue lour sokes, chesc̄ de les dits tenants pur certeine iours per an, pur arere et semer les demesnes le seigniozs, et pur ceo que tielx ouerages fuerōt fait pur le viuer & sustenance de lour seigniours, ils fueroūt quites enuers lour seigniozs de toutes maners de seruices &c. Et pur ceo que tielx seruices fuer̄ faytes oue lour sokes, tiel tenure fuit appell. tenure en socage. Et puis apzes tielx seruices fueront chaunges en deniers per consent des tenauntes, et per desire des seigniours. s. en vn annuel rent &c. Mes vncoze le nosm̄ de socage demurt. Et en dyuers lieux les tenāts vn̄ font tielx seruices oue lour sokes a lour seigniours, issint que touts maners de tenures q̄ ne sount p̄ tenures p seruice de chiualer, sont appels tenurez en socage.

120 ¶ Jtē q̄ hōe tiēt de son seigniour per escuage certaine. s. en tiel fozm̄ q̄n̄t lescuage courge & est assesse p parliam̄t

a greind̄ ſūme ou meind̄ ſum̄ que le te=
nāt paiera a ſon ſñr forſq̄ demy m̄k pur
eſcuage, & nient pluis ne meyns, a quel
graūde ſumme ou a q̄l petit ſumme que
leſcuage courge &c. tiel tenure eſt tenuē
en ſocage, & nemy ſeruice de chiualrye.
Mes ſou le ſumm̄ que le tenant payera
pur leſcuage eſt non certeine. ſ. ſou il
poet eſtre que le ſumme que le tenaunt
paiera pur eſcuage a ſon ſeigniour poet
eſtre a vn foytes le greynder, & a auter
foyts le meind̄ ſolonque ceo q̄ eſt aſſeſſe
&c. donqz tiel tenure eſt tenure per ſer=
uice de chiualer.

121 ℭ Item̄ ſi hōe tiēt ſa tre pur payer
certaine rent a ſon ſeigniour pur caſtel
gard̄, tyel tenure eſt tenure en ſocage,
Mes ſou le t̄ doit per luy m̄ ou per vn
aut̄ faire caſtel gard̄, tyel tenure eſt te=
nure per ſeruice de chiualer.

122 ℭ Item̄ en touts caſes ſou le t̄ tiēt
del ſñr a paier a luy aſcū certaine rent,
ceſt rent eſt appel rent ſeruice.

123 ℭ Item̄ en tielz tenures en ſocage,
ſi le t̄ ād iſſue & deuie, ſon iſſue eſtcant
deins lage de xiiij. ans, donques le pro=
cheine amy del heire a que lheritage ne
poit diſcend̄ auera la gard̄ de la terre &
del heir̄ ieſqz al age del heir̄ de xiiij. ēs,
& tiel gardein eſt appeal gardeine in ſo=
cage. Car ſi la terre diſcendiſt al heire

de

de part le pier, donqz la mere, ou auter prochyne coſin de part le mere auera la garð. Et ſi terre deſcendiſt al heire de part la mere, donques le pier ou le proche in amy de part le pier auera le garð de tielx terres ou teñtz. Et quant lheiꝛ vient al age de xiiij. anz complek, il poet entrer & oulter le gardeine en ſocage, et occupier la terre luy ñ ſil voit. Et tyel gardeine en ſocage ne prendra aſcũs iſſues ou profits de tielx terres ou tenemẽts a ſõ vſe demeſne, mes taunt ſolement al vſe & profit del heiꝛ, & del ceo il rẽdra accõpt al heire qñt pleaſt al heire aps ceo q̃ lheire accõplis lage de xiiij. ans. Mes tiel gardeine ſur ſõ accompt auera alloẅãce de touts ſes reaſonable coſtes & expences en toutes choſes &c. Et ſi tiel gardeyne maria lheire deyns xiiij. ans, il accomptera al heire ou a ſes executoꝛs de value del mariage, coment que il ne priſt ryens pur le value del mariage, pur ceo que il ſerra rett ſa folye demeſne, que il luy voloyt maryer ſauns prender la value del mariage, ſi non que il luy maria a tiel mariage que eſt taunt en value come le mariage del heire &c.

124 ¶ Item ſi aſẽ auter hõe que neſt pas procheine amye, occupie les terres

ou tenementes del heire, come gardeine en ſocage, il ſerra compelle de rend̄ ac= compt al heire, auxybien ſicōe il fuiſſoit ꝓcheine amye, car il neſt pas plæ pur luy en briefe daccompt, adire que il neſt ꝓcheine amye ꝛc. mes il reſpondra le quel il ad occupie les terres ou tene= ments come gardeyne en ſocage ou ne= my. Sed quęre ſi apres ceo que heire ad complis lage de xiiij. ans, et le gardeine en ſocage contynuelment occuppa la terre tanque le heire vyent a pleine age ſ. de xxj. ans, ſi heire a ſon pleine age auera action daccōpt enuers le gardeyn de temps que il occupia apres les dites xiiij. ans, come enuers gardeyne en Socage, ou enuers luy come ſon bay= lyfe.

125 ¶ Item ſi gardeyne en chyualrie face ſes exēcutours et deuie, heire eſte= aunt deins age ꝛc. les executours aue= rount le garde duraunt le nonage ꝛc. Mes ſi gardeine en ſocage face ſes exe= cutours et deuie, heire eſteaunt deyns lage de xiiij. ans, ſes executours naue= rount pas le garde, mes vn auter ꝓ= cheine amy a que heritage ne poet mie diſcendre auera le garde ꝛc. Et la cauſe de diuerſitie, eſt pur ceo que gardein en chiualry ad le garde a ſon ꝓper vſe, et

gardeine

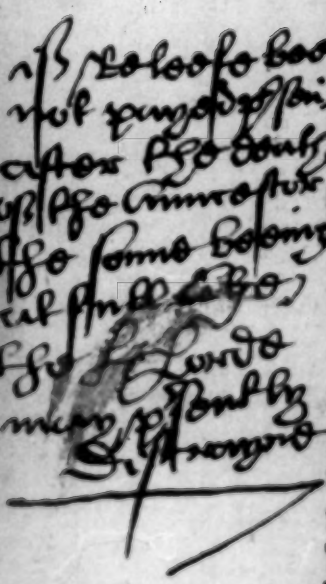
gardeine in ſocage nad le garde a ſon vſe, mes al vſe del heire. Et en cas lou le gardeyne en ſocage deuie deuant aſc̄ accompt fayt per luy al heire, de ceo heire eſt ſauns remedye, pur ceo que nul vriefe daccompt gyſt enuers les executours, ſinon pur le Roye ſolement.

126 ¶ Itē le ſeigniour de que la terre eſt tenus en ſocage aps la mort ſon tenant, auera reliefe en tiel fourme. Si le tenant tyent per fealty et certeine rent a payer annuelment ꝛc. ſi les termes de payment ſont a payer per deux termes del an, ou per quater termes del an, le ſeignyour auera del heire ſon tenaunt, tant come le rent amount que il paya per an. Sicome le tenaunt tyent de ſon ſeignior per fealty & x.s. de rent, paiable a certeine termes del an, dōqz heire paiera al ſeignior x. s. pur reliefe ouſtē les x.s. que il paiera pur le rent.

En meſme le manner eſt ſi home ſoyt ſeiſie de certeyne terre que eſt tenus en ſocage et fayt feffement en fee a ſō vſe, et morust ſeiſi del vſe (ſō heire dage del viij. ans ou pluis,) et nul volunt per luy declare, le ſeignyour auera relyefe del heire ſicome auaunt eſt dyt. Et ceſt per leſtatute de Anno 19. H. 7. Capitulo 15.

Et

127 ¶ Et en tiel cas apres la mort le f, tiel reliefe ē due al ſñr maintenāt, de q̄l age q̄ lheire ſoyt, iſſint q̄ il ſoyt paſſe le age de xiiij. ans, pur ceo que tyel ſñr ne poet auer le garde du corps ne de terre le heir̄. Et le ſñr en tiel caſe ne doit attendre a le paimēt de ſō reliefe, ſolonq̄ les termes & iours de paiment de rent, mes il doit aū ſon reliefe maintenāt, et pur ceo il poit encōtynent diſtrain̄ aps le mort ſon f, pur reliefe.



128 ¶ En m̄ le man̄ eſt lou le f tyent de ſō ſñr per fealty & vn li. de peper ou cummen, & le f mort, le ſñr auera pur reliefe vn li. de cummyn ou vn li. de peper, ouſter le cōmen rent. Et m̄ le manner eſt lou f tient a paier per an certein number de chapons, ou de gallines, ou vn paire de gauntes, ou certein buſhels de frum̄t, & huiuſmodi.

129 ¶ Mes en aſt̄ cas le ſñr doyt demurr̄ a diſtrein̄ pur ſō reliefe ieſq̄ a r̄tein tēps. Sicom̄ le tenant tient de ſon ſeigniour per vn roſe, ou p vn buſhel de roſes, a paier al feaſt d̄ Natiuitie d̄ S. Iohn Baptiſt, q̄ tiel tenaunt deuye en puer, dōq̄ le ſñr ne poit diſtr̄ pur ſō reliefe tanque al temps q̄ les roſes per le courſe del an poyent aū iour creſſer &c. & ſic de ſimilibus.

130 ¶ Itē q̄ aſcū voile demaūd̄, pur

que

que home poet tener de sō sñr per fealtie tant solement pur toutes mañs des seruices, entant que quāt le tenant serra fealty il iurera a sō seignior q̄ il serra a son sñr touts mañz des seruic̄ dues, et quant il ad fait fealtie en tiel cas nul auter seruice est due, a ceo il poet estr̄ dit que lou vn tenant tient sa terr̄ de son seigniour, il couiēt q̄ il doit fair̄ a son seigniour ascū seruice, car si le tenāt ne ses heires deuoient fair̄ nul maner de seruice al sñr ne a ses heires, dōques p longe temps continue, il serroyt hors de memory & de remembraunce, le q̄l la tre fuit tenus de le seignior, ou de ses heires ou nemye, & dongz pluis toft et puis redyment voillount homes dire que la terre nest pas tenus del seignior ou de ses heires, que autrement, & sur ceo le sñr pdra son eschete de la tre, ou per cas auc̄ forfaitur̄ ou profit q̄ il poet aū de le tre. Jllint il est reason que le sñr & ses heires ont ascr̄ seruice fait a eux pur prou̇ & testifier q̄ la tre est tenus de eux 131 ¶ Et pur ē fealty ē incidēt a toutz mañz tenures, forspris le tenur̄ ē frāk-almoigne, sicome serra dyt en le tenure de frankealmoygne, et pur ceo que le seigniour ne voiloyt al commencement del tenure auer ascun auter seruic̄ forsque fealtie, il est reason que home poet

tener

ten̄ de sō sñr per fealty tant solement q̄ qñt il ad fait son fealtie, il ad fait touts les seruices.

132 ¶ Item si vn hōe ielle a vn auter pur terme de vie, certaine terres ou tenements sans parler de ascun rēt rend̄ a le iessour, vncore il ferr̄ fealty a le iessour pur ceo que il tient de luy. Auxi si vn lease soyt fait a vn home pur terme de ans, il est dit que le iessee ferra fealty a le iessour, pur ceo que il tient de luy, & ceo est p̄ue bñ per les voix de briefe de Wast, quant le iessour ad cause de poꝛ briefe de Wast enūs luy, le q̄l bē dirr̄, q̄ le iessee tiēt les teñts de le iessour pur ẗme dans, iissint le briefe p̄ua vn tenur̄ entr̄ eux. Mes celuy q̄ est tenaunt a volunt solongꝫ le course del cōmen ley ne ferra fealty pur ceo q̄ il nad ascun suer estate, mes autrement est de r̄ a la volūt solongꝫ le custome del mañ, pur ceo q̄ il ē oblige pur faire fealty a son seignñ pur deux causes, iun ē pur cause del custom̄, & iaut est pur ceo q̄ il pꝛist son estate en tiel foꝛm̄ pur faire a son sñr fealty.

133 ¶ Frankalmoigne. Cap. 6.

TEnant en frankealmoignñ, est iou vn Abbe, ou Pꝛiour ou vn aut̄ home de religion, ou de seint esglise, tyent de sō seig-

seigniour en frankealmoigne que est a-dire ẽ latin, in liberam elemosinam. Et tyel tenure commence adeꝑrimes en aunciẽt temps en tiel foꝛme. Quaunt vn home en auncient temps fuit seysie de certein terres ou tenementes en son demesne come de fee, et de meismes les terres ou teñtes enfeoffa vn Abbe et son Couent ou vn Ꝑriour ꝛc. A aũ & tener a eux & a lour successoꝛs a toutes iours, en pure et ꝑpetual almoignñ, ou en frãkalm̃, ou ꝑ tielx paroꝛx, a teñ de le graũtoꝛ ou de le feffoꝛ. & de ses heires en frankalm̃, en tielx cases les tenemẽts sont tenus en frankalmoignñ.

134 ¶ En m̃ le mañ est lou terres ou tenem̃ts fueront graũt en aunciẽt tẽps a vn Deane & Chapter, & a lour succes-soꝛs, ou a vn persons dũ esglise, & a ses successoꝛs, ou a ascun auter hõe de saint esglise & a ses successoꝛs en frankalm̃, si il auoit capacity dappꝛendꝛ tiels graũtz ou feffements ꝛc.

135 ¶ Et tielx q̃ teignõt en frãkalm̃ sont oblig. de dꝛoit deuant dieu de faire oꝛisõs, ꝑaiers, mess. & autꝛs deuine ser-uices, pur les almes d̃ lour grãt ou feff. et pur les almes de lour heires q̃ux sõt moꝛts, & pur le ꝑosperity & bone vie et bon salute de lour hẽz q̃ sõt en vie. Et pur ceo ils ne ferrõt a nul tẽꝑz ascũ fe-

altie

altye a lour ſeygniour, pur ceo que tyel deuine ſeruice eſt meylour pur eux deuant dieu q̄ alcū ſeſās de fealty, & auxy pur ceo q̄ ceux paroix (frankalmoigne) exclude le ſeignior dauer alcun terreine ou tempoꝛal ſeruice, mes dañ tant ſolement deuine & ſpiritual ſeruice deſtre fait pur luy &c.

136 ¶ Et ſ̄ tiels q̄ teignōt lour teñts en frankalmoigñ ne voilōt ou failōt de faire tiel deuine ſeruice (come eſt dit (le ſeigniour ne poet eux diſtraygñ pur cel non ſeſaunt &c. pur ceo que neſt mis en eſtaine q̄lz ſeruices ilz doient faīr, mes le ſeigniour de ceo poet complaiñ a lour ordinary ou viſitour, luy pꝛeyant que il voiloit mitter punilhment & coꝛrection de ceo, & auxy de pꝛouiō que tiel negligēce ne ſoit pluis auāt fait &c. Et ſoꝛdinaī ou viſiť de dꝛoit ceo doit faire &c.

137 ¶ Mes ſ̄ vn Abbe ou Pꝛioꝛ tiēt de ſon ſñr per certeine deuine ſeruice en certeine deſtre fait, ſicome a chauntē vn melle cheſcū vendō die en le ſemaine pur les almes vt ſupꝛa, ou cheſcun an a tyel iour a chanter Placebo & dirige &c. ou de trouer vn chapleine de chaunter melle &c. ou de diſtributer en almoygne al ¶. poures homes ¶. denyers a tyel iour, en tiel cas ſ̄ tiel deuine ſeruice ne ſoyt fait, le ſeigniox puit diſtreigner &c. pur

ceo

ceo que le deuine ſeruice eſt miſe en cerk̄ per lour tenure que le Abbe ou Priour deuoyt faire, et en tiel cas le ſeigniour auera fealty &c. come il ſemble. Et tiel tenure nē p̄ dit tenure en frākalmoygn̄ eins eſt dit tenur̄ per deuine ſeruic̄, car en tenure en frankalmoygne nul mencion eſt fait daſcun maner de ſeruic̄, car nul poet tener en frankalmoigne ſi ſoit expreſſe aſcun maner de certaine ſeruice q̄ il doit faire &c.

138 ¶ Item ſi ſoyt demaūd̄, ſi k̄ en frāk mariage ſerra fealtye a le doñ ou a ſes heires deuant le quart degree paſſe &c. il ſemble que cy, Car il neſt pas ſemble quant a cel entent a tenant en frankalmoigne, pur ceo que tenaunt en franke-almoign̄ ſerra per cauſe de ſa tenur̄ deuine ſeruice pur ſon ſeigniour come deuant eſt dit, & ceo il eſt charge a faire p̄ la ley del ſaint eſgliſe, & pur ceo il ē excuſe & diſcharge de fealty, mes tenaunt en frankemaryage ne ſerra pur ſon tenure tyel ſeruice, et ſil ne ſerra fealtie, donques il ne ſerra a ſon ſeignior aſcun manner de ſeruice, ne ſpiritual ne temporel, le quel ſerroit incōuenient & encōter reaſon q̄ home ſerra tenant deſtate denheritance a vn auk̄, & vnē le ſñr aña nul mañ de ſeruice de luy, & iſſint il ſēble q̄ il ker̄ fealty a ſon ſñr, deuant le

quart

quart degree passe. Et quant il ad fayt fealtie il ad fait touts ses seruices.

139 ¶ Et si vn Abbe tiēt de sō sr̄ en frankālm̄: et labbe & le Couent south lour cōen seale alien mesmes les tenemēts a vn seculer home en fee simple, en ceo cas le seculer home ferra fealty a le seigniour, pur ceo que il ne poet teñ de son seign̄ en frankealmoigne. Car si le sr̄ ne doit aū de luy fealtie, donqz il auera nul mañ de seruice q̄ serroit incōueniēt, ou il est sr̄, & le teneñt ē tenus de luy.

140 ¶ Item si hōe graūta a cel iour a vn Abbe on a vn Prioz & res ou teñtes en frankalmoigne, ceux paroix (frankealmoigne) sont voydes, pur ceo q̄ il est ordeign̄ per lestatute que est appel, Quia emptores terrarum (quel estatute fuit fayt An. 18. E. 1.) q̄ nul poet alieñ ne grāt terres ou tenements en fee simple a tener de luy mesme. Jlleint si home seysie de certein tenements queux il tiēt de sō sr̄ per seruice de chyualer, & a cel iour il &c. grāta per licēce mesmes les tenements a vn Abbe &c. en frankalmoign̄, labbe tiendza immediat mesmes les tenements per seruice de chiualer de m̄ le seigniour de que son grauntoz tenoit, et ne tiendza my de son graūt̄ en frankalmoigne, per cause de m̄ lestatute, illint q̄

nul

nul poit tener en frankalmoigne ſinon que ſoit per title de preſcription, ou per force de graunt fait a aſcun de ſes predeceſſors deuãt que meſme leſtatut fuit fait. Mes le Roy poit doner terres ou tenements en fee ſimple a tener en frãkalmoigne, ou per auterz ſeruiẽ. car il eſt hors de cas del eſtatute.

141 ¶ Et nota que nul poit teñ tres ou tenements en frankalmoigne, forſprise del grauntor ou de ſes heires. Et pur ceo il eſt dit, q̃ ſi ſoit ſeignior, meſñ, & tenant, & le tenant eſt vn Abbe q̃ tyent de ſon meſne en frankalmoigñ, ſi le meſne deuie ſans heir, donqz le meſnaltie deuiendra per eſcheate al dit ſñr paramont, & l'abbe adõqz tient de luy immediate per fealtie tãtum, & ferra a luy fealtie, pur ceo que il ne puit teñ de luy en frankalmoigne &c.

142 ¶ Et nota q̃ ſou tiel home de religion tient les tenements de ſon ſeignr en frankalmoigñ, ſon ſeignior eſt tenuz per la ley de luy acquiter de chelr mañ de ſeruice, q̃ aſcun ſeignior paramont de luy voit auer ou demaunder de ñz les tenements, & ſil ne luy acquita pas, mes ſuffra luy deſtre diſtraine &c. dõqz il aña enuers ſon ſeignior vn briefe de Meſne, & recouera enuers luy ſes damages & les coſtes de ſon ſuit &c.

143 ¶ Homage

143 ¶Homage auncestrel, Cap. 7.

TEnure per homage auncestrel est, lou vn tenant tient la terre de son seignior per homage, & meisme le tenant et ses auncesterz que heire il est, ont tenuz meisme le terre del dit seignior, & de ses auncesters que heire le seigniour est, de temps dont memorie ne court p homage, & ont fait a eux homage. Et ceo est appel homage auncestrel, per cause de continuaunce que ad este per title de prescription en le tenancy en le sanke le tenant, & auxy en le seigniorie en le sanke le seignior. Et tiel seruice de homage auncestrel trait a luy garrauntie, restassauoir, que le seignior q̄ est en bye & ad receiue le homage de tiel tenaunt, doit garranter son tenant, quant il est implede de la terre tenus de luy per homage auncestrel.

144 ¶Et auxy tiel seruice p homage auncestrel trait a luy acquitaile. s. que le seignior doit acquiter le tenant enās touts autz seigniorz paramont luy de chescun man de seruice.

145 ¶Et il est dit, q̄ si tiel & soit impleō per vn Præcipe quod reddat &c. et il vouch a garrantie son seignior que vyent eins per prior & demaūda del tenant

que

que il ad de luy lier a garrant, & il mẽ
coment il & ſes auncẽſters que heire il
eſt, ount tenus ſa terre del vouchee & de
ſes auncẽſtors de temps dont memorie
ne court. Et ſi le ſeignior que eſt vou-
che ne auoit reſceyue pas homage del
tenant ne daſcun de ſes auncẽſters, le
ſeigniour (ſil voit) poit diſclaimer en le
ſeigniourie, & illint ouſter le tenant de
ſon garrantie. Mes ſi le ſeigniour que
eſt vouch ad reſceiue homage de le te-
nant, ou daſcun de ſes auncẽſters, don-
ques il ne diſclaim̃, mes il eſt oblige per
la ley de garrant le t̃, & dõq̃ ſi le t̃ parõ
ſa terr̃ en default del vouch. il recouera
en value enuers le vouchee de terres et
teñts q̃ le vouch. auoit al temps de le
voucher, ou vnques puis.

156 ¶ Et eſt aſcauoir, que en cheſcun
cas ou le ſeignior poit diſclaim̃ en ſon
ſeigñrie per la ley, & de ceo voit diſclai-
mer en court de record̃, ſon ſeigniory eſt
extinct, & le tenant tiendra del ſeignior̃
procheine paramont le ſeignior q̃ illint
diſclaime. Mes ſi vn Abbe ou prior ſoit
vouche per force de homage auncẽſtrel
&c. coment que il ne vnq̃ priſt homage
&c. vncore il ne poit diſclaimer en tiel
cas, ne en nul auter caſe, car ilz ne poiẽt
amienter ou deueſter choſe de fee que ad
eſte veſtue en lour meaſon.

E.ij. 147 ¶ Itẽ

147 ¶ Item si home que tient sō fre per homage auncestrel, alien a vn auter en fee, le alienee ferra homage a sō sñr, mes il ne tient de son seignior per homage auncestrel, pur ceo que le tenācy ne fuit continue en le sanke de les auncesters lalienee, ne lalienee nauer̄ iammes garrantie de la terre de son seygniour, pur ceo que le cōtinuance del tenancie en le tenant & a son sanke p laienation est discontinue. Et sic vide, que si le tenant que tient la terr̄ per homag. auncestrel de son seigniour, alien en fee, coment que il repʒist estate de laienee arrere en fee, il tient la terre per homage, mes nemy per homage auncestrel.

148 ¶ Item il est dit, q̄ si home tyent sa terre de son seignior per homage et fealtie, & il ad fait homage & fealty a sō seignior, & le seignior ad issue fits & deuie, & le seigniorie discendist a le fits, en ceo cas le tenant que fist homage al pier ne ferra homage al fites, pur ceo que quant vn tenaunt ad fait vn foits homage a son seigniour, il est excuse pur terme de sa vye de faire homage a alcun auter heire del seigniour, mes vncore il ferra fealtie al fits & heire le seigniour, coment que il fist fealtie a son pier.

149 ¶ Item

149 ¶ Item si le seignior aps le homage a luy fait per son tenant grāt le seruice de son tenāt per le fait a vn autre en fee, & le tenaunt atturna &c. donques le tenaunt ne serra my compell de faire homage, mes il serra fealtie, coment que il fuit fealtie deuant a le grauntor. Car fealtie est incident a chescun atturnemēt del tenaunt, quaunt le seignioꝛie est graunt. Mes si alcun home soit seisie dun manoꝛ, & vn auter home tyent de luy la terre come del manoꝛ auantdit p homage, le quel tenant ad fait homage a son seignioꝛ que est seisie del manoꝛ, si apres vn estraunge poꝛt Præcipe quod reddat enuers le seignioꝛ del manoꝛ & recouera le manoꝛ enuers luy, et suist execution, en cest cas le tenaunt serra auterfoits homage a celuy que recouera le manoꝛ, coment que il fuit homage deuant, pur ceo que lestate celuy que receiuoit le primer homage, est defeat per le recouery, & ne girra en la bouche le tenant a tauxer ou defeater le recouery que fuit enuers son seigniour. Et sic vide diuersitatem, en ceo cas lou home vient a le seignioꝛy per recouery, & lou il vient per discent ou per graunt al seignioꝛie.

150 ¶ Item si vn f que doit per sa tenure faire a son seignioꝛ homage, vient

a ſon ſeignior & dit a luy. Sir, ieo doy a vous faire homage pur les tenements que ieo teign de vous, & ieo ſue icy prift a vous faire homage pur meſmes les tenements, pur que ieo vous prie, q̄ oyez ceo voyles reſceiuer de moy.

151 ¶ Et ſi le ſeignior adonqz refuſa de ceo reſceiuer, donqz apres tiel refuſal le ſeigniour ne poit diſtreiner le tenāt pur le homage aderere, deuaunt que le ſeigniour requiroit le tenant de faire a luy homage, & le tenaunt a ceo fayre refuſa.

152 ¶ Item home poit tener ſa terre per homage auncestrel, & per eſcuage, ou per auter ſeruice de chiualer, auxybn̄ ſi come il poit tener ſa terre per homage auncestrel en ſocage.

153 ¶ Graunde Sergeantie. Cap. 8.

TEnure per graund ſergeanty eſt, lou vn home tient ſes terres ou tenements de noſtre ſeignior le Roy per lez ſeruices que il doit en ſon proper perſon faire al Roy, come de porter le Banner de noſtre ſeigniour le Roy, ou ſa lance, ou de aneiner ſon hoſt, ou deſtre ſon Marſhal, ou de porter ſon eſpee deuant luy a ſon coronemēt, ou deſtre ſon ſeiwer a ſō coronemēt, ou ſō caruer, ou ſō butler,

butler, ou destre vn de ses Chamberlains de le resceit de son Eschequer, ou de faire auters tielz seruiē &c. Et la cause que tiel seruice est appell' graund sergeantie est, pur ceo q̄ il est plus grād & plus digne seruice que est le seruice en le tenure descuage. Car celuy que tient per escuage nest pas limitte per sa tenure de faire ascun plus especial seruice que ascun aut que tient per escuage doit faire. Mes celuy que tient per graund sergeanty doit faire vn especial seruice al Roy, que il que tient per escuage ne doit faire.

154 ¶ Item si tenant q̄ tient per escuage mozust, son heire esteant de plein age, sil tenoit per vn fee de chiualer, le hēe ne paiera forsqz C.s. pur relefe cōe est ozdeign̄ per lestat de Magna charta cap. 2. Mes si celuy que tient de Roy p graund sergeantie mozust, son hēe estеant de plein age, le heire paiera al Roy pur relefe le value de les terres ou tenemts per an (ouster les charges & reprises,) queux il tyent del Roy per graunde sergeantie. Et est ascauoir, que Sergeantia en Latin, idem est quod seruicium, & sic magna Seriantia, idem est qd' magnum seruicium.

155 ¶ Itē ceux q̄ teignont p escuage doient fait lour seruice hoz̄ du roialm̄,

mes ceux que teignont per grād ſergeantie pur le greind ptie, doiēt faiē lour ſeruices deins le Roialme.

156 ¶ Item il eſt dit, q̄ en le marches de Scotland, aſcuns teignont de Roy per coznage, ceſtaſſauoir, pur bentier vn coznu, pur garner homes de pais quāt ilz oyent que les Scottes, ou auters enemies beignont ou boilent enter en Engleterre, quel ſeruice eſt graund ſergeantie. Mes ſi aſcun tenant tient daſcun auter ſeignioz que de Roy per tyel ſeruice de coznage, ceo neſt pas graund ſergeantie, mes eſt ſeruice de chiualer, Et treit a luy garde & mariage, car nul poit tener per graunde ſergeanty, ſinon de Roy tantſolement.

157 ¶ Item home poit beier An. 11. H. 4, que Cokayne adonqz chiefe Baron deſchequer, bient en le commen banke, poztant oueſque luy la copy dun recoz̄d in hęc verba. Talis tenet tantam terram de domino Rege per ſeriantiam, ad inueniendum vnum hominem ad guerram vbicunque infra quatuoz maria &c. & il demaunda ſi fuit graunde Seriantie, ou petite Sergeantie. Et Hank adonqz diſoyt, que il fuit graunde Sergeanty, pur ceo que il ad ſeruice a faiē per cozpz dun home, & ſi ne purra trouer nul houne a faire le ſeruiē pur luy, il meſme doit

doit faire, Quod alii Iusticiarii concesserunt, (Cokayne) Donques doit le tenaunt en ceo cas payer relæfe al value del terre per an? Ad quod non fuit responsum.

158 ¶Et nota que touts q̄ teygnont de Roy per graund Serieanty, teignōt de Roy per seruice de chiualrie, & le roy de ceo auer̄ gard̄, mariage, & relæfe, mez le Roy nauera de eux escuage, sils ne teignont de luy per Escuage.

159 ¶Petite Serieantie. Cap. 9.

TEnure per petite Serieanty est, lou home tient la terre de nostre seignior le Roy, de rend̄ al Roy annuelment vn arke, ou vn espæ, ou vn dagger, ou vn cutel, ou vn launce, ou vn paier de gāts de fer, ou vn paier de spœres doze, ou vn sete, ou diuers setes, ou de render auts tiels petit choses touchātz le guerre.

160 ¶Et tiel seruice nest forsq̄ Socage en effect, pur ceo q̄ tiel tenant p̄ sō tenure ne doit aler ne faire alcun chose en son proper person, touchāt le guer̄, mes de rend̄ & paier annuelment certeine choses al Roy, sicome home doyt paier vn rent.

161 ¶Et nota q̄ home ne poit tener per graund̄ Serieantie, ne per petyte serieantie, sinon du Roy &c.

162 ¶Tenure

TEnure in Burgage est, lou auncient burgh est, de q̄ le Roy est seigniour, & ceux que ont tenem̄ts deins le burgh teignont del Roy lour tenements que chescun f̄ pur son tenem̄t doit paier al Roy vn cert̄ rent per an &c. Et tiel tenure nest forsq; tenure en Socage.

163 ¶En m̄ le maner est, lou vn autr̄ sīr espiritual ou tenporal, est seignyor de tiel burgh, & les tenāts des tenem̄ts en tiel burgh teignont de lour seignior a paier chescū de eux vn annuel rent.

164 ¶Et est appel tenure en burgage pur ceo q̄ les tenem̄ts deins le burghe sont tenus del seignior del burgh pur cert̄ rent &c. Et est ascauoir, q̄ les auncient villez appelz burghes, sont lez pl̄s aunciēt villes q̄ sont deins Engleterr̄, car ceux villes q̄ oze sont cities, ou coū-ties, en aūcient temps fueront burghes & appelz burghes, car de tielx auncientz villes appelle burghes, teignont les burgelles al parliament, quant le Roy ad summon son parliament.

165 ¶Item pur le greind̄ ptie tielx burghes ont diuers customes & vsages que nont pas auters villes. ¶Car ascuns burghes ount tiel custome, que si home

ad

ad issue pluſorz fits & morust, le puisne fits enheritera toutz lez tenemtz q̄ fuer a ſon pier deins m̄ le burghe come heire a ſon pier per force de custome. Et tyel custume est appel burgh English.

166 ¶ Item en ascuns burghes per le custōe fee ania pur sa dower touts les tenūtz q̄ fueront a sa baron &c.

167 ¶ Item en ascuns burghes p le custome hom̄ poit deuiser per son testament les fres & tenūts q̄ il ad en fee simple deins m̄ le burgh al temps de sō morant, & per force de tiel deuise, celuy a q̄ tiel deuise est fait, aps la mort le deuisor poet entrer en les tenemtz illint a luy deuises, a auer & ten̄ a luy solonqz la forme et effect del deuise, sans ascun liuerie de seisin destre fait a luy &c.

168 ¶ Nota coment que home ne poit graunter ne doner ses tenūtes a sa feme durant le couerture, pur ceo que sa feme & luy ne sōt forsqz vn person en ley, vncore per tiel custome il poit deuiser per testament ses tenements a sa feme, a auer & tener a luy en fee simple, ou en fee taile, pur terme de vie, ou pur terme des ans, pur ceo q̄ tiel deuise ne prent effect forsqz aps la mort le deuisor, car touts deuises ne preignent effect forsqz apres la mort le deuisor. Et ſ̄ hom̄ fait a diuers temps diuers testam̄ts & dy-

uers

ners deuiſes &c. vncore le dañ deuyſe & volunt fait per luy, eſtoiera, & lauterz ſont voides.

169 ¶ Item per tiel cuſtome hõe poit deuiſer per ſon teſtament, que ſes executorz poient alener & vender ſes tenements q̃ il ad en fee ſimple, pur certeine ſumme de money a diſtribuer pur ſon alme. En ceſt cas coment que le deuiſor deuie ſeiſie de les tenementes, et les tenements diſcendont a ſon heyre, vncore les executorz aps le mort ſour teſtatour, poient vender les tenements iſſint a eux deuiſes, & ouſter le heyre, et ent faire feffement, alienation, & eſtate, per fait, ou ſans fait a eux a q̃ux le vẽd eſt fait. Et iſſint poies veier icy vn cas du home poit faire loial eſtate, & vñ il nauoit riens en les tenements al temps del eſtate fait. Et le cauſe eſt, pur ceo que la cuſtome & vſage ad eſte tiel, Quia conſuetud' ex certa cauſa rationabili vſitata priuat communem legem.

170 ¶ Et nota q̃ nul cuſtõe eſt alloẅable, meſqz tiel cuſtome que ad eſte vſe per title de preſcription. s. de tẽps dõt memorie ne court. Mes diuers opinions ount eſte de temps dount memorie ꝛc. et de title per preſcription, que eſt tout vn en ley. Car Aſcuns ont dit que temps de memorie ſerra dit de temps de limi-

limitation en briefe de droit. s. de tẽps le Roy R. le 1. puis le conquest, cõe est done per le stat de Westm̃ 1. pur ceo q̃ le briefe de droit est le pluis haut briefe en sa nature que poit estre, et per tyel briefe home puit recouer son droit de la possession son auncesters de pluis auncient temps que home purroit per ascũ bẽe per la ley &c. Et entaunt que il est donc per le dit estatute, q̃ en bẽ de droit nul soit oye a demaũder de le seisin son auncesters de pluiz longe temps que de tempz le Roy R. auantdit, issint ceo est proue que continuance de possess. ou auters customes & vsages vses, puys le dit temps, est le title de prescription &c. & hoc certum est. Et auters ount dit, que bien & veritie est, que seisin et continuance puis le dit limitation, est vn title de prescription, come est auandit, & per cause auantdit. Mes ils ont dit, que il y ad auxy vn auter title de prescription, que suit a la commen ley denant ascun estatute de limitation de briefe &c. & ceo suit lou vn custome, ou vn vsage, ou auter chose ad este vse de temps dount memorie des homes ne court a le contrarie. Et ilz ount dit, que il est proue per le pleð, lou home doit pleder vn title de prescripti-on de custome, il dirra que tiel custome

ad

ad este vse de tempore, cuius contrarium memoria hominum non existit, & ceo est au tant a dire quant tiel matter est pleð, q̃ nul home adonques en vie ad oye alcun proofe a le contrarie, ne auoit alcun co= nusance a le contrarie. Et entant que tiel title de prescription fuit a le cõmon ley, & nient ouste per alcun estatute, er= go il demurt come il fuit a le commẽ ley & le pluis tost, entant q̃ la dit limitati= on de vriefe de droit est de cy longe tẽps passe, Ideo de hoc Quære. Et pluſors au= ters customes & vsages ont tiels aun= cient burghes.

171 ¶ Item chescun burgh est vn vill' mes nemy econuerso. Plus serra dit de custome en le tenure de Villenage.

172 ¶ Villenage. Cap. II.

TEnure en villenage est plus proper= ment quant vn villeine tient de son seignior, a que il est villein, certein ter= res ou tenements solonque le custome del maner, ou auterment a la volunt sõ seigniour, & de faire a son seignior vil= leine seruice, come de porter et de ca= rier le fime le seignior hors de Citie, ou del manor son seigniour, iesques a le terre son seignior, en gisant ceo sur le terre & huiusmodi. Et alcuns franke homes

homes teignont lour tenemts solonꝫ le custome del certeine manoꝛs p tyels seruices. Et lour tenur̃ auxy est appelr tenure en villenage, et vncoꝛe ils ne sont pas villeines. Car nul terre tenus en villenage, ou villeine terre, ne ascun custome surdant de la terre, ne vnques ferra franke home villein. Mes vn villeine puit faire franke terre destre villeine terre a son seignioꝛ. Sicome lou vn villeine purchase terre en fee simple ou en fee taile, le sr̃ del villeine poyt entrer en la terre, & ouster le villeine & les heires a touts iours, & puis le sr̃ (si voloit) puit lesser mesme la terre a le villeine a tener en villenage.

173 ☙ Et nota q̃ feoffemt soit fait a cert̃ pson ou psons en fee al vse dun villeine, ou q̃ vn villeine oue auters psonꝫ soient enfeffes al vse le villeine, q̃l estate q̃ le villeine ad en le vse, en fee tail pur terme de vie, ou dans, le seign̄r del villeine poit entrer en touts ceux fres & tenements, sicome le villeine vsit estre sole seisi̇ del demesne. Et cest p lestatute de An. 19. H. 7. cap. 15.

174 ¶ Mes si ascun frank home voyle pr̃nd̃ ascuns terres ou tenements a tener de son seignioꝛ per tiel villeine seruice. s. a paier vn fine a luy pur le mariage de ses fits ou files, donꝫ il paiera

tiel

tiel fine pur le mariage, & nient obstant que il est le foly de tiel franke home de prender en tiel forme terres ou tenements a ten de le seignior per tiel bondage, uncore ceo ne fait le franke home villeine.

175 Item que cheſt villeine, ou il est villein per title de prescription, cest-ascauoir que il & ses auncesters ont este villeines de temps dount memorie ne court, ou il est villeine per son confession demesne en court de recorð.

176 Mes si franke home ad diuers issues, & puis il confesse luy destre villeine a vn auf en court de recorð, uncor les issues que il auera deuant le confess. sont frankz, mes les issues q̄ il aña apz le confession serront villeins.

177 Item si le villeine purchase tẽ & alien la terr̄ a vn auter deuant que le seignior enter, donques le seignior ne poit enter, car il serra aiudge son follie que il nentra pas quant la terre fuit en le maine le villein. Et isſint est des byens si le villein achate biens, & eux dẽð ou done a vn auf deuant que le seignior seiſist ses biens, donques le seignior ne poit eux seiser. Mes si le seignior deuãt ascun tiel dẽder ou done, vient deins la ville, lou tielx biens sont, & la ouertm̄ inter les vicines clama les byens, & seiſist

seisist parcell des biens en nosm̃ de seysin de touts les biens q̃ le villein ad ou auer puit &c. ceo est dit bō seysin en ley, & le occupation que le villeyne ad apres tiel claime en les biens, serra pryys en le droit le seignior.

178 ¶ Mes si le roy ad vn vill. q̃ purchase terre, et aliena deuant que le roy entra, vncore le roy poet entrer en quemaines que la terre deuiendra. Du si le villeine achata biens & eux vendyst deuaunt q̃ le roy seisist les biens, vncor̃ le roy poit seiser les biēs en q̃ mayns que les biens sont. (Quia nullum tempus occurrit regi.

179 ¶ Itē si hōe lessa certein tre a vn aut pur terme de vie, sauaunt le reuersion a luy, et vn villeyne purchase del lessour le reuersion, en cest cas il semble que le seignior del villein puit mayntenāt bener a la terr̃, & claimer le reuersion come le sr̃ le dit villeyne, et per cel claim̃ le reuersion est maintenāt en luy, Car en auter forme il ne poet bener a le reuersiō. Car il ne poet enter sur le tenant a terme de vie. Et si doit demurrer tanque apres la mort le tenāt a tme de vie, donqs p cas il biēdra trope tard̄, Car peraduent̄ le villein voile graunter ou alien̄ le reuersiō a vn aut en le vie le t a terme de vie &c.

180 ¶ En

180 ¶ En ñ le mañ ẽ lou vn villepur-
chase vn auowson dũ eſgliſe plein dun
incumbent, le ſñr del villeyne poet ve-
ner al dit eſgliſe, & claiñ le dit auowsõ
& per cel claiñ lauowsõ eſt en luy. Car
il doit attendre tanq̃ aps la mort len-
cũbent, et adonq̃ a p̃resent ſon clarke a
le dit eſgliſe, donques en le meſne tẽps
le villeine poet alieñ lauowſon, & iſſint
oultre le ſñr de ſon p̃reſentment.

181 ¶ Item il ad villein regardꝫ & vil-
lein en gros. Villeine regardant eſt ſi-
come home eſt ſeiſi dun mãnor a que vn
villein eſt regardãt, & celuy que eſt ſei-
ſie del dit mãnor, ou ceux que eſtaũt il ad
ẽ ñ le mañ oũt eſtre ſeiſies de le dit vil-
lein & de ces auncesters cõe villeines et
nefez regardants a meſñ le mannor, de
tẽps dont memory ne court. Et villeine
en gros eſt, lou vn home ſeyſi dun mañ
a que vn villein eſt regardant, & il grã-
ta meſme le villein p ſon fayt a vn auſ,
donq̃ il eſt villeine en gros, & nemy re-
gardant.

182 ¶ Item ſi vn hõe & ſes auncesters
q̃ hẽe il eſt, oũt eſtre ſeiſies dun villein,
& de ſes auncesters cõe des villeines en
gros de temps dont memorye ne court,
tielx ſont villeins en groſſe.

183 ¶ Et hic nota que tielx choſes q̃
ne poient eſtre graũts ne aliẽs ſãs fait,

ou

ou ſine, home q̄ voyle auoir tielx choſes p̄ p̄ſcipē, ne poet auterment p̄ſcry-ber forſque en luy, & en ces aunceſters q̄ heire il eſt, et nemy per ceux paroix, en luy & en ceux que eſtat il ad, pur ceo que il ne puit auoir̄ lour eſtate ſans fait ou auter eſcripture, le quel couient deſtre monſtre a le court, ſi il voyle auoir aſcun auauntage de ceo. Et pur ceo que le graūt & alienatiō dū villeine en gros ne giſt ſans fait ou auc eſcriptuē, home ne poet p̄ſcriber en vn villein en gros ſans mōſtrance deſcripture, ſinō en ſoy m̄ que clayme le villeyne, & en ſes aun-ceſters quel heire il eſt. Mes de tyelx choſes q̄ ſont regardāts ou appendāts a vn mannoꝛ ou a auters terres & tene-ments, hōe poet p̄ſcriber q̄ il & ceux q̄ eſtate il ad q̄ux fueront ſeiſies de le mā-noꝛ ou de tielx t̄res & tenem̄ts &c. ount eē ſeiſies de tielx choſes cōe regardants ou appendants a le mānoꝛ, ou a tielx t̄-res & tenementes de temps dount me-moꝛye &c. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ tyel mañ ou terrez & tenements, poient paſ-ſer per alienation ſans fait &c.

184 ¶ Et ē aſcauoir q̄ nul choſe ē noſm̄ regardant a vn mañ &c. forſq; villeyne, mes cert auts choſes cōe auow̄ſon, et cōmon de paſtuē &c. ſont noſmes appē-dāts al mañ ou al t̄res & tenements &c.

185 ℭ Item tẽ si hõe voile en court de re-
cord soy conuist destre villeine q̃ ne fuit
villein adeuãt, tiel est villein en gros.
186 ℭ Item tẽ hõe q̃ ẽ vill. ẽ appel villein
& femꝫ q̃ est villein est appel nyefe. Si-
come home q̃ est vtlage est dit vtlage, &
femꝫ q̃ est vtlage est dit waiue.
187 ℭ Item tẽ si vn villein prent frãk femꝫ
a femꝫ, & ad issue enter eux, issues serrõt
villeins. Mes si niefe prent franke hõe
a baron, lour issues serra franke.
℣ Et cest contrary a le ley ciuil, car la
est dit partus sequitur ventrem. ℣
188 ℭ Item tẽ q̃ nul bastard̃ puit estr̃ vill.
sinõ q̃ il voile soy conuist estr̃ villein en
court d̃ record, car il ẽ en ley quasi nullius
filius pur ceo que il ne poet enheriter a
nulluy.
189 ℭ Item tẽ chescũ villeyn ẽ able & frank
de suer touts manners actions enuers
chescun person, forspryse ẽuers son sñr
a que il est villein. Et vnꝫ certein acti-
ons il poet aũ enũs son sñr. Car il poet
aũ enuers sõ sñr vn action dappeale de
mort son pere, ou dauts de les aũcests
q̃ heire il est.
190 ℭ Auxi vn niefe, q̃ ẽ rauy p sa sñr,
poet aũ vn appel de rape enuers luy.
191 ℭ Auxi si vn vill. soit fait execut
a vn autr̃, & le seignior del villein suit en
det a le testatour, en vn certain summe

dargent

dargent que nest ny paye, en ceo case le villein come executour de le testat aũa action de det enuers son seignior pur ẽ q̃ il ne recoũa le det a son vse demesne, mes al vse le testatour.

192 ℭ Item le seygñ ne poet prender hors del possession de tiel villeine que ẽ executour, les biẽs le mort, & sil face, le villeine come executour aũa action de trespas de ms les bñs illint prises enuers son sñre et recouera dam̃ al vse le testatour. Mes en toutes tiels cases, il couient que le sñr que est defendaunt in tiels actions, face ꝓtestation q̃ le pleintife ẽ sõ villein ou autrm̃t le villein serẽ enfranchise, com̃t q̃ le mattẽ soyt troue pur le sñr & encoũt le villeine, come est dyt.

193 ℭ Itẽ si villein suist vn acẽ de trespas, ou vn auter action enuers son seigñ en vn county, et le sñr dit q̃ il ne serra respondus, pur ceo q̃ il est son villein regardant a son maner en aut coũtie, & le plaintife dit q̃ il est franke, & de frãke estate, & nemy villein, ẽ serra trie en le county ou le plaint auoit conceiue sõ action, & nemy en le coũty ou le mañ est, et ceo est en fauorem libertatis, et pur tel cause vn estatute fuit fait An. 9. R. 2. cap. 2. le tenor de quel ensuist en tiel form̃. Item per la ou plusors villeins, &

niefz, ſibien dez graūdz ſñrz cōe des au-
ts gents, ſibñ eſpirituelz cōe tempozelz
ſenſuēt deins cities, villes, & lieux en-
franchiſe, cōe en la city de Londres, et
auters ſemblables, & feinont diuers ſu-
tes vers lour ſñrs a cauſe de eux faire
frankes per le reſpōs de lour ſeignioz,
accoꝛde eſt & aſſentus, q̄ les ſeignyours
ne auters ne ſoyent my foꝛbarres de
lour villeines p cas de lour reſpons en
ley. Per foꝛce de quel eſtatute ſi aſcun
villein voilloit ſuer aſcun maner de ac-
tion a ſon vſe demeſne en aſcun countie
ou il eſt foꝛt a trier enūs ſon ſeigniour,
le ſeigniour poet eſlier de pleder que le
plaintife eſt ſon villein, ou de faire pꝛo-
teſtation que il eſt ſon villein, & de ple-
der ſon auter matter en barre. Et ſi ils
ſōt a iſſue, & liſſue ſoit troue pur le ſñr,
donq̄ le villeine eſt villein come il fuyt
deuant per foꝛce de m̄ leſtatute. Mes ſi
le iſſue ſoit troue pur le villeine, dōque
le villeyne eſt franke, pur ceo que le
ſeygnyour ne pꝛyſt al commencement
pur ſon pleꝛ que le vylleyne fuit ſon
villeyne, mes ceo pꝛyſt per pꝛoteſtaty-
on &c.

194 ¶ Jtē le ſeign̄ ne poet mayhemer
ſō villein, Car ſi mathema ſō villeyne,
il ſerra de ceo endite a le ſuit le Roy, et
ſi l ſoyt de ceo attaynt, il ſerra pur ceo

vn

vn greuous fine & rañsome al roye, mes il semble que villeine nauera pas per le ley vn appeale de maihem enūs son sñr, Car en appeal. de mayhim home recoūa forsqz damz, & si le villein en ceo cas recouera dam̄ enuers son sñr, & ent auoyt execuē, le sñr poet prendō ceo q̄ le villein auoit en execution, de le villein, & illint le recoūy voidō &c.

195 ¶ Item si vn villeine soyt dōt en action real, ou plaintife en actiō personal enuers son sñr, si le sñr voile pleadō en disabilitie de son pson, il ne puit faiē pleine defence, mes il defendera forsque tozt & fozce, et demaundera iudgement sil serra respondus, & monstre son matter maintenant, coūt il ē son vill. & demaundera iudg. sil serra respondu.

196 ¶ Itē vi. mañs de homes y sont queux silz suont action, iudg. poet estre demaundō sils serront rñdns &c. Vn est lou villein suist action enuerz son seignī come en le cas auantdit.

197 ¶ Le ij. ē lou vn hōe vst vtlage sur actiō de det ou trespas, ou sur auē acē, ou enditement, le tenant ou defendaunt poet monstrer tout le matter de recozde et lutlagary, et demaunde iudgement sil serē respondu, pur ceo que il est hozz de la ley, de suer alcū action durāt le tēps q̄ il soit vtlage.

198 ¶ Le iij. est vn alie̅ q̄ est nee hors de la legeance n̄re sr̄ le roy, si tiel alien voile suer vn action real ou personal, le ꝑ ou defendant poet dire que il fuit nee en tiel pays, q̄ est hors de la legeance le roy, ꝑ demaund iudgemēt si il serra respondue.

199 ¶ Le iiij. est vn home q̄ per iudg. done enuers luy sur vn br̄e de Premunire facias &c. est hors de protection le roy, si il suast alcū action ꝑ le tenant ou le def. monstra tout le recorde enuers luy, il poet demaunder iudgement si il serr̄ respondue, car la ley le roy, ꝑ les briefes le roy sōt les choses per q̄ux hōe est protect ꝑ ayde, ꝑ illint durant le temps que hōe en tiel case est hors de la protection le roy, il est hors de estre ayd̄ ou protect p̄ le ley le roy, ou p̄ brieve le roy.

200 ¶ Le v. est vn hōe q̄ est enter ꝑ p̄fesse en religion. Si tiel suist vn actiō, le tenaunt ou defendant puit monstrer que tiel est entre en religiō en tiel lieu, en lorder de saint Benet, ꝑ la est moign̄ profesle, ou en lorder des friers p̄chors ou meinors, ꝑ la est frer̄ profesle, ꝑ illint des autres orders de religion &c. et demaundera iudgement si serra respondue. Et la cause est pur ceo que quaunt vn home entra en religion, et est profesle, il est morte en ley, et son fits ou

autre

auter coſin maintenant luy enheritera auxibien ſicome il fuit mozt en fait. Et quant il entra en religion il poet faire ſon teſtament, & ſes executozs, les q̄ux executozs aueront vn action de det due a luy deuant lentre en religion ou aut̄ action que executozs poient auer. ſicom̄ il fuit mozt en fait. Et ſil ne fait ſez executozs quant il entra en religiō, donq̄ lozdinary poet committ̄ ladminiſtratiō de ſes biens a auſs homes ſicome il fuit mozt en fait.

201 ¶ Le vj. ē lou vn hōe ē excōmēge p la leȳ de ſaint eſgliſe, & il ſuiſt vn act̄ real ou perſonal, le tenant ou defendāt poet pleȳ q̄ celuy q̄ ſuiſt ē excōmenge, & de ē couient mōſtre Lettre de Leueſque ſouth ſō ſeale, teſmoignāt lexcōmenge-ment & demaundera iudgement ſil ſerra reſpondue &c. Mes en ceſt cas ſi le demaundant ou plaint̄ ceo ne puit dedire, le bzieſe nabatera my, mes le iudg. ſerra que le tenaunt ou defendāt alera quite ſans iour pur ceo que quant le demaundant ou plaintife ad purchaſe les letſs de abſolution, & ceux ſont monſtres a le court, il poet aū vn reſūmons ou reattacheм̄t ſur ſon oziginal ſolonq̄ la nature de ſō bzieſe. Mes en les auters v. caſes le bē abatera &c. ſi le matt̄ monſtre ne poet eſtre dedit.

202 ¶ Item

202 ¶ Item ſi vn vill. ẽ fait vn chap-
plein ſeculer, vncore ſon ſeigniour poet
luy ſeiſer come ſon villeine, & ſeiſie les
biens &c. Mes il ſemble q̃ ſi le villeyne
entr̃ en religiõ, & eſt profeſſe, que le ſñr
ne poet luy prender, ne ſeiſer pur ceo q̃
il eſt mort en ley: nyent pluis que ſi vn
franke home prent vn nieſe a ſa feme, le
ſeigniour ne poet prẽd ne ſeiſer la feñ
de le baron, Mes ſon remedy eſt dauer
vn action enuers le baron, pur ceo que
il prift ſa nieſe a feme ſauns ſon licence
& volunt &c. Et iſſint poet le ſeignyour
auer actiõ enũs le ſouerayngne del mea-
ſon que prift & admittaſt ſõ villein deſ-
tre profeſſe en meſme la meaſõ ſans ly-
cence & la volunt le ſeigniour, et reco-
uera ſes dãmages a la value de le vyl-
lein. ¶ Car celuy q̃ eſt profeſſe moign̄ ſer-
ra vn moigne, & come vn moygne ſerra
pris pur terme de ſa vie natural, ſinon
que il ſoyt derayngne per la ley de ſaynt
eſgliſe. Et il eſt tenus per ſon religiõ,
de gard̃ ſõ cloiſter &c. Et ſi le ſeigniour
luy puiſſoit prender hors de ſa meaſon,
dõques il ne vyueroit come vn mort y-
ſon, ne ſolongz ſon religion, le q̃l ſerroit
inconuenient &c.

203 ¶ En ñ le maner eſt ſi ſoyt gar-
deine en chiualrie de corps et de terre
dun enfant deins age, ſi lenfant quaunt
il vient

il vient al age de xiiij. anz entra en religion, et est profesſe, le gardein nad auter remedy (quaunt a le garde de le corps) forſq; briefe de rauiſhment de garde enuers le ſouerayngne de le meaſon. Et ſi alcũ eſteant de pleyn age que ẽ coſin et heire del enfant enter en le terr̃, le gardeine nad aſcun remedye quant al gard̃ de la terr̃, pur ceo q̃ lentre del heire lẽk. eſt congeable en tiel caſe.

204 ¶ Item en multz dyũs caſes le ſñr poet faire manumiſſion & enfraunchiſement a ſon villein. Manumiſſiõ ẽ properment, quant le ſeigniour fait vn fait a ſõ villein de luy enfrãchiſer p hoc verbum (manumittere) quod idem eſt quod extra manum vel extra poteſtatem alterius ponere. Et pur ceo que per tyel fayt le villeine eſt mys hors de la mayne & de la poyer ſon ſeigniour, il eſt appell. manumyſſion. Et iſſint cheſcun manner franchiſement fait a vn villein poet eſtr̃ dyt manumiſſion.

205 ¶ Auxi ſi le ſñr fait a ſon vill. vn obligation de certein ſumme dargẽt, ou graunta a luy per ſon fait vn annuitie, ou leſſa a luy per ſon fait fres ou teñts pur t̃m dez ans, le villeine ẽ enfrãchiſe.

206 ¶ Auxi ſi le ſñr fayt vn feff. a ſon vill. dalcun terres ou teñts per fait, ou ſans fait, en fee ſimple, fee tayle, ou pur terme

terme de vie ou ās, & a luy liūa ſeiſin, & eſt vn enfranchiſement.

287 ¶ Mes ſi le ſñr fait a luy vn leaſe des terres ou tenementes a tener a volunte le ſeignior, par fayt ou ſans fayt, ceo neſt alcun enfranchiſement, pur ceo q̄ il nad alcū maner certayntie ne ſuertie de ſō eſtat, mes le ſñr luy poet ouſt quant il voylet.

288 ¶ Auxi ſi le ſñr ſuiſt enūs ſō vill. vn precipe quod redd. ſil recouera, ou ſoyt nonſue apres apparaunce, ceo eſt vn manumiſſiō, pur ceo que il puiſſoit loyalment entrer en la terre ſaūs tiel ſuit. En meſme le manner eſt ſi ſuiſt enuers ſon villein vn action de dette ou daccompt, ou de couenant, ou de treſp̄, ou de huiuſmodi, ceo eſt vn enfranchiſement pur ceo que il puiſſoit enpriſoñ le villeine & prendre ſes biens ſans tiel ſuit. Mes ſi le ſeigniour ſuiſt ſon villeine p appel de felony, ou il fuit endicte de ceo deuāt, ceo ne enfranchiſera p̄ le villeine comēt que le matt de lappell ſoyt troue encounter le ſeigniour, pur ceo que le ſeigñ ne puiſſoyt auer le villeiñ deſtre pendue ſans tiel ſuit. Mes ſi le villein ne fuit endicte de meſme le felonye, deuant lappel ſue enūs luy, & puis eſt acquite de ceſt felony, iſſint que il recoña dammages enuers ſon ſeigniour pur le

faux

faux appelle, donqs le villein est enfrā-chise pur la cause de le iudgemēt de da-mages a luy destē doñ enuers son seig-nioz. Et pluloꝛs auters cases & matts y sount, per queux vn villeine poet estē enfranchise enuers son sñr &c. Sed de il-lis quære.

209 ¶ Item si le sñr dun maner voyle prescriber, que il ad estre custome deinz son maner de temps dount memoꝛye ne court, q̄ chescun tenant deyns mesme le manner, que maria sa file a ascun home sans licence de la seignioꝛ del mañ, ser-ra fine, & ount faiē fine al sñr del maner pur le temps esteant, cest prescription est voide: Car nul doit faiē tielx fynes foꝛsqs tant solemēt villeins. Car ches-cun franke hōe puit frankmēt marier sa file a q̄ pleist a luy & sa file. Et pur ceo q̄ cest prescripē est encount reason, tyel prescripē est voide.

210 ¶ Mes en le coūte de Kēt, ou tres & teñts sont tenus en gauelkind la ou p le custome & vse de temps dount memo-rie ne court, les fits males doient ouel-ment enheriter, ceo custome est allow-able pur ceo q̄ il estoyt oue ascun reason, pur ceo que chescun fits est auxy graūd gentle hōe come leigñ fitz ē, & per case a pluis graūd honoꝛ & valour cressera, si auoit rien per ses auncesterz ou auē-

ment

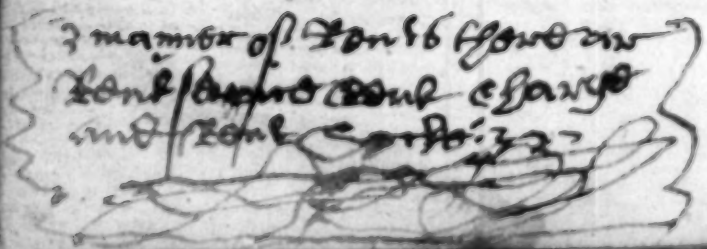
ẽt paduẽt il ne puiſſoit tielm̃t creſt. ꝛc.

211 ¶ Jtẽ lou ꝙ cuſtõe appell. burgh engliſh en aſcun burgh, le tytes puiſne enheriteꝛ̃ toutz les teñtz ꝛc. cẽ cuſtom̃ eſtoit oue aſcũ cert̃ reaſõ, pur ceo que le fitz puiſñ (ſi fault pier & mere) ꝙ cauſe de ſon iuuentute poet le pluis meins de touts ſes friers, luy m̃ aidze ꝛc.

212 ¶ Mes ſi hõe voyle pꝛeſcriber, q̃ ſi alt̃s añs fueront ſur les demeſnes de ſon mañ, la dam̃ feſantes, q̃ le ſeigniour del mañ pur le tẽps eſteaunt, ad vſe eux de diſtrainer & le diſtreſſe reteigner tã= que fine fuit fait a luy pur le dãmage a ſa volunte, ceſt pꝛeſcriptiõ eſt voiõ, pur ceo que il eſt encounter reaſon q̃ ũ toꝛt ſoit fait a vn home, q̃ il de ceo ſerra ſon iudge demeſne, ¶ Car ꝙ tiel voy ſi il auoyt dam̃ foꝛſqz al value dũ maile, il puiſſoyt aſſeſſer et auer pur ceo ¶. li. q̃l ſeꝛroyt encoũter reaſon. & iſſint tiel pꝛeſcrip= tiõ, ou aſcũ auꝛ̃ pꝛeſcription vſe (ſi ceo ſoit encounter reaſon) ceo ne doyt eſtre alloẅ deuãt Judgeꝛ. Quia malus vſus abo-lendus eſt.

¶ Rentes. Cap 12.

T Roys maners de rentes ꝙ ſont, ceſt= aſcauoir rent ſeũuice, rent charge, et rent ſecke, rent ſeruice eſt lou le te= nant



nant tient ſa terre de ſon ſ̄r per fealty & per certeine rent, ou p̄ homage fealtie & certaine rent, ou per aũts ſeruices et certain rent, & ſi rent ſeruice ſoit a alcũ iour (que doit eſtre paye) aderere, le ſ̄r poet diſtrainer pur ceo de cõmon dꝛoit.

214 ¶ Et ſi home voiloyt, doner terres ou teñts a vn auꝰ en tayle rendant a luy certaine rent per an, il de commen dꝛoit poet diſtrain̄ pur le rẽt adereẽ coment que tiel done fuit fait ſãs fait, pur ceo que tiel rent eſt rẽt ſeruice. Et m̄ le manner eſt ſi leas ſoit fait a vn hõe pur term̄ de vie ou dauꝰ vie, rendant al leſſour certain rent ou pur t̄me des ãs rẽdant certain rent.

115 ¶ Mes en tiel cas ou hõe ſur tiel done ou leale voyle reſeruer a luy rent ſeruice, il couiẽt q̄ la reuerſion de les t̄res & tenementes ſoyt en le donour ou leſſour, car ſi home voyle faire feoffe. en fee, ou voile doner terres en taile, le remaind̄ oulẽ en fee ſimple ſans fayt, reſeruãt a luy ẽtaine rẽt, tiel reſeruãt eſt voide pur ẽ q̄ nul reuerſ. remaine en le donour, & tiel t̄ tient la terẽ immediate de le ſ̄r de q̄ ſon donour tenoit &c.

216 ¶ Et ceo eſt per force de leſtatute de Quia emptores terrarum, car deuaunt le dyt eſtatute, ſi home feſoyt vn feoffement en fee ſimple, per fayt

fait ou ſans fait, rendaunt a luy & a ſes heires ẽtaine rent, ceo fuiſt rent ſeruiẽ, & pur ceo il puiſſoit diſtraign̄ de cõmen droit, et ſil fuit nul reſeruation daſcun rent ne de aſcun ſeruice, vncore le feffee tenuſt del feoffour per autiel ſeruiẽ que le feffour tenuſt ouſt de ſon ſñr ꝓchein paramount.

217 ¶ Mes ſi hõe ꝑ fayt endent a cel iour, fait tiel dõe en fee taile, le remaiñ ouſter en fee, ou leaſe a ẽme de vie, le remaiñ ouſter en fee, ou vn feffemẽt en fee et per ẽ iendent il reſerue a luy, & a ſes hẽes vn ẽtaine rẽt, & q̄ ſi le rent ſoit aderere, que biẽ lirroit a luy & a ſez hẽes a diſtreiñ &c. tiel rẽt eſt rẽt charge, pur ceo que tielx terres ou tenementes ſont charges de tyel diſtreſſe per force de le ſcripture tant ſolement, et nemy de cõmen droit. Et ſi tiel home ſur tyel fayt endent reſerua a luy, & a les heires certaine rent ſauns aſcun tyel clauſe miſe en le fayt, que il puyt diſtreigne, donques tiel rent eſt rent ſecke pur ceo que il ne poet vener de auer le rẽt, ſi ceo ſoit deny per meane de diſtreſſe, et ſil ne fuit vnques en ceſt cas ſeiſi de la rent, il eſt ſans remedy, cõe ſerra dit apres.

218 ¶ Auxy ſi home ſeyſie de certayne terre graunt per vn fayt polle, ou per indent vn annuel rent iſſ. hors de ñ

de meſme la terre a vn auł en fee, ou en fee taile, ou pur termñ de vie &c. ouelque clauſe de diſtres &c. donques ceo eſt rẽt charge, & ſi le graunt ſoit ſans clauſe de diſtres, donqz il eſt rent ſecke. Et nota q̃ rent ſecke, idẽ eſt quod reditus ſiccus, pur ceo q̃ nul diſtres eſt incident a ceo.

219 ¶ Item ſi home graunta per ſon fait vn rent charge a vn auł, & le rent ẽ arrere, le graũtee poit eſlier ſi il voit ſuer vn bꝛe de annuitie de ceo enũs le graũtoz, ou diſtreigner pur le rent arere, et le diſtres reteigne tanqz il ſoit de ceo pay, mes il ne poit faire ne auer ambideux enſemble &c. Car ſi recouer per vziefe dannuitie, donques la terre eſt diſcharge de le diſtres &c. Et ſi ne ſuiſt vziefe de annuitie, mes diſtreine pur lez arrerages, & le tenant ſuiſt ſon Repleagiare, & donques le grauntee auowa le pꝛiſel de le diſtres en la terꝛ̃ en court de recoꝛd, donqz eſt la terre charge, & la perſon del grauntoꝛ diſcharge de action de annuitie.

220 ¶ Item ſi home voile q̃ vn auter aueroit vn rent charge iſſuant hoꝛs de ſa terre, mes il ne voile que ſa pꝛſon ſoit charge en aſcun maner p vꝛe dannuitie, donques il poit auer tiel clauſe en la fine de ſon fait. Prouiſo ſemper, quod preſens ſcriptum, nec aliquod in eo ſpecifica-

cificatum, non aliqualiter se extendat ad onerandum personam meam p dreut, vel actionem de annuitate, sed tantummodo ad onerandum terras & tenemẽta mea de annuali redditu predict &c. donques la terre est charge, & le person del graunto discharge.

221 ¶ Item si home fait tiel fait en tiel maner, que si A. de B. ne soit annuelment pay al feast de Noel pur terme de la vie de xx.s. de loial money, que adonques bien lirroit a m̃ cestuy A. de B. a distreigner pur ceo, en le maner de F. &c. ceo est bone rent charge, pur ceo que le maner est charge oue le rent per voy de distres, & vncore la person de celuy q̃ fait tiel fait, est discharge en tiel case de action dannuitie, pur ceo q̃ il ne graũta per son fait ascun annuity a le dit A. de B. mes graunta tantsolement, q̃ il poit distreigner pur tiel annuitie &c.

222 ¶ Item si home ad vn rent charge a luy & a ses heires issuant hors de cert terre, si purchase ascun parcel de cel a luy & a ses heires, tout le rent charge est extinct & lannuitie auxy, pur ceo q̃ rent charge ne poit per tiel maner estre apporcion. Mes si home que auer rent seruice, purchase parcel de la terre dont le rent est issuant, ceo nextiendra tout, mes pur le parcel, car rent seruyce en

tiel

tiel cas poit estre appoꝛcion solonꝫ le value de la terre. Mes ſi vn tient la tre de ſon ſeignioꝛ per le ſeruice de render a ſon ſeignioꝛ annuelment a tyel feaſt vn chiual, ou vn eſperō doꝛ, ou vn cloue gyloſer, et huiuſmodi, ſi en tiel caſe le ſeignioꝛ purchaſe parcel de la terre, tiel ſeruice eſt ale, pur ceo que tiel ſeruyce ne poit estre ſeuere ne appoꝛcion.

223 ¶ Mes ſi home tient ſa terre dun aut per homage, fealtie, & eſcuage, & per certaine rent, ſi le ſeignioꝛ purchaſe y= cel de la terre &c. en tiel cas le rent ſerō appoꝛcion, come eſt auantdit, mes vn= coꝛe en ceſt cas le homage & fealtie de= murront entier a le ſeignioꝛ, car le ſeig= nioꝛ auera le homage et fealtie de ſon tenaunt pur le remenant de les ter= res & tenemēts tenus de luy, come il a= uoit adeuant, pur ceo q̄ tielꝛ ſeruicez ne ſont pas annualz ſeruices, & ne poyent estre appoꝛcion, mes leſcuage poet, et ſerra appoꝛcion ſolonque laſſeraunce & rate de la terre &c.

224 ¶ Item ſi home ad vn rent charge & ſon pere purchaſe parcel de les tene= mentes charges en fee, & moꝛuſt, & cel parcel diſcend̄ a ſon fites, que ad le rent charge, oꝛe cel charge ſerra ap= poꝛcion ſolonque le value de la terre, come eſt auantdit de rent ſeruice, pur

ceo que tiel porcion de la terre purchase per le pier, ne pyent al fites, per son fait demeine, mes per dyscent et per course de ley.

225 Item si soit seignior & tenant, & le tenant tient de son seignior p fealtie & certeine rent, & le seignior graunt le rent per son fait a vn auter &c. reseruant a luy le fealtie, & le tenant atturna al grauntee de le rent, ore tiel rent est rent secke a le grauntee, pur ceo que les tenements ne sont tenuz del grauntour de le rent, mes sont tenus del seigniour que reserue a luy fealtie.

226 En m le man est lou hõe tyent sa terre per homage, fealtie, & cert rent, si le seignior graunta la rent, sauant a luy le homage, tiel rent apres tiel grãt est rent secke. Mes la ou terres sont tenus per homage, fealtie, & certein rent, si le seignior voit graunter per son fayt le homage de son tenant a vn auter, sauant a luy le remnant de les seruices, & le tenaunt atturna a luy, solonque le forme del graunt, en cest case le tenaunt tiendra sa terr del grauntee, & le seignr q̃ grauntast le homage, naũa forfoz le rent come rent secke, & ne vnques dystreignera pur le rent, pur ceo q̃ homage, ne fealtie, ne escuage, ne poyt estre dit secke, car nul tiel seruice poit estre dyt

secke,

ſecke, ¶ Car celuy que ad ou doit auer homage, ou fealtie, dit eſcuage de ſa tre poit per common droit diſtreigner pur ceo, ſil ſoit aderere, car homage, fealtie, & eſcuage ſont ſeruices, per queux tres ou tenements ſont tenus &c. & ſont tyels que en nul maner poient eſtre priſez forſq; come ſeruices &c.

227 ¶ Mes auterm̃t eſt de rent q̃ fuit vn foits rent ſeruice, pur ceo que quant il eſt ſeuere p̃ le graunt le ſñr. de lez auters ſeruices, il ne poit eſtr̃ dit rẽt ſeruice, pur ceo q̃ il ne ad a ceo fealtie, q̃ eſt incident a cheſt̃ mañ de rent ſeruice, et pur ꝑ eſt dit rent ſecke, q̃ le ſñr ne poit graunt tiel rent oue diſtres cõe eſt dit.

228 ¶ Item ſi home leſſe a vn auter tres pur terme de vie, reſeruãt a luy certaine rent, ſil graunt le rent a vn auter per ſon fait, ſauant a luy le reuerſion de la terre iſſint leſſe &c. tiel rent neſt forſque rent ſecke, pur ceo que le grauntee nad riens en le reuerſion del terre &c. Mes ſil graunt le reuerſion del terre a vn auf pur terme de vie, & le tenãt atturne &c. dongq; ad le grauntee le rẽt cõe rent ſeruice, pur ceo que il ad le reuerſion pur terme de vie.

229 ¶ Et iſſint eſt a entendꝰ, q̃ ſi hom dona terres ou teñts en le taile, rendãt a luy & a ſes heires certeyne rent, ou

iella terre pur terme de vie rendaunt certeine rent, il graunta la reuersion a vn auter &c. & le tenant atturna, tout le rent & seruice passe, per cest pol (reuersion) pur ceo que tiel rent & seruice en tiel cas sont incidents a le reuersion, & passont per le graunt de le reuersion. Mes coment que il graunta le rent a vn auter, le reuersion ne passa my per tiel graunt &c. ☙

230 ☞ Ilsint nota le diuersity. Et ilsint est tenus Pl. 21. E. 4. Mes il est adiudge In. 26. Lib. Assisarum, ou lez seruic̃ del tenant en taile fuerõt grãts. q̃ ceo fuit bon graunt, nie̅t obstant que le reuersion demurt. ☙

231 ☞ Item il soit seignior, mesne, & tenant, & le tenant tient del mesne per seruice de v.s. & le mesne tient ouster y seruice de xij.d. il le seignior paramont purchase le tenancye en fee, donques le seruice de le inesnaltie est extinct, pur ceo que quant le seignior paramont ad le tenancy, il tient de son seignour prochein paramont a luy, & il doit tener ceo de luy que fuit mesne, donques il tiendra vn mesme tenauncy immedyate de dyuers seigniours per dyuers seruices, que serroit inconuenient, & la ley voit plus tost suffer vn myschiefe, que vn inconuenyencie, et pur ceo le seig-

seignioꝛie del mesnaltie est extinct.

232 ¶ Mes entant que le tenant tenust del mesne per d.s. & le mesn̄ tenust forsqꝫ per xij.d. illint q̄ il auoit plus en auantage per iiij.s. que il payast a son seignioꝛ, il auera les dits iiij.s. cōe rent secke annualment de le seignioꝛ q̄ purchase le tenancie.

233 ¶ Item si home que ad rent secke est vn foits seisi dascun parcel de le rēt & apꝛes le tenant ne voit payer le rent aderere, ces est son remedy, il couient de aler per luy, ou per auters, a les terres ou tenements, dont le rent est issuant, & la demaunder les arrerages del rent, et si le tenant denia ceo de payer, cest denier est vn disseisin de le rent. Auxy si le tenant ne soit adonquez pꝛist a paier, ceo est vn denier que est vn disseisin de rent. Auxy si le tenant ne nul aut̄ hom̄ soit demurrāt sur les tres ou les tenꝫ pur paier le rent quant il demaunde les arrerages, ceo est vn denier en ley & vn disseisin en fait, et de tiels disseisins il poit auer Assise de nouel disseisin enuers le tenant, & recouera le seisin de le rent, et ses arrerages & ses dammages, et les costages de son bꝛief, & de son plee &c. Et si apꝛes tiel recouerie et execution eẽe, le rent soit auterfoits a luy deny, donqꝫ il auera vn redisseisin, et re-

couera ses double dammages &c.

234 ¶ Et memorandum q̄ cest noſme aſſiſe eſt nomē equiuocum, car aſt foits eſt priſe pur vn Jury, car le commencement de le Record de Aſſiſe de nouel diſſeiſin iſſint commencera. Aſſiſa venit recognitura &c, quod idem eſt quod Iurata venit recognitura. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ per le briefe de aſſiſe, il eſt commaunde a le vicont, Quod faceret ꝛ̄ñ, liberos & legales homines de viſneto &c. videre tenementum illud, & nomina illorum imbreuiare, & quod ſummoneat eos per bonos ſummonitores, quod ſint coram Juſtic &c. parati inde facere recognitionem &c. Et pur ceo que per tiel original, vn panel per force de meſme le bē deuoit eſtre reē &c. il eſt dit en le commencement del record en le aſſiſe. Aſſiſa venit recognitura &c. Jury en briefe de droit il eſt cōmunement dit, que le tenant luy poit mitter en Dieu & en grād aſſiſe &c. Jury il y ad vn briefe en le Regiſter, que eſt appel bē de Magna aſſiſa eligenda. Iſſint eſt ceo bien pue que ceſt noſme aſſiſe aliquando ponitur pro Iurat. Et aſcun foits il eſt priſ pur tout le bē daſſiſe, & ſolonque cel entent il eſt pluis properment, & pluis cōmunemēt priſe, ūcome aſſiſe de nouel diſſ. eſt priſe pur tout le bē de aſſiſe de no. diſſ. Et en meſme

meſme le maner aſſiſe de cõmon de paſ-
ture eſt pꝛiz pur tout le bꝛiefe daſſiſe de
common de paſture, & aſſiſe de Mozt dã-
ceſter eſt pꝛiſe pur tout le bꝛe daſſiſe de
mozt danceſt. & aſſiſe de darrein pꝛeſent-
ment eſt pꝛiſe pur tout le bꝛiefe daſſiſe
de darrein pꝛeſentmẽt. Mes il ſemble
q̃ le cauſe, pur que tielz bꝛiefes al com-
mencemẽt fuerõt appelz aſſiſes, fuit pur
ceo q̃ per cheſcun tiel bꝛiefe il eſt com-
maunde al vicount, Quod ſummoniat xii. le
q̃l eſt a tãt adire, que doit ſummoner vn
Jurie. Et aſcũ foitz aſſiſe eſt pꝛiſe pur
vn oꝛdinaunce. ſ. pur metter certeyne
choſes en certeine rule & diſpoſition, ſi-
come oꝛdinance que eſt appel Aſſiſa panis
& ſeruicie.

235 Item ſi ſoit ſeignioꝛ & tenant, &
le ſeignioꝛ graunta le rent ſon tenant p
ſon fait a vn auter, ſanaunt a luy les
ſeruices, & le tenant atturna, ceo eſt vn
rent ſecke, come eſt dit adeuant. Mes ſi
le rent a luy ſoit denie al pꝛcheine iour
de payment, il ny ad aſcun remedy, pur
ceo que il ne auoit de ceo aſcun poſſeſſi-
on. Mes ſi le tenaunt quant il atturna
al graunt, ou apꝛes, voile doner al
grauntee vn denier ou vn maile &c. en
noſme de ſeiſine de le rent, donques ſi
apꝛes a le pꝛocheine iour de payment le
rent a luy ſoit deny, il q̃ẽ aſſiſe de no-

uel

uel disseisin. Et issint est lou home grãta per son fait vn annual rent issuant hors de sa terre a vn auter &c. si le graũtour adonques ou apres paia al graunte vn denier, ou vn maile, en noisme de seisin de le rent, donques si apres al pchein iour de payment le rent soit deny, le graunte poit auer assise, ou autermt nemy &c.

236 ¶ Item de rent secke home poyt auer Assise de Mortdauncester, ou bre de ayle, ou de coũnage, et toutz auters mañs dactions reals, come le cas gist, si come il poit auer dascun auk rent.

237 ¶ Item sont trois causes de disseisin de rẽt seruice. s. rescous, repleuin & encloisure. Rescous est, quant le seignior en la terre tenu de luy distreiñ pur son rent arere, si le distres de luy soyt rescous, ou si le seignior vyent sur la terre, & voile distreiner, & le t ou auter home ne luy voile suffer &c. Repleuine est, quant le seignior ad distreine & repleuin soit fait de le distres per bziek ou per pleint. Encloser est, si les terres ou les tenements sont issint encloses, que le seignior ne poit vener deins les tres ou tenementes pur distreigner. Et la cause pur que tielz choses issint faytes sont disseisins al seignior, est pur ceo q̃ per tiels choses le tñr est disturbe de le

meane

meane, per que il doit auoier & bener a son rent. §. de le distres.

238 ¶ Et sont iiij. causes de disseisin de rent charge. §. Rescous, Repleuine, Encloser, & Denier, car denier ē vn disseisin de rent charge, come est auantdyt de rent secke.

239 ¶ Et deux sont causes de disseisin de rent secke, cestassauoir, denyer et encloser.

240 ¶ Et il semble que il y ad vn auter cause de disseisin de touts les trois seruices auantdits, cestassauoir, si le seignior soit en alant a la terr̄ tenus de luy pur distreiner pur le rent arere, & le tenant ceo oyant, luy encounter, et luy forstal a boy ouesque force & armes, ou luy manace en tiel fourme, que il ne osast bener a sa terre pur distreiner pur son rent arere pur doubt de mort, ou mutelation de ses members, ceo est vn disseisin, pur ceo que le seignior est dysturbe de le meane, pur que il doit bener a son rent. Et issint est si per tyel forstalment ou manace, celuy que ad vn rent charge ou rent secke est forstal, ou ne osast bener a la terre a demaunder le rent arere &c.

Parce-

¶ PARCENERS.

241. Cap. 1.

PArceners ſont en deux manners, ceſtaſſauoir, parceners ſolonque le courſe del common ley, & parceners ſolonque le cuſtome. Parceners ſolonque le courz del common ley ſont, lou home ou feme ſeiſi de certein terres ou tenements en fee ſimple, ou en taile, nad iſſue forſque file & deuie, et les tenements diſcendõt a les iſſues, & les file entront en les terres ou tenementes iſſint diſcendus a eux, donques eis ſont appels parceners, et quant a file eis ſont forcez vn heire a lour auncestre. Et eis ſont appel parceners, pur ceo que per le briefe que eſt appel briefe De participatione facienda, la ley eux doit coherter que partition ſerr fait enter eux. Et ſi ſont deux file, as queux les terres diſcendont, donqz eis ſont appels deux parceners. Et ſi ſont trois file, donqz eis ſont appells trois parceners. Et ſi quater file, quater parceners, & iſſint ouſter.

242 ¶ Auxy ſi home ſeiſi de tenemẽts en fee ſimple, ou en fee taile, deuy ſans iſſue de ſon corps engendre, et les tenements diſcendont a ſes ſoers, eis ſont par-

parceners come eſt auantdit. Et en ſi le manner lou il nad pas ſoers mes lez tenemẽts diſcẽdont a ſes auntes, elz ſõt parceners ꝛc. Mes ſi home nad forſque vn file, el ne poit eſtre dit parcener, mes ci eſt appel file ꝛ heire ꝛc.

243 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ particion enter parceners poit eſtre fait en dyuers maners, Un eſt quant eis agreeont de faire partition, ꝛ font ytition de les tenements, ſcome ſi ſoient deux peeners a deuider enter eux les teneñts en deux parties, chefcũ part per ſoy en ſeueraltie, ꝛ de egal value. Et ſi ſont trois peeners a deuider les teneñts en troys parts per ſoy en ſeueraltie ꝛc.

244 ¶ Un auter partition eſt, a eſſier per agreement enter eux certein de lour amies, de faire partition dez terres ou teneñts en le forme auauntdit. Et en tielz caſes apres tiel partition, leygne file primerment eſſyer vn des partes iſſint deuides, que el doit auer pur ſa part, ꝛ donqz la ſecond file procheine apres luy auter part, ꝛ donqz le tyerce ſoer, auter part, dõques le iiij. auẽ part ꝛc. ſi iſſint ſoit que ſoient pluſorz ſoers ꝛc. ſi ne ſoit auterment agree enter eux. Car il poit eſtre agree enter eux. que vn auera tielz tenements, et vn auter tiels tenementes ꝛc. ſauns

aſcun

alcun tiel prim̃er election &c.

245 ¶ Et la part q̃ leigne soer ad est appel en Latine Enitia pars. Mes si les parceners agreeont, que leigne soer ferr̃ partition de les tenements en le forme auãtdit, & si ceo el fait, dongz il est dit q̃ leigne soer eslier pluis darreigne pur sa part, & aps chescun de ses soers &c.

246 ¶ Un auter partiõ ou allottem̃t est, sicome soient quater parceners, & apres le partition de les tres fait, chescũ part del terr̃ soit per soy solem̃t escript en vn petit escrouet, & soit couert tout en sere, en le maner dun petit pile, ilsint q̃ nul poit voier lescrouet, & dongz soyent les iiij. piles de sere mis en vn bonet a garder, en les mains dun indifferent home, & donques leigñ file prim̃erment mettera sa maine en le bonet, q̃l prendra vn pile de sere ouesqz lescrouet deins mesme le pile pur sa part, & dõqz le second soer metter̃ sa maine en le bonet, & prendr̃ vn aut̃, le tierce soer le iij. pile, & le iiij. soer le iiij. pile &c. & en ceo cas couient chescun de eux luy tener a sa chance & allottement.

247 ¶ Item vn aut̃ partiõ y ad, sicome sont quater parceners, & elz ne voylent agreer a partition destr̃ fait entr eux, dõques lun poit aũ br̃e De participatione faciendo enuers les autres trois, ou deux de eux

eux poyent auer briefe de participatione faciendâ enuers les autres deux, ou trois de eux poient auer bře de participatione faciendâ enuers le quart a lour election.

248 ¶ Et quant iudg. ſerť done ſur tiel bře, le iudgement ſerra tiel, q̄ ptiť ſerra fait enter les parties, & que le vycont en ſon proper perſon alera a les tres & tenemťs &c. & q̄ il per le ſerement de xij. loialx homes de ſon bail' &c. ferra particion enter lez parties, & q̄ lun part de meſmes les terres & tenements ſoiēt aſſignes al pleintife, ou a lun des pleintifes, & vn auter part a vn auter pcener &c. nient fealant mencion en le iudg. de leigne ſoer plus que de puiſne.

249 ¶ Et de la particion que le viť ad iſſint fait, il ferra notice as Juſtyces ſouth ſon ſeale, & les ſeales de cheſcun de les xij. &c. Et iſſint en ceo cas poyes veier, que leigne ſoer nauera my la primer election, mes le vicont luy aſſignera ſa part que el auera &c. Et poit eſtre que le vicont voit aſſigner primerment vn part a le pluz puiſne &c. & darreinmťt al eigne &c.

250 ¶ Et nota que particion per agreement perenter parceners, poit eſtre fait per la ley enter eux, auxy bien p parol ſans fait come per fait.

251 ¶ Jtē ſi deux meaſes diſcēdont a deux

deux Parceners, & lun meale dant per an xx.s. & lauter forsque x.s. per an, en cest cas partition poit estre fait ent eux en tiel forme, cestassauoir, que dn parcener auera lun meale, & que lauter parcener auera lauter meale, & celuy q̄ aueˢ le meale que est de value de xx.s. & ses hēes, payeront dn annuel rent de d.s. yssuant hors de m̄ le meale a laut pceñ & a ses heires a toutz iours, pur ceo que chescun de eux añoit oweltie en value.

252 ¶ Et tiel partition fait p parol est assets bon, & mesme le parcener que auera le rent & ses heyres, purront distreigner de commen droit, pur le renten le dit meale de le value de xx.s. si le rēt de d.s. soit aderere en ascun temps, en quecunque mains que mesme le meale deuiendra, coment que ne fuit vnques ascun escripture de ceo fait enter eux de tiel rent.

253 ¶ En mesm̄ le maner est, de toutz manors de terres & tenements &c. lou tiel rent est reserue a dn, ou a diuers pceners sur tiel pticion &c. Mes tiel rēt nest pas rent seruice, mes est rēt charge de common droit eẽwe & reserue pur egaltie de partition.

254 ¶ Et nota que nuls sont appells parceners per le common ley, mes females, ou les heires de females que deignont

veignont a terres & tenements per dis-
cēt. Car ſi ſoerz purchaſe frez ou tene-
mts, de ceo els ſōt appelles iointenāts,
& nemy parceners.

255 ℭ Item ſi deux parcenerz de terr̄ en
fee ſimple font particion entre eux, et la
part de vn vaut pluis que le parte de
lauť, ſi els fuerōt al tēps de la particiō
de plein age. s. de xxj. ans, donqz le par-
ticion touts dites demurrera & ne ſerra
vnques defeate. Mes ſi les tenementes
(dont els font particion) ſoyent a eux
en fee tayle, & le part que iun ad eſt me-
lieux en annuel value, q̄ eſt la parte de
lauter, coment que els ſount conclu des
durant lour vies a defeter la particion,
vncoze ſi le parcener que ad le meynder
part en value ad iſſue & deuie, iiſſu poet
diſagreer a la particion, & entre et occu-
pier en cōmen lauter part que fuit allot
a ſon aunt, et iſſint lauter poet entrer
& occupier en cōmō lauť part allot a ſa
ſoer &c. ſicome nul particion vſt eē fait.

256 ℭ Item ſi deux parceñz de teñtz en
fee pzeigne barons, & eles & lour barōs
font particion enter eux, ſi la pt iun eſt
meinō en annuel value que le part lau-
ter. duraunt les vies lour barons la p-
ticion eſtoyera en ſa foꝛce. Mes co-
ment que il eſtoyera duraunt les vyes

les barons, vncore apres la mort le baron, celuy feme que ad le meind̄ pt poet ẽtrer en le part sa soer com̄ est auãt dit, & defetera la particion.

257 ¶ Mes si le partiẽ fayt pend les barons fuit tyel, que chescun pt al tẽps dallottement fayt, fuit de egall annuel value, dongz il ne poet aps estr̄ defet̄ en tielx cases.

258 ¶ Item si deux parceñz sont et le puisne estẽāt deins lage de xxj. ans & ptition est fait ent̄ eux, ilsint q̄ la purpty q̄ est allotte al puisne, est de meinder value q̄ la purpartye lauk, en cest cas le puisne durant le temps de son nonage, et auxi quãt el viẽt a plein age. s. de xxj. ans, poet entrer en la purpty a sa soer allotte, et defetera la ptiẽ. Mes biẽ soy gard̄ tiel parceñ quãt el vient a sa plein age, q̄ el ne pign̄ a sõ vse demesn̄ touts lez pfits des terres ou teneñtes que a luy fuer̄ allotz. Car adonques el soy agrea a le partiẽ a tiel age, en quel cas la particion estoiera & demurra ẽ sa force. Mes pauen̄ les profits de la moity el poet p̄nd̄ relinq̄sãt lez pfitz d̄ lauk moity & sa soer.

259 ¶ Et est ascauoir que quaunt il est dit que males ou females sount de plein age, ẽ sert̄ entẽdu d̄ age de xxj. ãs, car si deuãt tiel age ast̄ fait, ou fesseñt,

graunt,

graūt, releasse, cōfirmaū, obligaū, ou auū scripture soit fait p ascū de eux &c. ou si ascū deins tiel age soit bailife ou receiuor a ascū hōe &c. tout serue pur niēt, & poit estre auoid. Auxi hōe deuaūt le dit age ne serra my iurre en vn enquest &c.

260 ¶ Item si tēres ou teūtz soiēt donez a vn hōe en le taile q̄l ad tant des terrez en fee simple, & ad issue deux files & deuy, et les deux files font ptiē enū eux, issint q̄ la tre en fee simple est allotte a le file puisne ē allowance des terres & teūtes taulz allottes a le file eigne, u apres tiel ptiē fait, la puisn̄ file alienast sa terr̄ en fee simple a vn auū en fee, & ad issue fits ou file & deuie, lissue poet vn̄ ētrer en lez teneūts tailes, & eux teign̄ et occupier en purparty ouesq̄ sō aūt. Et ceo ē pur deux causes, vn ē. pur ceo q̄ lissue ne poet aū ascū remedy de la tre alieū per sa meē pur ceo q̄ la tre fuit a luy ē fee simple, & pur tant q̄ el est vn de lez hēres en taile, & nad my ascū recōpence de ceo q̄ a luy affiert de les teūtz taulz, il est reasō q̄ el eit sa purpty de les teūtz tayles & nosment quaunt tiel partiē ne fait ascun discontinuance.

☞ Mez le cōt ē tenus M. 10. H. 6. s. q̄ ihēc ne poet enū sur le parceū q̄ ad la fē taile, mes est mis a foxmedon ☜

161 Vn auū cāc ē, pur ē q̄ il serō rett la

kolly del eisne soer q̄ el voet suffer ou a-greer a tyel ptiē, ou el puisloit auer q̄ el voile, la moity de la terē en fee simple, & cō moity oz teñtz en le taile, pur la pur-party, & issint estre suer sans dāmage.

262 ¶ Auxi q̄ hōe soit sīi ē fee dū carue de ẽre p iust title, & disseyst vn enfant deyns age dū auk carue, & ad issue deux files, & mozust sīe dābiō carues, lenk. a-donqz esteant deyns age, & les files en-tront & font purparty, issint q̄ lun carue est allotte al purpartye lun, cōe per cale al puisne, en allowance dauk carue que est allotte a le purparty de lauk, q̄ puis lenfant enk en le carue dont il fuit diss. sur le poss. le parceñ q̄ ad m̄ le carue, dō-que m̄ le pceñ poet entrer en lauk carue q̄ sa soer ad, & teñ en pcenary ouesq̄ luy, Mes q̄ le puisne alieñ melme la carue a vn auk en fee simple deuant lenk lenk. & puis lenk. enk sur le poss. lalienee, dōqz el ne poet entrer en lautē carue, pur ceo q̄ p son alienaē el ad luy tout oustreñt dismisse dañ alē pt de les teñtz cōe par-ceñ. Mes q̄ le puisñ deuāt lenk lēk. fayt de ceo vn leas pur terme dans, ou pur fine de vie, ou en fee taile, saluāt le re-uersion a luy, & puis lenfant enter, la p-auenture auterment est, pur ceo que el ne soy dysmisse de tout ceo q̄ fuit ē luy, mes ad reserue a luy le reūs. & le fee &c.

263 ¶ Item

263 ¶ Item̃ si soient trois ou quat pceners &c. q̃ font pticiõ ent̃ eux, si le part dũ parceñ soit defete p tiel loial ent̃, el poet ent̃ & occupier lauter trez ouesque toutz les autz pceners, & eux compel de faire nouel partician de lauters terres, ent̃ eux &c.

164 ¶ Item̃ si sont deux parceners, & lũ pnent baron, & le baron et sa feme ount issue entre eux, et sa feme deuie, et le baron soy tient eyns en le moytie come t̃ per le curtesie, en ceo cas le parceñ que suruesquist, et le tenaunt per le curtesy bien poient faire partician ent̃ eux &c. Et si le tenaunt per le curtesie ne voet agreer al partician destre fayt, donquez le parcener que suruesquist poet auer enuers le tenant per le curtesye, briefe de participacione facienda &c. et luy compeller de faire partician. Mes si le tenaunt per le curtesie voile auer pticiõ ent̃ eux dest̃ fait, & le parcener q̃ suruesquist ne voiet ceo auer, donqz le t̃ per le curtesye naueñ alcun remedy pur aũ ptician &c. Car il ne poet aũ br̃ de participatione facienda pur ceo que il nest parceñ, car tyel br̃e gist pur parceners taunt solement. Et illint poyes voier q̃ briefe de participatione facienda gyst enuers t̃ per le curtesie, et vncoze il meſm̃ ne poet auer tiel briefe.

265 ¶ Parceners per le custome. Cap. 2.

PArceners per le custõe sont lou home seisie en fee simple, ou en fee tayle de terres ou tenements que sont de tenur̃ appell Gauelkinde deins le countye de Kent, & ad issue diuers fitez et deuye, tielx terres ou tenementes discenderont a touts les fites per le custome, et ouelment enheritcront et ferront partition enter eux per le custome, sicome females ferront, et briefe de participatione facienda gist en ceo cas, sicom̃ enter females, mes il couient en la declarac̃ de faire mencio̅ de le custõe. Auxi tiel custom̃ est en auters lieux dengletre. Et auxi tiel custome est en Northgales. &c.

266 ¶ Jtẽ il y ad auk ptic̃ q̃l est dautr̃ nature & dauter forme que ascuns des particions auauntdites sount, sicome home seisie de certeine terres en fee simple ad issue deux files, & leigne est marie & le pier dona ptel de ses terres a le bar̃ oue la file en franke mariage, et mozust seisi de le remnant, le q̃l remnant est de pluis greino̅ value per an, que sont les fres dones en frãkmariage.

267 ¶ En cel cas le baro̅ ne le feme aucra riens pur lour purparty de le dyt remnaunt, sinon que ils voyle metter lour terres dones en franke mariage en

Hotch-

Hotchpot, ouelque le remenaunt de la terre ouelque ſa ſoer. Et ſi iſſint ilz ne voyllent faire, donques le puiſne poet tener et occupyer meſme le remenaunt & prendra a luy les profits tant ſolem̃t, Et il ſemble q̃ cē parol (Hotchpot) eſt en Engliſh a pudding, car en tiel pudding, nē cōmunem̃t miſe vn choſe taunt ſolem̃t, mes vn choſe ouelque auꝛs choſes enſēble. Et pur t̃ il couiēt ē tiel caz de metꝛ les terres dones en frank mariage ouelq̃ les auꝛs terres en hotchpot, ſi le baron & ſa feme voilent aū aſcū part en les auters terres.

268 ¶ Et cē t̃m (Hotchpot) nē forſq̃ vn t̃me ſimilitudinary, & eſt a tāt adiē, ceſtaſſauoir, de metter les t̃res ē franke mariage, & les auꝛs t̃res en fee ſiple enſēble, & t̃ eſt a tiel entent, de conuſtre le value de touts les terres. ſ. de les t̃res dones en frank mariage, et de le remenant que ne fueront dones, et donques ptician ſerra fait en le foꝛm̃ que enſuiſt Sicome mittomus que home ſoit ſeiſie de xxx. acres de terꝛ en fee ſimple, chelcun acre de value de xij. ō. per an, et q̃ il ad iſſue deux files & iū eſt couert de baron, et le pier dona x. acres de les xxx. acres a le baron oue ſa file en frank mariage, & moꝛuſt ſeiſie de le remenaunt, donques lauter ſoer entra en le reme-

nant .s. en les xx. acres et eux occupier a son vse demesne, sinon q̄ le baron et sa feme voyle mitter les x. acres dones en franke maryage, oue les xx. acres en Hotchpot, cestassauoir, ensemble, & donques quaunt le value de chescun acr̄ est conus, cestassauoir, que chescū acr̄ vault per an, & est assesse ou ent̄ eux agree, que chescun acre vault per an xij. ď. donques le particion serra fait en tiel forꝫm̄, cestassauoir, le baron et sa feme aucront ouster les x. acres dones a eux en franke mariage v. acres en seueralty de les xx. acres, & lauter soer auera le remenaunt .s. xv. acres de les xx. acres pur sa purpartye, issint que accompt̄ les x. acres que le baron et sa femme ount per le done en franke mariage, et les auters v. acres de les xx. acres, le baron et sa femme ount a taunt en annuel value, q̄ lauter soer ad.

269 ¶ Et issint toutz foits sur tiel p̄ticion, les t̄res dones en frank mariage demurgent a les dones & a lour heires solonque le forꝫm de le done. Car ū laut parceñ aueroit ryens de t̄ q̄ est done en frankemariage, de ceo ensueroit enconuenience et chose encounter reason, que la ley ne voyt suffer. Et la cause pur que les terres dones en franke maryage serrount mys en hotchpot, est ceo, quant

quant home done terres ou tenementes en frank mariage oue ſa file, ou oue auter coſin, il eſt entendus per la ley que tiel doñ fayt per tyel paroll (frankmariage) eſt vn auãcemẽt, et pur auaunce-ment de ſa file, ou de ſon auter coſin, et noſment quaunt le donour & ſes heires naueront aſcun rent ne ſeruyce de eux, ſinon que ſoit fealty tanque le quart de græ ſoit paſſe &c. Et pur tyel cauſe la ley eſt q̃ el auera riens de les auſs terres ou teñts diſcendus a lauter parceñ &c. ſinon que el voile metter les terres dones en franke mariage en hotchpot, come eſt dyt. Et ſi el ne voyle metter les terres dones en franke maryage en hotchpot, donques el naũa riens del remenant pur ceo que ſerra entẽdu per la ley q̃ el ẽ ſufficientmẽt auaũce, a q̃ auancemẽt el ſoy agræe & luy tient content.

270 ¶ Meſme la ley eſt perenter les hẽz de les donees en frãk mariage, & les auſs parceñz &c. ſi les donees en frankmariage deuyont deuaunt loũr aũceſtẽ, ou deuant tiel partician &c. quãt a metter en hotchpot &c.

271 ¶ Et nota q̃ dones en franke mariage fueröt per la cõmen ley deuant le ſtatute de weſtm̃ ſecond̃, & tout temps puis ad eẽ vſe & continue &c.

272 ¶ Itẽ tiel metẽ en hotchpot &c. eſt

lon

Croſtob in franke ma gard in the Lawe Beſare the Statute ſecond̃ weſtm̃ and Brond.

lou les auters fres ou teñtes q̄ ne fuer dones en franke mariage descendont de les donours en franke mariage taunt solement, car si les terres descenderont a les files per le pier le donour, ou per le mere les donæs, ou per le frere le donour, ou auter auncester, & nemy per le donour &c. la auterment est, car en tyel cas el, a que tyel done en franke maryage est fait, auera sa part sicome nul tiel done en franke mariage vst este fait, pur ceo que el ne fuit auance per eux &c. einz per vn auter &c.

273 ¶ Item si hõe seisie de xxx. acres de terr, chescun acre de ouel annuel value, eiant issue deux files come est auauntdit, et dona xv. acres de ceo a le baron oue sa file en franke mariage, & mozust seisie de les auters xv. acrez, en cest cas lauk soer auera les xv. acres issint descendus a luy sole, & le baron et sa feme ne metteront en tiel cas lez xv. acrez a eux dones en franke mariage, en hotchpot, pur ceo que les tenementes dones en franke mariage sont de auxi graund & de bone annuel value, come les auks terres descendus &c. Car si les terres dones en frãke mariage sõt de tãt egall annuel value, q̄ le remnant sont, ou de pluis value, en vayne et a nul entent tyelx tenementes dones en franke mariage

mariage serra mis en hotchpot &c. pur ceo que el ne poet ryēs aū de les auters terres descendus &c. car ū el aueroit aſcun parcel de les teñtz discendus, donq̄ el aña pluis de annuel value q̄ la soer &c. que la ley ne voet &c. Et ūcōe est pie en les cases auantditez de deux files ou de deux parceners, en m̄ le maner est en semblable cas lou sount plusours soers ou plusors parceners, solonq̄ ceo que le cas & le matt̄ est &c.

274 ¶ Et est aſcauoir, q̄ fres ou teñtz dones en franke maryage ne serra mys en hotchpot, kesque oue fres descēdus en fee simple, car de terre descendus en fee taile partition serō fait ūcōe nul tyel done en franke mariage vst este fait.

275 ¶ Itē nulz frez serē mis en hotch pot oue auters, sinō terres que fueront dones en frank mariage tant solement. Car ū aſcun feme, ad aſcuns aufs ter-res ou tenements per aſcun auter done en le taile, el ne vnqz metterra tiel terē issint done, en hotchpot, mes el auera sa purparty de le remnant descendus &c. s.a tauut que lauter parcener aña de m̄ le remnant.

276 ¶ Item vn auter partiē poet estē fait enter parceners, que variast de les ptiē auātditz: ūcōe y sōt trois pceñs, & le puisne voit aū ptiē, et les aufs deux

ne

Laude inf m: may not bee put in Hotchpot but with laude descending in fee simple :/

Laude only given in fm: may bee put in Hotchpot with other la: & not otherwise

:.:/

ne voillõt, mes voilent teñ en parcena-
ry ceo que a eux affiert sauns partician,
en cẽ cas ſi vn part ſoit allotte en ſeue-
ralty al puiſñ ſoer, ſolongz ceo q̃ el doit
aũ, donques les auẽz poient tener le re-
meñt en parcenary, et occupier en cõmẽ
ſans ptiẽ ſi ilz voilent, & tiel ptiẽ ẽ aſ-
ſetz bon. Et ſi apres leygne, ou le mul-
nes pcener voile faire partiẽ enter eux,
de ceo que ilz teignont, ilz poient ceo bñ
faire quant a eux pleaſt. Mez lou partic-
cion ſerra fait per force de vziefe de parti-
cipatione facienda, la autermt eſt, car la co-
uient q̃ cheſcun parcener aña ſa part en
ſeueralty &c.

¶ Pluis ſerra dyt des parceners en le
chapit de Iointenãtz, et auxi ẽ le chapt
de Tenants en cõmen.

277 ¶ Iointenants. Cap. 3.

I Dintenants ſont ſicõe home ſeiſie de
certaine terres ou tenemẽts &c. & en-
ſeiſe deux, trois, quat, ou pluiorz, a aũ &
tener a eux pur terme de lour vies, ou a
ſme daut vie, p force de q̃l feoffemẽt ou
leas ils ſõt ſeiſiez, tielx ſõt iointenãts.
278 ¶ Itẽ ſi deux ou trois &c. diſſeiſõt
vn auter daſcun terres ou tenements a
lour vſe demeſne, donques les diſſey-
ſours ſont iointenants. Mes ſils dyſ-
ſeyſont

ſeiſout vn auter al vſe dun de eux, donques ils ne ſount ioyntenauntes. Mes celuy a que vſe le diſſ. eſt fait, ē ſoie t̄, et les auters nont riens en le tenācy, mes ſont appellez coadiutors a le diſſ. ꝛc.

279 ¶ Et nota q̄ diſſ. ē ꝑperment lou vn hōe enter en aſcun frees ou tenemts lou ſon entre neſt pas cōgeable, & ouſta celuy que ad frankt ꝛc.

280 ¶ Et eſt aſcauoir, q̄ la nat de ioin=tenancy eſt que celuy q̄ ſurueſquiſt aūa ſolement lentier tenancy ſolonque tyel eſtate que il ad ū le iointure ſoyt conti=nue ꝛc. Sicome trois iointenants ſount en tee ſimple, & lun ad iſſue, & deuie, vnt̄ ceux que ſurueſquont aueront les tene=ments entier, et iſſue nauera riens. Et ū le y. iointenaunt ad iſſue & deue, vn=cor le tierce que ſurueſquiſt auera les tenements entier, et eux auera a luy et ſes heires a toutes iours. Mes auter=ment eſt de parceners. Car ū trois par=ceners ſont, et deuaunt aſcun partition fait lun ad iſſue et deuie, ceo que a luy affiert deſcendza a ſon iſſu. Et ū tiel p=cener morust ſans iſſue, donques ceo q̄ a luy affiert diſcendza a ſez coheires, il=ſint q̄ ils aueront ceo per diſcent, et ne=my per ſuruiuour, come iointenants a=ueront ꝛc.

281 ¶ Et cōe le ſuruiuor tiēt lieu ent̄ ioyn=

iointenants, en meſme le mãner il tient lieu enter eux queux oũt ioint eſtate ou poſſeſſion oue auter de chattell reall ou parſoncll. Sicome ũ leas de terres ou tenements ſoit fait a pluſoꝛs pur termꝫ des ans, celuy q̃ ſuruelq̃ſt de les ieſſees auera lez tenements a luy entier, durãt le terme, per foꝛce de meſme le leas. Et ſi vn chiual ou vn aũt chattell parſonel ſoit done a pluſours, celuy q̃ ſuruelq̃ſt aũa le chiual ſolemꝫt.

282 ¶ En ꝫ le manner eſt des dettes & duities &c. car ſi vn obligatiõ ſoit fait a pluſours pur vn dett, celuy que ſuruelquiſt auera tout le det ou duitie. Et iſſint eſt dauters couenauntes et contractes &c.

283 ¶ Item aſcuns iointeñts poyent eſtr̃ q̃ poient au ioint eſtate, & eſtr̃ ioyntenants pur terme de lour vies, et vncoꝛe ils oũt ſeueral enheritaunces. Sicome terres ſoient dones a deux homes & a les heirez de lour deux coꝛps engendꝛes, en ceſt cas les donees ount ioynt eſtate pur terme de lour deux vies, et vncoꝛe ils ount ſeuerall enherytances, car ſi lun des donees ad iſſue, et deuye, lauter que ſuruelquiſt auera tout per le ſuruiuour pur terme de ſa vye, et ſi celuy q̃ ſuruelquiſt auxy ad iſſue et deuie, donques le iſſue del vn, aũa lun moitie, et liſſue

& lisſue del auter auera lauter moitie de la terre, & eux tiendrõt la terre ent eux en cõmen, & ne sõt p iointenãtz, mez sõt tz en cõmen. Et la cause pur q̃ tielx doneꝛs en tiel cas oũt ioint estate pur tme de lour vies, est pur ceo q̃ au commencemẽt les terres fueront dones a eux deux, les queux paroix sans pluis dire fount ioint estate a eux pur tme de lour vyes. Car si home voet lesser terre a vn autre per fait ou sans fait, nyent felant mentiõ quel estat il aueroit, & de ceo fait liuery de seisin, ẽ ceo cas le lesꝛee ad estate pur tm̃ de sa vie, & issint entant q̃ les tres fueront dones a eux, ils ount ioynt estate pur tm̃ de lour vyes, & la cãe pur q̃ ils aueront seueral inheritancez est ẽ, entant que ils ne poient aũ p nul possibility vn heire entr̃ eux engendꝛ, sicome home et feme poient aũ &c. donqz la ley voet q̃ lour estate & lour enheritãce soit tiel come reason voet, solonque la form̃ & effect des poix del doñ, & ceo est a les heires que lun engendꝛa de son coꝛps p ascun de ses femmes, & a les heires que lauter engendꝛa de son coꝛps per ascun de ses femmes &c. Issint il couient per necessity de reason que ilz auerõt seueralx enheritãces. Et en tyel cas si lissue dun des donees apꝛes la moꝛt des doneꝛs deuye, issint que il nad ascun issue

en

en vie de ſon corps engendre, donques le donour ou ſon heire poet entrer en le moyty cõe en ſon reuſion &c. coment q̃ lauſ des donees ad iſſue en vie &c. Et la cauſe eſt q̃ entant que les enherytances ſõt ſeueral &c. le reuerſion de eux en ley eſt ſeueral &c. & le ſuruiuor del iſſue del auſ ne tiendra p̃ lieu dañ ientierſ.

284 ¶ Et ſicõe ẽ dit de males, en m̃ le mañ ẽ iou tre eſt dõe a deux females, et a les hẽes de lour deux corps engẽdres.

285 ¶ Itẽ ſi tres ſoient dones a deux & a les heires de lun deux, ceo eſt bone iointure, & lun ad franktenemẽt, & lauſ ad fee ſimple. Et ſi celuy q̃ ad le fee deuie, celuy q̃ ad le franktenement auera lẽtiertie p̃ le ſuruiuor pur t̃m de ſa vie. Et m̃ le mañ eſt, iou teñtes ſont dones a deux et a les heires del corps dun de eux engendrez, lũ ad frãkteneṁt, & lauſ ad fee taile &c.

286 ¶ Itẽ ſi deux ioinſz ſõt ſeiſiez del=tate en fee ſimple, & lun graunt vn rent charge per ſon fayt a vn auter hors de ceo que a luy affiert, en ceſt cas duraunt le vie le grautour, le rent charge eſt effectuel. Mes apres ſon deceſſe le graũt de le rent charge eſt void, q̃t a charger la teñ, car celuy q̃ ad la tre p̃ le ſuruyuor tiendra tout la tre diſcharge. Et la cãe ẽ pur t̃ q̃ celuy q̃ ſurueſq̃ſt clayma

et

et ad la tre p le ſuruinor et nemy ad, ne poet, de ceo claim rien per diſcent de ſon compagnion &c. Mes auterment eſt de parceners. Car ſi ſoient deux parcenerz des tenements en fee ſimple, & deuaunt aſcun partition fait, lun charge ceo que a luy affiert p ſon fait dun rent charge, &c. et puis morust ſauns iſſue, per q̄ ceo que a luy affiert deſcende a lauter parcener, en ceſt caſe lauter parcener tiendō la tre charge &c. pur ceo que il viendō a cel moity per diſcent come heire &c.

287 ¶ Itē ſi ſont deux Jointenantes des tres en fee ſimple deyns vn burgh, ou les terres & tenemēts ſont deuiſables per teſtament, et ſi lun de les dites deux Jointenāts deuiſa ceo q̄ a luy affiert p ſon teſtament &c. et morust, ceſt deuiſe eſt voide. Et la cauſe eſt pur ceo que nul deuiſe poet prender effect, mes āps la mort le deuyſour, et per ſa mort tout la terre mayntenaunt deuyent per la ley a ſon cōpagnion que ſuruelquiſt, per le ſuruyuour, le quel il ne clayme, ne ad riens en la terre per my le deuyſor, mes en ſon droit demeſn̄ per le ſuruiuour, ſolonq̄ le cours de ley &c. & pur cel cauſe tiel deuiſe eſt voide. Mes auterment eſt de Parceñs ſeiſies des tenementes deuiſables en tyel cas de deuiſe &c. Cauſa qua ſupra.

288 ¶ Item il est communement dyt, q̄ chescun iointenaunt est seisie de la terre q̄ il tient iointment, per my & p tout, et ceo est autāt adiē, q̄ il est seisi p chescun parcel & p tout &c. et ceo est voyer, car en chescun parcel, & per chescun parcel, & per touts les terres & tenements, il e iointm̄t seisi ouesq̄ son companion.

289 ¶ Ité si deux iointenants sōt seysies de certeyne terres en fee simple, et lū lessa ceo q̄ a luy affiert a vn estraūge pur terme de xl. ans, & deuie deuaunt le terme commence, ou deyns le terme, en cest cas apres son decesse, le lessee poet enter, et occuppyer la moytie a luy lesse duraunt le terme &c. coment que le lessee nauoyt vnques possessyon de ceo en la vie le lessour, per force de mesme le lease &c. Et le diuersitie perenter le cas de graunt de rent charge auauntdit, et cest cas est ceo, car en graunt de rent charge per iointenaunt &c. les tenementes demurgent touts foites com̄ ils fuerunt adenaunt, sauns ceo que ascun ad ascun droyt dauer ascun parcell de les tenementes forsque eux mesmes. & les tenements sont en tiel plite come ils fueront deuaunt le charge &c. Mes ou leas est fait per vn ioyntenaunt a vn auter pur terme des ans &c. maynte-naunt per force de le lease le lessee ad droit

droit en meſme la terre, ceſtaſſauoir, de tout ceo que a ſon ieſſour affiert, et dauer ceo per force de meſme le leas durant ſon terme. Et ceo eſt la diuerſitie &c.

290 ¶ Item iointenants (ſils voilent) poient faire particion ent eux, et la particion eſt alletz bon, mes de ceo fait ils ne ſerrot compelles per la ley. Mes ſilz voylent faire particion de lour propet volunt & agreement, le particion eſtoiet en ſa force.

291 ¶ Item ſi vn ioint eſtate ſoyt fayt de fre a le baro & a ſa feme & a vn tierce perſon, en ce cas le bar & ſa feme nount en ley en lour droit forſqz le moity &c. & le tierce perſon auera taunt come le bar & ſa feme ont. s. lauter moitie &c. Et la cauſe eſt, pur ceo q le baron & ſa femme ne ſont forſqz vn perſon en ley, et ſount en ſemblable caſe ſi come eſtate ſoyt fayt a deux iointenantes, ou lun ad per force de ioint lun moity en ley, et laut, lauter moitie &c. En meſme le manner eſt lou eſtate eſt fait a le bar & a ſa fem, & as auters deux homes, en tyel caſe le baron & ſa feme nount forſque la tierce part, et les auters deux hoes les auts deux partes &c. Cauſa qua ſupra.

¶ Plus ſerra dit des matter touchant iointenancy, en le chapiter de Tenants

en cõmen, et tenant per Elegit, & tenaunt per ſtatute marchant.

292 ¶ Tenant en commen. Cap. 4.

TEnants en commen ſount ceux, que ount terres ou tenements en fee ſimple, fee tayle, ou pur terme de vie &c. les queux ount tielx terres ou tenements p ſeueral titles, & nemy per ioynt title, et nul de eux ſcauoyt de ceo ſon ſeuerall, mes ils doient per la ley occuppyer tielx terres ou tenementes en common, et pro indiuiſo, a prender les profites en common. Et pur ceo que ils auyendront a tyelx terres ou tenementes per ſeueral titles et nemy per vn ioynt title, et iour occupation et poſſeſſiõ ſerra per la ley parenter eux en common, ils ſont appelles tenantz en cõmon. Si cõe vn home enfeffa deux Jointenantes en fee, & lun de eux aliẽ ceo que a luy affiert a vn auter en fee, oze ialyenee et lauter iointenants ſont tenants en cõmen, pur ceo que ils ſont eyns en tyelx tenements per ſeueral titles, car ialienee vient eins en la moity per le feoffement dun des Jointenauntes, & lauter iointenaunt ad lauter moytye per force de le primer feffement fait a luy & a ſon

Com-

Companion &c. Et illint ils sont eyns p seueral titles, cestassauoir per seueral testements &c.

293 ¶ Et ẽ assauoir q̃ quant il est dit en alcun liuer que home est seisie en fee launs pluis dire, il serr̃ entendue en fee simple, car il ne serra entendue per tyel parol (en fee,) que home est seisie en fee taile, sinon que soyt miz a ceo tyel addition, fee taile &c.

294 ¶ Jt̃ si trois Jointenantz sont, & vn de eux alyẽ ceo que a luy affiert a vn auter home en fee, en cest cas lalyenee est tenaunt en cõmen ouesqz les auters deux iointenaunts, mes vncoze les auters ij. iointenãts sont seisies des deux parties iointment q̃ remaine, et de ceux deux pties le suruiuour enter eux deux tient lieu &c.

295 ¶ Jt̃ si soient deux iointenãts en fee, & lun dona ceo que a luy affiert a vn auf en le tayle, et lauter done ẽ q̃ a luy affiert a vn auter en le taile, les donez sont tenants en cõmen &c.

296 ¶ Mes si terres sõt dones a deux hoes, & a les heires de lour deux cozps engendzes, les donees ount ioynt estate pur terme de lour dyes, et si chescun de eux ad issue et deuie, lour issues tiendzount en commen &c. Mes si terres sont dões a deux Abbez, scõe al Abbe

de Westminster, et al Abbe de s. Albõ, a auer & tener a eux & a lour successors, en cest cas ils ount mayntenant al cõmencement estate en common et nemye ioint estate. Et le cause est pur ceo que chescun abbe, ou auter soueraygne de meason de religion, deuaunt que il fuit fait abbe ou soueraygne &c. il fuit forsq̃ come mort person en ley, et quant il est fait abbe, il est come vn home personable en ley taunt solement a purchaser & auer terres ou tenementes, ou auters choses al vse de la meason, et nemy a son proper vse, come auter seculer hom̃ puit, & pur ceo al commencement õ lour purchase ils sount tenants en commen, & si lun de eux deuie, labbe q̃ survesq̃t nauera my tout per le survivour, mes le successor de labbe q̃ inorust tyendra le moitie en cõmon oue labbe que survesquist &c.

297 ¶ Item si tres soient dones a vn abbe et a vn seculer home, A auer & tener a eux .s. al abbe & a ses successours, et al seculer home a luy & a ses heires, dõques ils oũt estate en cõmen, Causa qua supra.

298 ¶ Et si tres soyẽt dones a deux, a aũ & tẽn. s. lũ moitie a lun & a ses hẽz, et lauter moity a lauter & a ses heires, ils sont tenants en cõmen.

299 ¶ Itẽ

299 ¶ Item ſi hõe ſeiſie de certeine terr̃ enfella vn auter de le moytie de meſme la terre, ſauns aſcun parlance dallignemẽt ou limitation de meſme la moity en ſeueraltie al temps del feffemẽt, donquez le feffee et le feffour tiendront lour ptes de la terre en commen.

300 ¶ Et eſt aſcauoir q̃ en ñ le maner cõe eſt auaunt dit de tenants en cõmen, de terres ou teñtes en fee ſimple, ou en fee taile, en meſme le manner poyt eſtre de tenauntes a terme de vie. Sicome deux iointenants ſont en fee, & iun leſſe a vn hõe ceo que a luy affiert pur terme de vie, et lauter iointenant leſſa ceo que a luy affiert a vn auẽ pur terme de vie, &c. les deux leſſees ſont tenants en cõen pur lour vies &c.

301 ¶ Item ſi home leſſa terres a deux hões pur ẽme de lour vies, & iñ graũta tout ſon eſtate de ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter tenaunt a terme de vie, et celuy a que le graunt eſt fait, ſount tenaunts en commen, duraunt le temps que ambydeux leſſees ſont en vie.

¶ Et memorandum que en toutes auters tielx caſes, coment que ne ſont icy expreſſement moues ou ſpecifies, ſi ſont en ſemblable reaſon, ſount en ſemblable ley.

302 ¶ Item̃ ſi deux ioyntenants en fee, ſont, & lun leſſa ceo q̃ a luy affiert a vn auter pur terme de ſa vie, le tenant a fme de vie, durãt ſa vie, et lauter iointenãt que ne leſſa pas, ſont tenaunts en commen, Et ſur ceo cas vn queſtion puit ſurder ſicome en tiel cas, mittomus que le leſſour ad iſſue et diuie, viuaunt lauter ioyntenant ſon companion, et viuant le tenant a terme de vie, le queſtion poet eſtre tiel. Si le reuerſion de la moitie q̃ le leſſour auoit, diſcendra al iſſue le leſſour, ou q̃ lauter ioyntenaunt auera cel reuerſion per le ſuruiuour. Aſcuns oũt dyt en ceſt caſe que lauter ioyntenaunt auera cel reuerſion per le ſuruiuour, et lour reaſon eſt tyel. s. que quaunt les ioyntenauntes fuerount iointment ſeiſies en fee ſimple &c. coment que lun de eux fiſt eſtate de ceo que a luy affiert pur terme de vie, & coment que il ad leuer le frãktenement de t̃ q̃ a luy affiert p̃ le leas, vnt̃ il nad leuere le fee ſimple, mes le fee ſimple demurt a eux ioyntment come il fuit adeuaunt. Et illint ſemble a eux, que lauter iointenant que ſurueſq̃t, auera le reuerſion per le ſuruiuour &c. Et auters oũt dit le contrary, et ceo eſt lour reaſon. s. que quaunt lun des iointenaunts leſſa ceo que a luy affiert a vn auter pur terme de ſa vye,

per

per tyel leas le franktenement est se-uere de le iointure, et per meisme le reason le reuersion que est dependaunt sur meisme le franktenement, est seuere de le iointure. Auxy si le lessour vst reserue a luy vn annuel rent sur le lease, le lessour solement aueroyt le rent &c. le quel est vn proofe que le reuersion est solement en luy, & que lauter nad viens en cel reuersion &c. Auxi si le tenaunt a terme de vie fuit empliede &c. et fist defaut apres defaute, donques le lessour serroit de ceo solem̃t resceue a defender son droit, & son compainon en cest case en nul mañ serroit resceue, le quel proue le reuersion del moytie destre tant solement en le lessour. Et sic per consequens si le lessour morust viuant le lesses pur terme de vie, le reũsion discendra al hẽ del lessour, & nemy deuyendra a lauter iointeñ per le suruiuor. Ideo quære. Mez en cest case si celuy ioyntenaunt que ad le franktenement ad issue et deuye viuãt le lessour & lessee, donq; il semble q̃ meisme lissue auera cest moytie en demeisne, et en fee per discent, pur ceo que vn franktenement ne poet per nature de iointure estre annexe a vn reuersion &c. et il est certayne, que celuy que lessa fuit seisie de le moity en son demesñ cõe de fee, & nul auera altrũ iointure en son franktes-

franktenement, ergo ceo discendra a son issue &c. Sed Quære.

303 ¶ Mes si issint soyt que la ley en cest cas est tiel, q̃ si le lessor deuie dyuãt le lesse, & viuant lauter iointenant que ad le franktenement de lauter moyty, q̃ le reuersion discendra al issue del lessor, donque est le iointure, & title que ascun de eux poet auer per le suruiuour, et le droit de le iointure anient, et tout oustermãt defete a toutes iours. En mesme le maner est si celuy ioyntenant q̃ ad le franktenemẽt deuie, viuant le lessour, & le lesse, si la ley soit tiel que son frãktenement & fee que il ad en le moitie, descendõ a son issue, dõques le iointure serr̃ defeate a touts iours.

304 ¶ Item si trois ioyntenants sõt, et un releila p̃ fait a un de ses cõpanyons tout le droit q̃ il auoyt en le terre, donq̃ ad celuy a q̃ le rel. est fait le tierce part de les terres per force de le dit rel. & il & son companion teigñ les auters deux partes en iointure. Et quaunt al tierce parte, q̃ il ad per force de rel. il tient cel tierce part oue luy m̃ & son companion en commen.

305 ¶ Et est alcauoir q̃ all̃ soitz fayt de rel. prendra effect, & bref pur metter lestate de celuy que fist le releas, a celuy a que le releas est fayt, sicome en le cas

cas auantdit, et auxi ſicome ioint eſtate ſoit fayt a le baron et a ſa femme et a la tierce p̄ſō a la tierce perſon releſſe tout ſon droit q̄ il ad a le baron, dōques ad le baron la moitie que le tierce auoit, et la feme de t̄ nad riens. Et ſi en tiel caſe le tierce releſſa a le feme nyent noſmāt le baron en le releas, donques ad la feṁ le moitie q̄ la tierce auoit &c. et le bar̄ nad riens de ceo forſq̄ en dōt la feṁ, pur ceo que en tiel cas le releas vzera de faire eſtate a celuy a q̄ le rel. eſt fait, de tout t̄ q̄ affiert a celuy q̄ fait le releas &c.

306 ¶ Et en aſcū cas vn rel. vzera de mettre tout le droyt q̄ il que fayt le releas ad, a celuy a que le releas eſt fayt, Sicome home ſeyſie de certeyne tenements eſt diſſeiſie per deux diſſeiſours, ſi le diſſeyſi per ſon fayt releſſa tout ſon droit &c. a vn des diſſeiſors, dōques celuy a que le releas eſt fait, auera & tiendra touts les tenem̄ts a luy ſolemēt, et ouſtera ſon cōpaignion de chelcun occupation de ceo. Et la cauſe eſt, pur ceo que les deux diſſeiſors fueront eins encoūter la ley, et quaunt vn de eux happe le releas de celuy que ad droit dentre, &c. ceſt droit en tyel cas veſtet̄ en celuy a que le releas eſt fait, et eſt en tiel plite ſi come il que auoyt droyt, auoyt entre, et luy enfeffe &c. Et la cauſe ē pur ceo

que

que il que auoyt adenant estate per toyt s. per dilleisin &c. ad oze per le releas vn estate droiturel.

307 ¶ Et en alcun cas vn releas vyet p voy dextiētilsmt, et en tiel cas tyel releas aydera le tointenaunt a q̄ le releas ne fuit fait, auxi vñ come luy a q̄ releas fuit fait, sicome vn home soyt dilleysie, et le dilleysour fait fesfemt a deux hōes en fee, si le dilleisie relessa per son fayt a vn de les feoffees, donqz cel releas vyet a ambydeux les feoffees, pur ceo que les feoffees ount estate per la ley. s. per feoffement, et nemy per toyt fayt a nul-luy &c.

308 ¶ En ñ le maner est si le dilleisoz fayt vn leas a vn home pur terme de sa vie, le remainder oustr̄ a vn aut en fee, si le dilleysi relessa a le tenaunt a terme de vie tout sō droit &c. cel releas vyera auxybien a celuy en le remaynder, come a le tenaunt a terme de vye. Et la cause est pur ceo que le tenant a terme de vye vyent a son estate per course de ley, et pur ceo cel releas vyera et yent effect per voy dextientisement de droit de celuy que relessa &c. Et per cel releas le tenaunt a terme de vie, nad pluis ample ne greinder estate, que il auoyt denāt le releas fait a luy, et le droit celuy q̄ relessa est tout oustremēt extinct. Et en-

entaunt que ceſt releas ne poet enlarge leſtate de le tenaunt a terme de vye, il eſt reaſon que cel releas vyera celuy en le remainder ꝛc.

¶ Pluis ſerr̃ dit de releſſes en le chapiter de Releſſes.

309 ¶ Itẽ ſi ſoiẽt deux pceñz, et lũ alien ceo q̃ a luy affiert a vn auꝰ, donqꝰ lauter parcener & laliener ſõt tenaunts en cõmon.

310 ¶ Itẽ nota q̃ tenaunts en cõmon poiẽt eſtr̃ p̃ title de p̃ſcripc̃, ũcõe lun et ſes auncelkers, ou ceux q̃ eſtate il ad en vn moity, ount tenus en cõmen meſme le moitie oue lauꝰ tenant que ad lauter moitie, et oue ſes auncelkers, ou oue ceux que eſtate il ad, pro indiuiſo, de tẽpz dount memozy ne court ꝛc. Et diũs auters mãners poient faire & cauſer hões deſtre tenantz en cõmen, que ne ſont icy expreſſes ꝛc.

311 ¶ Itẽ en aſt̃ cas tenants en cõen doient auer de lour poſſeſſion ſeueralx actions, & en alcun cas ils ioindzont en vn accion. ¶ Car ſi ſont deux tenantes en commen, et ils ſont diſſeiſies, ils doient auer deux aſſiſes, & nemy vn aſſiſe, car cheſcun de eux couyent auer vn aſſyſe de ſon moitie ꝛc. Et la cauſe eſt pur ceo que tenauntes en commen fueront ſeyſies ꝛc. p̃ ſeueralx titles. Mes auſmẽt

eſt

eſt de iointenauntes, car ſi ſoyent vint iointenãts, & ils ſont diſſeiſies, ilz aueront e[illegible]outes lour noſmes forſque vn aſſiſe, pur ceo que ils nount forſque vn ioint title.

312 ¶ Item ſi ſoient trois iointenants, & vn releſſe a vn de ſes cõpanions tout le droit que il ad &c. et puys les auters ij. ſõt diſſeiſies de lentiertie &c. en cẽ caz les deux auts aueront ſeueralx aſſiſes &c. en ceſt forme. s. ils aueront en lour ambideux noſmes vn aſſyſe de les deux pties &c. pur ceo q̃ les deux parties ils teignont iointm̃t al tẽps de le diſſeiſin. ¶ Et quant a le tierce parte, celuy a que le releas fuit fait, il conuiẽt aũ de ceo vn aſſiſe en ſon noſme demeſne, pur ceo que il (quaunt a m̃ le tierce parte) eſt de ceo tenaunt en cõmen &c. pur ceo que il vient a cel tierce parte per force del releas, et nemye taunt ſolement per force del iointure.

313 ¶ Item quant a ſuer des actions q̃ touchent le realtie, y ſount diuerſities perent parceñs, que ſount eins per dyuers diſcents, & tenãts en cõen. ¶ Car ſi home ſeiſi de certeine terre en fee ad iſſue deux files & moruſt, & les files entront &c. et cheſcun de eux ad iſſue vn fits, et deuieront ſauns partician fayt enter eux, per que lun moitie diſcend a

le

le fits dun parcener, et lauter moytye discendist al fits dauter parcener, et ils entront et occupiont en cōmen, & sount dilleisies, en cest cas ils aueront en lour deux noimes vn assyse, et nemye deux assises. Et la cause est que coment q̄ ils veignont eins per diuers discentes &c. vncore ils sount parceners, et briefe de Participatione faciēda gist entr eux. Et ils ne sount parceners eyant regard̄ ou respect taunt solement a le seysin et possession de lour meires, mes ils sount pceners plus eiant respect a lestate que discendit de lour aiel a lour miers, car ils ne poient estr̄ pceners q̄ lour miers ne fueront parceners adeuaunt &c. Et illint a tiel respect et consideration. s. quant a le prim̄ discent que fuit a lour miers, ils ont vn title en parcenarye, le quel fait eux parceners. Et auxi ils ne sōt forsq̄ cōe vn heire a lour cōen auncester. s. a lour aiel de que la terre dyscendist a lour miers. Et pur ceux causes, deuaunt partition enter eux &c. ils aueront vn assise coment que ils veygnont eins per seueralx discents.

314 ¶ Itē si sont deux tenātz en common de cert̄ tre en fee, et ils donerount cel terre a vn home en le taile, ou lesseront a vn home pur terme de vie, rendant a eux annuelment vn certeine rent

et

et vn liuer de pepper, & vn eſperuer, ou vn chiual, & ils ſount ſeiſies de ceſt ſeruice, et puis tout le rent eſt aderere, et ils diſtreigneront pur ceo, & le tenaunt a eux fait reſcous, en ceſt cas quaunt a le rent & liuer de peper ils aũont deux aſſiſes, & quaunt a leſperuer, ou le chyual ſoꝛſq; vn aſſiſe. Et la cauſe pur que ils aueront deux aſſyſes quant a le rent & liuer de pepper, eſt ceo, entant que ils fueront tenauntes en commen en ſeueralꝛ titles, et quaunt ils fieront vn doñ en le tayle, ou leas pur ẽme de vie, ſauant a eux le reũſion, & rendaunt a eux certaine rent &c. tiel reſeruation eſt incident a lour reuerſion, et pur ceo que lour reuerſion eſt en commen & per ſeueral titles, ſicome lour poſſeſſion fuyt deuaunt, le rent et auters choſes que poient eſtre ſeuerez, et fueront a eux reſerues ſur le doñ, ou ſur le leas, queux ſont incidents per la leꝛ a lour reuerſion, tielx choſes iſſint reſerues fueront de la nature del reuerſion: & entant que le reuerſion eſt a eux en commen p ſeueralꝛ titles, il couient q̃ le rent & le liuer de pepper queux poyent eſtre ſeueres. ſoiẽt a eux en cõmen, & p ſeueral titles, et de ceo ils aũont deux aſſiſes, & cheſcũ de eux en ſon aſſiſe ferũ ſon pleynt de le moitie de le rent, et de le moitie del lyũ

de

de peper.mes de lesperuer, ou de chiual que ne poient estre seueres, ilz aueront forsque vn assise, car home ne poit faire vn pleint en assise de le moitie dun esperuer, ne de le moitie dun chiuale &c. En mesme le manner est dauter rentes et dauters seruyces que tenaumtes en commen ount engrosse per dyuers tytles &c.

315 ¶ Item quant al actions psonals tenants en commen aueront tiels actyons personals iointment en touts lour nosmes, scome de trespas, ou de offence que touche lour tenements en commen, scome debyuser lour measons, de enfreinder de lour closes, depasture degaster, & defouler des herbes, de couper lour bois, de pischer en lour piscarie, & huiusmodi. Et en cest cas tenaunts en commen aueront vn action ioyntment & recoueront iointment lour dam̃, pur ceo que laction est en le personaltie, et nemy en le realtie &c.

316 ¶ Item si deux tenants en common font vn lease de lour tenements a vn auter pur terme des ans, rendant a eux certeine rent annualment durant le terme, si le rent soit aderere &c. les tenants en common aueront vn action de det ẽuers le lessee, & nemy diũs actions, pur ceo q̃ laction est en le personalty.

317 ✠Mes en auowrie pur le dit rẽt ilz couient seuere, car ceo est en le realtie, come lassise est supra.✠

318 ¶Item tenants en commen poiẽt bien faire particion enter eux ilz voylent, coment que ilz ne serront compels de faire particion per la ley, mes ils sont enter eux particion per lour agrẽment & consent, tiel particion est assets bone, cõe est adiudge en le lyuer Dassis.

319 ¶Item sicome y sont ꝺz en common de terres & tenements &c. come est auãtdit. En m̃ le mañ y sont de chatels realz & personelz, sicome leas soyt fayt de certein terres a deux homes pur ẽme de xx. ans, & quant ilz sont de ceo possesses, lun de les lessees graunt ceo que a luy affiert durãt le ẽme a vn auꝺ, donqꝫ m̃ celuy a que le graunt est fait, & lauꝺ, tiendront & occupieront en common.

320 ¶Item si deux ont iointment le garde de coꝛps & de terre dũ enfãt deinz age, & lun de eux graunt a vn auter ꝛ q̃ a luy affiert de m̃ le garꝺ, dõqꝫ le grãtee & lauter q̃ ne graunta pas, aueront et tiendront ceo en common &c.

321 ¶En meisme le maner est de chateux parsonalx, sicome deux ont iointm̃t per done ou per achate vn chiual ou boefe &c. & lun graunt ceo q̃ a luy affiert de meisme le chiual ou boefe a vn auter:

donques

donques le grauntee, & lauter que ne graunta pas, aueront & possiderunt tyelz chateux parsonalx en common. Et en tielz cases, ou diuers psons ont chateux realx ou personelx en common, & p diuers titles, si lun de eux mozust, les auters que suruesquont nauera ceo per le suruiuour, mes les executours celuy que mozust tiendzont & occupieront ceo ouesq eux q̄ suruesquont, sicome lour testatour fist ou deuoit en sa vie &c. pur ceo que lour titles & dzoits en ceo fueront seueralx &c.

322 ¶ Item en le cas auantdit, sicōe deux ont estate en cōmen pur tme dans &c. lun occupia tout, & mist laut hozs de possession & occupation &c. dōq celuy q̄ est mis hozs de occupac aūa entis lautē bre de Riectione firme de la moitie &c.

323 ¶ En m̄ le man est, lou deux teignont le garō des terres ou tents durāt le nonage dun enfant, si lun ousta lautē de son possession, il que est ouste auera briefe Dengettement de garde de le moitie &c. pur ceo que ceux choses sont chateux realx, et poient estre appozciones & seueres &c. Mes nul actyon de Trespasse, cestascauoir, Quare clausum suum fregit, & herbam suam &c. conculcauit & consumpsit &c. & huiusmodi actiones &c. lun ne poit auer enuers lauter, pur ceo

que chescun de eux poyt enter & occupier en common &c. per my & per touts les terres & tenements queux ilz teygnont en commen. Mes si deux sont possesses de chattels personalx en common per diuers titles, sicome dun chyual, ou boef, ou bache &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dauter, laut nad nul auter remedy, mes de prender ceo de luy que ad fait a luy le tort, pur occupier en common &c. quāt il poit veyer son temps &c. En mesme le maner est, de chatelz realx que ne poyent estre seueres, sicome en le case auauntdit, que deux sount possesse dun garō de corps dun enfant deins age, si lun prent lenfant hors de possession dauter, lauter nad ascun remedy per ascun action per la ley, mes de prender lenfant hors de le possession dauter quant il veit son temps.

324 ¶ Itē quant vn home voile mēer vn feffement fait a luy, ou vn done en le taile, ou vn leas pur terme de vie dascū terres ou tenementes, la il dirra, per force de quel feoffement, done, ou leas, il fuit seisi &c. Mes lou vn voile pleder vn leas ou graunt fait a luy de chattel real, ou personal, la il dirra, per force de quel il fuit possesse &c.

¶ Plus serra dit de Tenātz en cōmon

en

en le Chapter de Releases, & Tenant per Elegit, & Confirmations.

325 ¶Estates sur Condition. Cap. 5.

ESTates que homes ount en terres ou tenements sur condicion sont de deux maners. s. ou ilz ont estate sur condition en fait, ou sur condition en ley, &c. Sur condition en fayt est, sicome vn home per fait endent enfeoffa vn auter en fee simple, reseruant a luy & a ses hẽz annualment certeine rent payable a vn feast, ou a diũs feastes per an, sur condition, que si le rent soit aderere &c. que bien list al feffor & a ses heires en mesmes les terres ou tenementes dentrer &c. ou si terre soit alyen a vn home en fee, rendant a luy certaine rent &c. & sil happa que le rent soit aderere per vn semaigne apres ascun iour de payment de ceo, ou per vn mois apres ascun iour de payment de ceo, ou per vn demy an &c. que adonques bien lirroit a le feffor & a ses heirez dentrer &c. En ceux cases si le rent ne soit pay a tiel temps, ou deuãt tiel temps limit & specifie deins le conditions compryse en lendenture, donqs poit le feoffor ou ses heires enter en tielx terres ou tenementes, & eux en son primer estat auer & tener, & de ceo ouster

ij manner of estates vppon condicion per Bracton & Britton:

Clause of re-entry & void forfeiture for not payment of rent reserued.

le feoffee tout net. Et est appelle estate sur condition, pur ceo que lestate le fes-fee est defeasible, si le condition ne soyt perform̃e &c.

326 ¶ En mesm̃ le maner est, si terres sont dones en le taile, ou lesses a t̃me de vie, ou des ans, sur condition &c.

327 ¶ Mes sou ketkem̃t est fait de cert terres, reseruant certeine rent &c. sur tiel condition, que si le rent soit aderer, q̃ dñ lirroit al feoffor & a ses heires de-tier, & la terre tener tanque ilz soyent satisfues ou payes de le rent aderere &c. En cest cale si le rent soit aderere, et le feoffor ou ses heires ent̃, le feoffee nest pas exclude de ceo tout net, mes le fessor auera & tiendra la terre, & prendra ent les profits tanque il soit satisfied de le rent aderere, & quant il est satisfie, don-ques poit le feoffee reentre en mesme la terre, & ceo ten̄ come il tenoit adeuant. Car en tiel cas le fessor auera la terre forsque en maner come pur vn distresse, tanque il soit satisfie de le rent &c. com̃t que il prendre les profites en le meane temps a son vse demesne &c.

328 ¶ Itē diuers parolx enter auters y sont, queux per vertue de eux mesmes font estates sur condition, vn est le pol sub conditione. Sicome A. enfeoffa B. de certeine terre, habendum et tenend̃ eiꝰ

idem B. & heredibus suis, sub conditione, quod idem B. & heredes sui soluāt seu solui faciant prefat A. & heredibus suis annuatim talem redditum &c. En ceste case sans aleun pluis dire, le feoffee ad estate sur condition.

329 ¶ Auxy si les poix fueront tyels, Prouiso semper, quod pred B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum &c. ou fuerent tielx. Ita qd predict B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum &c. en ceux cases sās plus dire, le feffee ad estate forsque sur condic̄, illint q̄ si ne performast le condic̄, le feffour et ses heires poient entrer &c.

330 ¶ Item auters parolz sont en vn fait queux causont les teñts estre condicionels. Sicome sur tiel feffemēt vn rent est reserue al feffour &c. & puis soit mette en le fait ceste parol. Quod si contingat redditum predictum a retro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le feffor & a ses heirs dentrer &c. ceo est vn fait sur condicion.

331 ¶ Mes il est diuersitie perenter ceste parol (si contingat &c.) & les parolles procheine auantdits. Car ceux parols, si contingat &c. ne valent riens a tiel condicion, sinon que il ad ceux parols, subsequentes, que byen list al feoffour et a les heires dentrer &c. Mes en les ca-

ses auauntdits, ilz ne beloigne per la ley de mettr̃ tiel clause. s. que le feoffor & ses heires poyent entrer &c. pur ceo que ilz poyent faire ceo per force des parols auantdits, pur ceo que ils empreignont a eux meimes en ley vn condition s. que le feoffor & ses heires poient entrer &c. Uncore il est communement vse en touts tyels cases auauntdits de metter tiels clauses en les faits s. si le rent soit arere &c. q̃ bien lirroit a le feoffor & a ses heires dentrer &c. Et ceo est bien fait, a cel entẽt, pur declarer & expresser a les layes gents, que ne sõt aprises en la ley de le manner & le condition de feffemẽt &c. Sicome home seisi de terre, iessa meisme la terre a vn auter per fait endent pur terme des ans, rendant a luy certein rẽt, il est vse de metter en le fait, q̃ si le rẽt soit arere al iour de paym̃t, ou p vn semaigne, ou per vn mois &c q̃ adonqz bien lirroit al iessour a distreiner &c. vncore le iessor poit distreiner de common droit pur le rent arere &c. coment que tielz parolz ne vnqz fueront mis en le fait &c.

332 Item si feff. soit fait sur tiel condicion, que si le feoffour paya al feoffee a certeine iour &c. xl. li. dargent, q̃ adonqz le feoffor poit reentrer &c. ẽ cẽ cas le feffee est appel tenaunt en morgage que est

au tant adire en francois cõe mortgage, & en latine mortuum Vadium. Et il semble que la cause, pur que il est appell' mortgage, est pur ceo que il estoyt en awerousst si le feoffor voyt paier al iour limit tiel sũme ou non, & sil ne paya pas, donques la terre que il metta en gage sur condicion de payment de le money, est ale de luy a toutz iourz, & illint mort a luy sur condition &c. & sil paia le money, donques est le gage mort quant a le tenant &c.

333 ¶ Item sicome home poit fayre feff. en fee en mortgage, illint home poit faire done en tail en mortgage, & vn leas pur terme de vie, ou pur terme des ans en mortgage, & touts tielz tenants sont appelz tenants en mortgage, solonqz les estates que ilz ont en la terre &c.

334 ¶ Item si feoff. soit fait en mortgage sur condicion, que le feoffour payera tiel summe a tiel iour &c. come est enter eux per iour fait endent accorde & limit, coment que le feoffor morust deuant le iour de payment &c. vncore si le heire le feoffour paya meisme le summe de money a meisme le iour a le feoffee, ou tend̃ a luy les deniers, & le feoffee ẽ refusa de receyuer, dõques poit lheire entrer en la terr̃, & vncore le condicion est que si le feoffour payera tyel summe a tiel

tiel iour &c. nient felant mencion en le condicion dalcun payment deſtē fait p ſon heire, mes pur ceo q̄ le heire ad intereſſe de droit en le condic &c. & ientēt fuit forſq̄ q̄ les deniers ſerront payes al iour aſſelle &c. & le feffee nad plus dāmage, ſi il ſoit pay per heire, q̄ ſil fuyt pay per le pier &c. Et pur ceſt cauſe, ſi le heire paia les deniers, ou tend lez deniers a le iour aſſelle &c. & lauter ceo refuſa, il puit entrer &c. Mes ſi vn eſtrāg de la teſte demeſne, que nad alcun intereſſe &c. voile tend̄ les auantdits denyers al feffees a le iour aſſelle, le feffee nē pas tenus de ceo receyuer.

335 ¶ Et memorand̄ q̄ en tiel cas, lou tiel tend̄ de le money eſt fait &c. & le feffee de receyuer ceo refuſa, per que le feffour ou les heires entront &c. donq̄ le feoffee nad alcun remedy dauer le money per le common ley, pur ceo que il ſerra rette ſa folie que il refuſa le money quaunt vn ioial tender de ceo fuyt fait a luy.

336 ¶ Item ſi feoff. ſoit fait ſur tyel condic̄, q̄ ſi le feffee paya al feoffor a tyel iour, enter eux limit xx. li. adonques le feffee auera la terre a luy & a ſes heirez, & ſil faile de paier les deniers a le iour aſſelle, que adonq̄ bien liſt a le feoffour ou a ſes heires dentrer &c. & puis deuāt

le iour

le iour alleſſe, le feoffee venda la terre a vn auter, & de ceo fait feoffement a luy, en ceſt cas ſi le ſecond feoffee voile tend la ſumme de les deniers a le iour alleſſe a le feoffour, & le feoffour ceo refuſa &c. donques le ſecond feoffee ad eſtate en la terre clerement ſans condicion. Et la cauſe eſt, pur ceo que le ſecond feffee auoit intereſt en le condicion pur ſaluation de ſon tenauncy. Et en ceſt caſe il ſemble que ſi le primer feoffee apres tiel vend de la terre voyle tender le money a le iour alleſſe &c. a le feoffour, ceo ſerra allets bon pur ſaluation deſtat de le ſecond feffee, pur ceo q̄ le primer feffee fuit priuie a le condic̄, & iſſint le tend̄ de alcun de eux deux eſt allets bon &c.

337 Item ſi feff. ſoit fait ſur condicion, q̄ ſi le feoffor paya certeine ſumme dargent al feffee, adonqs bien lirroit al feoffor & a ſes heires dentrer, en ceſt cas ſi le feoffor deuy deuant le payment fait et lheire voile tend̄ al feffee les deniers, tiel tend̄ eſt void̄, pur ceo q̄ le tēps deins q̄l ceo doit eſtre fait eſt paſſe, car quant le condicion eſt, q̄ ſi le feoffor paya les deniers al feoffee &c. ceo eſt tant adire q̄ ſi le feffor durāt ſa vie paya les deniers al feffee &c. & quant le feffor mozuſt, dōques le tēps de le tender eſt pas. Mes autrement eſt ſou vn iour de payment

eſt

eſt limitte, & le feoffour deuy deuant le iour, donqz poit iheire tend les deniers come eſt auantdit, pur ceo que le temps de le tender ne fuit paſſe per le moꝛt del feffoꝛ. Auxy il ſẽble q̄ en tiel caſe iou le feffoꝛ deuie deuant le iour de payment, q̄ les executoꝛs de le feoffoꝛ tendꝛõt les deniers al feffee al iour de payment, cel tend eſt allets bone. Et q̄ le feoffee ceo refuſe, les heires del feoffoꝛ poient entrer &c. Et la cauſe eſt, pur t̄ q̄ les execut repſentont la pſõ iour teſtatoꝛ &c.

338 ¶ Et nota que en touts caſes de condit de payment de certeine ſume en groſſe, touchant terres ou teneme̅ts, q̄ loyal tend ioit vn foits refuſe, celuy q̄ duiſſoit tend le money eſt de t̄ allouth, & pleinm̄t diſcharge p tout temps aps.

339 ¶ Item q̄ le feffee en moꝛgage deuant le iour de payment q̄ ſerroit fait a luy, face ſes executoꝛs & deuy, & ſon hẽ enter en le t̄re come il deuoit &c. il ſembie en ceſt cas que le feoffoꝛ doit payer le money al iour aſſeſſe as executours, & nemy al heire le feoffoꝛ, pur ceo que le money al commencem̄t trenchaſt al feffee en maner come vn duitie, & ſerra entendue que leſtate fuit fait per cauſe de le pꝛompter de le money per le feffee, ou per cauſe dauter duitie. Et pur ceo le paim̄t ne ſerra fait al heire, come il ſẽbl.

Myes

Mes les parolls del condition poyent
estre tiels que le payment serra fait al
hẽe, come si le condition fuit, q̃ si le fef-
foꝛ paya al feffee, ou a ses hẽs tiel sume
a tiel iour ꝛc. la apꝛs la moꝛt le feffee, sil
moꝛust deuant le iour limit, le payment
doit estre fait al heire al iour assesse ꝛc.
340 ¶ Item sur tiel case de feoff. en
moꝛgage, question ad este demaunde, en
quel lieu le feffour est tenus de tender
les deniers a le feffee al iour assesse ꝛc.
Et alcuns ont dit, que sur la terꝛ illint
tenus en moꝛgage, pur ceo q̃ le conditi-
on est dependãt sur le terre. Et ont dit,
que si le feoffour soit sur la terre la pꝛist
a payer le money al feoffee a le iour as-
sesse, ꝛ le feffee adonqꝛ ne soit pas la, a-
donqꝛ le feoffour est assouth ꝛ excuse de
paym̃t de le money, pur ceo que nul de-
faut est en luy. Mes il semble a alcuns
que la ley est contrarie, ꝛ que defaut est
en luy. Car il est tenus de querer le fef-
fee sil soit adonques en alcun auter lieu
deins le Roialme de Engleterre. Come
si home soit oblige en vn obligation de
ꝛx. li. sur condition endoꝛce sur mesme
lobligat, que sil paya a celuy a que lob-
ligation est fait a tiel iour ꝛ. li. adonqꝛ
lobligation de ꝛx. li. perdꝛa sa foꝛce, et
serra tenus pur nul, en cest caz il couiẽt
a celuy que fait lobligation de q̃rer ce-
luy

luy a que lobligat̄ est fait sil soit deyns Engleterre, & al iour assesse de tendre a luy les dits x.li. autermentil forfeytera la summe de xx.li. compris deins le obligation &c. Et issint il semb' en laut cas &c. Et coment q̄ ascuns ont dit, que le condition est dependant sur le terre, vncore ceo ne proue que le fealance de le condition destre performe, couient estre fait sur la terre &c. nient pluis que si le condition fuit, que le feffour ferra a tiel iour &c. vn especial corporal seruice al feffee, nient nosmant le lieu ou tiel corporal seruice serra fait, ē tiel case le feffour doit faire tyel corporal seruice al iour limit al feoffee, en quecunque lyeu Dengleterre que le feoffee est, sil voyle auer auantage de le condicion &c. Issint semble en lauter cas. Et il semble a eux que il serroit plus proprement dit, que lestate de la terre est dependant sur la condicion que adire q̄ le condic̄ est dep̄pendant sur la terre &c. Sed Quære &c.

341 Mes si feoff. en fee soit fait, reseruāt al feff. vn annuel rent, & pur def. de payment vn rentre &c. en cest case il ne besoigne le tenant a tend̄ le rent quant il est arere, forsque sur la terre, pur ceo q̄ ceo est rent issuant hors de la tre, q̄ est rent secke. Car si le feffor soit seisie vn foits de cest rent, & puis il vient

ent ſur la terre &c. & le rent luy ſoit de-
nie, il poit auer aſſiſe de nouel diſſeiſin.
Car coment que il poit entrer per cauſe
de le cõdicion enfreint &c. vncore il poit
eſlier. s. de relinquiſher ſon entre, ou de
auer vn aſſiſe &c. Et iſſint eſt diuerſitie
quant al tender de le rent que eſt iſſuãt
hors de la tre, & del tenũ dauũt ſũme en
groſſe, que nẽ pas iſſuãt hors dalt tre.
342 ¶ Et pur ẽ il ſerẽ boñ & ſuer chos
pur celuy q̃ voit faire tiel feoffement en
morgage, de metter vn eſpecial lyeu ou
les deniers ſerront payes, & le pluis eſ-
pecial que eſt mis, le meliour eſt pur le
feoffor. Sicome A. enfeoffe B. a auer a
luy & a ſes heires ſur tiel condition, q̃ ſi
A. paia a B. en le feaſt de ſant Michael
larchangel prochein a vener en eſglyſe
Cathedral de Poules en Londẽ deyns
quater heures procheine deuant le heur̃
de noone de meſme le feaſt a le rode loft
de le rodũ de le North doꝛe deinz meſm̃
leſgliſe, ou al Tome de S. Erkenwald
ou al huis de tiel Chapel, ou a tiel pil-
ler, deins m̃ leſgliſe, que adonq̃ biẽ liſt
al auantdit A. et ſes heires dentrer &c.
en tiel cas il ne beſoigne de q̃rer le feſ-
fee en auſt lieu, ne diſtr̃ en auſt lieu forſ-
que en le lieu compriſe en lendẽture, ne
deſtre la plus long tẽps q̃ le tẽps ſpeci-
fie en m̃ lendenture, pur tender ou pay-
er

et le money a le feffee &c.

343 ¶ Item en tiel cas lou le lyeu de payment est limit, le feoffee nest oblyge de receyuer le payñt en nul auter lyeu forsqz en meſm̃ le lieu illint limit. Mes vncore ſi il receuſt le payñt en auſ lieu, ceo est alletz bone, & auxy fozt pur le feffour, ſicome le reſceyt vſt cite en meſme le lieu illint lymit &c.

344 ¶ Item̃ en tiel cas de feoff. en mozgage, ſi le feoffoz paya al feffee vn chiual ou hanap dargent, ou vn annel doze, ou auter tiel choſ. en plein ſatiſfaction del money, & lauẽ ceo receuſt, ceo est alletz bone, & auxy fozt, ſicome il vſt receue la ſumme del money, coment que le chyual ou lauter choſe ne fuit de vintiſme part del value del ſumme de le money, pur ẽ que lauter auoyt ceo accept en plein ſatiſfaction.

345 ¶ Item ſi home ẽfeffa vn auſ ſur condicion, que il & ſes heires rendzont a vn eſtrange home & a ſes heires vn annuel rent de xx. ſ. &c. & ſi il ou ſes heirez faylont de payment de ceo, que adonqz bien lirroit al feoffour & a ſes heires de entrer, ceo eſt bone condicion, & vnẽ en ceſt cas coment que tiel annuel paiment eſt appel en lendenture vn annuel rent, ceo neſt pas pzoperment rent. ¶ Car ſi ſerroit rent, il couiẽt eſtre rent ſeruice,

ou

ou rent charge, ou rent ſercke, & il nē aſ=
cun de eux. Car ſi leſtrange fuit ſeiſi de
ceo, et puis il fuit a luy denie, il nauera
vnqs aſſiſe de ceo, pur ceo que il neſt pas
iſſuant hors daſcun tenements, & iſſint
leſtraunge nad aſcun remedy ſi tyel an=
nuel rent ſoit aderere en cē caz, mes que
le feoffour ou ſes heires poyent entrer
&c. Et vncore ſi le feoffour ou ſes heires
entront pur defaut de paiment: donqs
tiel rent eſt ale a touts iours. Et iſſint
tiel rent neſt forſqs vn peyne alleſſe a le
tenaunt & ſes heires, que ſiz ne voilent
payer ceo ſolonque la forme del enden=
ture, ils perdront lour terre per lentre
del feoffor ou ſes heires pur defaute de
paiment. Et en ceſt cas il ſemble que
le feffee et ſes heires doient querer leſ=
trange & ſez heirez ſils ſont deyns En=
gleterre, pur ceo que nul lieu eſt limitte
lou le paiment ſerra fait, & pur ceo que
tiel rent neſt pas iſſuant hors daſcun
terre &c.

346 Et hic nota deux choſes. Un eſt,
q̄ nul rent (que pperment eſt dyt rent)
poit eſtre reſerue ſur aſcun feoffement
done, ou leas, forſque taunt ſolement al
feffour, ou al donour, ou al leſſour, ou
a lour heires, & en nul maner il poet eſ=
tre reſerue a aſē eſtraūge perſon. Mes
ſi deux iointenants font vn leas p fayt

indent reseruāt a vn de eux vn cert annuel rēt, ceo est assetz bon a luy a que le rent est reserue, pur ceo q̄ il est p̄riuie a le leas, & nemy estrange a le leas &c.

347 ¶ Le second chose est que nul entrie ou reētre, (que e tout vn) poet estr̄ reserue ne done a aūcun person forsque tant solement al tenor ou al donour, ou al lessour, ou a lour heirez, & tiel reentre ne poet estre graunt a vn auter person. ¶ Car si home lessa terre a vn auter pur terme de vie per endenture, rendaunt al lessour et a ses heires certeyne rent, et pur default de payment vn reentre &c. si apres le lessour per vn fayt graunta le reuersion de la terr̄ a vn auter en fee, et le tenaunt a terme de vie attorna &c. si le rent apres soit aderere, le grauntee de le reuersion poet distreygner pur le rent, pur ceo que le rent est incident a le reuersion, mes il ne poyt entrer en la terre, et ouster le tenaunt, sicome le lessour puissoyt, ou ses heires, si le reuersion vst este contynue en eux &c. Et en cest cas lentre est toll. a tout tēps. ¶ Car le grauntee de le reuersiō ne poit entre, Causa qua supra. Et le lessour, ne ses heires ne poyent entrer. ¶ Car si le lessour puissoyt entre, donques il couvent que il serroyt en son p̄ymer estate &c. et ceo ne poit estre, pur ceo que il ad alien

alien de luy le reuerſion.

348 ¶ Item ſi ſoit ſñr & tenant, & le tenant fait vn tiel leas pur terme de vie, rendant al leſſour & a ſes heires tiel annuel rent, & pur defaute de payment vn reentre &c. ſi apres le leſſor mozuſt ſans heire duraunt la vie le tenaunt a terme de vye, per que le reuerſion deuyent al ſeigniour per voy deſchek, & puis le rēt de le tenaunt a terme de vie ſoit adereē, le ſeigniour poet diſtreigner le tenaunt pur le rent arere, mes il ne poet entrer en la terre per force del condicion &c. pur ceo que il neſt pas heire al leſſour &c.

349 ¶ Item ſi tre ſoit graūt a vn home pur terme de deux anz ſur tiel conditiō, que ſi paieroit al grātor deins les dites deux ans xl. markes, adōqz il aueroit la terē a luy & a les heires &c. en ceſt caſe ſi le graūtee entre per force de le graūt ſans aſcū liuery de ſeiſin fait a luy per le grauntour, et puys il paya al grauntour les xl. markes deins les deux ans, vncore il nad ryens en la terre forſque pur terme de deux ans, pur ceo que nul liuerie de ſeyſin a luy fuit fayt al commencement. Car ſi aueroit franktenement & fee en ceſt caſe pur ceo q̄ il ad p̄forme le cōdiē, donq̄s il añoyt frāktent per force del pziñ graunt ſan nul liuere

de seisin de ẽ fuit fayt, que serroit incõ-
uenient &c. Mes si le graũtour vst fayt
liuere de seysin al grauntee per force
de le graunt, donques aueroyt le grau-
tee le franktenement et le fee sur mesme
le condition.

350 ℭ Item si terre soit graunt a vn
hõe pur terme de v. ans sur condition, q̃
si pay al grauntor deyns les deux pry-
mer ans xl. markes, q̃ adonques il aue-
roit fee, ou autrement forsque pur term̃
de les v. ans, et lyuere de seysin est fayt
a luy per force de le graunt, ore il ad
fee simple conditionel &c. Et si en cest
cas le grauntee ne paya mie al graun-
tour les xl. markes deyns les prymers
deux ans, donques immedyate apres
mesmes les deux ans passes, le fee et le
franktenement est, & serra aiudge en le
grauntour, pur ceo que le grauntour
ne poet apres les dits deux ans mayn-
tenaunt enter sur le grauntee, pur ceo
que le grauntee ad vncore title p troys
ans dauer et occuppyer la terre per force
de mesme le graunte. Et issint pur ceo
que le condition de part le grauntee est
enfreint, & le grauntour ne poet entrer,
la ley metteth le fee et le franktenement
en le grauntour. Car si le grauntee,
en cest case fayt wast, donques apres
lenfreinder de le condition &c. et apres

les

les deux ans, le grauntour auek ſon bꝛe de ſwaſt. Et ceo eſt bone pꝛoſe adonques que le reuerſion eſt en luy ꝛc.

351 ¶ Nes en tyelx caſes de feoffemẽt ſur condiꝯ, lou le feoffour poet loialmẽt entre pur le condition enfreint ꝛc. la le feffoꝛ nad le franktenement deuant ſon entrie ꝛc.

352 ¶ Itẽ ſi feffemẽt ſoyt fait ſur tyel condition, que le feoffee donera le terre al feoffour et a le femme del feffoꝛ. A auer et tener a eux, & a lez heirez de lour deux coꝛps engendꝛez, & pur default de tyel iſſue le remainder al dꝛoit heires le feffour, en ceo caſe ſi le baron deuye vyuaunt la femme deuant aſcun eſtate en le tayle fait a eux ꝛc. donque doit le feffoꝛ per la ley faiꝯ eſtate a le femme eye pꝛes la condition, et auxy eye pꝛes lentent de le condityon que il poit faire, ceſtaſſauoir, de leſſer la terre al femme pur terme de vye, ſauns empechement de ſwaſt, le remaynder apꝛes ſon deceſſe a les heires de coꝛps la baron de luy engendꝛes, et pur default de tyel iſſue, le remainder as dꝛoit heires le baron. Et la cauſe pur que le leas ſerra en ceſt cas a le femme ſole ſauns empechement de waſte, eſt pur ceo que le condytion eſt que leſtate ſerra fayt al baron et a ſa feme en tayle, Et ſi tyel eſtate vſt eſte

fait en le vie le baron, donques apres la mort le baron el vst eſwe estate ent en taile, quel estate est sauns empechemēt de walt, et issint il est reason, q̄ eye pres que home poyt faire estate a lentent de condition &c. que il serroyt fayt &c. coment que el ne poit auer estate en tayle sicome el puisloyt auer si le done en le taile vst este fayt a sa baron et a luy en le vie sa baron &c.

353 ℭ Item en cē cas si le barō & la feme ont issue, et deuiont deuant le doñ en le taile fait a eux &c. donques le feffee doit faire estate al issue & a les hēez de corps son pier & sa mier engēdres, et pur defaut de tiel issue &c. le remaynder a les droit heires le baron &c. Et meisme la ley est en auters cases semblables. Et si tiel feffee ne voet faire tyel estate &c. quant il est reasonablement requis per eux que deuoyent auer estate per force de le condiē &c. donques poet le feoffor ou ses heires entrer.

354 ℭ Item si feffemēt soyt fait sur condition que le feoffor enfeoffera plusours homes, A auer et tener a eux, et a lour heires a touts iours, et touts ceux que deuoyent aū estate murrount deuaunt ascun estate fait a eux, dōqs doit le feffee faiē estate al heiē celuy que surueſquist de eux, A auer & teñ a luy & a les heirez celuy

celuy que surueſquiſt.

355 ¶ Jtē ſi feffemẽt ſoit fait ſur condit̄ deſeiſer vn aut̄, ou de doñ en tayle a vn aut̄ &c. ſi le feffee deuaunt le parformance del condit̄ enfeffa vn eſtranger, ou fait vn leas pur ẽme de vie, dõques poet le feoffour & ſes heires entrer &c. pur ceo que il ad luy m̄ diſable de parformer le condition, entaunt q̄ il ad fait eſtate a vn auter &c.

356 ¶ En m̄ le manner eſt ſi le feoffee deuaunt le condition perform̄e, leſſa m̄ la terre a vn eſtraunge pur terme des ans, en ceſt caſe le feffour et ſes heires poyent entrer &c. pur ceo que le feoffee ad luy diſable de faire eſtate de les tenementes accordaunt a ceo que eſtoyt en les tenements quant eſtate ent fuyt fait a luy. ¶ Car ſi voile fait̄ eſtate de les tenementes accordaunt a le condytion &c. donques poit le leſſee pur ẽme dans entrer et ouſtre meſme celuy a que leſtate eſt fait &c. et occupier ceo duraunt ſon terme.

357 ¶ Et pluſors ont dit q̄ ſi tiel feffemẽt ſoit fait a vn hõe ſole ſur m̄ le condit̄, et deuant q̄ il ad perform̄e meſm̄ la condition il pẏent femme, donqs le feoffour & ſes heires maynteñ poyent entrer, pur ceo que ſi feſoyt eſtate accordaunt a la condityon, et puis morust,

donques la feme ſerra endoſwe, et poet recouer ſon doſwer per briefe de doſwer &c. et iſſynt per le pzyſell del femme les tenements ſont miſe en vn auter plite que ne fueront al temps del feoffement ſur condition, pur ceo que adōques nul tiel feme fuit doſwable ne ſerroit doſwe per la ley &c.

358 ¶ En m̄ le manner eſt ſi le feoffee chargé la terre per ſon fayt dun rent charge, deuant le perfoꝛmance del condition, ou ſoit obligye en vn eſtatute de leſtaple, ou ſtatute marchaunt, en tielx caſes le feffour et ſes heires poyent entrer &c. Cauſa qua ſupra. ¶ Car quecunque que venuſt a les tenementes per le feffement de le feffee, eux couient eſtr̄ lyables, et eſtre mys en execution per foꝛce de leſtatute marchaunt, ou de ſtatut del ſtaple, Quære. ¶ Mes quaunt le feffour ou ſes heires pur les cauſes auātditz, aueront enter, cōe ilz deuoiēt, come il ſemble &c. dōques touts tiels choſes q̄ deuant tiel entre puiſſent troubler ou encumber les teñts iſſint dones ſur condition &c. quāt a m̄s les tenements ſont oultrement defeates.

359 ¶ Jſ ſi vn hōe fait vn fait de feffement a vn auter, et en le fayt eſt nul condition &c. & quaunt le feoffour a luy doile faire liue de ſeiſin per foꝛce de m̄ le

le fait, il fait a luy le liuere de seisin sur certein condition, en cest cas rien de les tenz passa per le fait, pur ceo que le cō=dition nest compris deins le fayt, et le fessement est en tiel force, sicome nul tiel fait vst este fait.

360 ℭ Item si fessemēt soit fait sur tiel condic q̄ le feoffee ne alienera la terre a nulluy, cest condition est voide, pur ceo que quaunt home est enfeoffe de terres ou tenements, il ad power de eux alye=ner a ascū parson per la ley. ℭ ar si tyel condition serroit bon, dōques la condy=tion luy ousteroit de tout le power que la ley luy dona, le quel serroit encounr reason, & pur ceo tiel cōdition est voide.

361 ℭ Mes si le condic soyt tyel q̄ le fessee ne alienera a vn tiel, noismant son noisme, ou a ascū de ses hēz, ou de issues de vn tiel &c. ou huiusmodi, les q̄ux con=ditions ne tollent tout la power dalye=nation del fessee &c. donq̄s tiel conditiō est bone.

362 ℭ Itē si tenements soyent dones en le taile sur tiel condic, q̄ le tenant en le taile ne ses heires ne alyenerōt en fee ne en le taile, ne pur terme dauter vye, forsque pur lour vyes demesne &c. tyel condition est bone. ℭt la cause est, pur ceo q̄ quant il fist tiel alienation et dys=continuance de le taile, il fait le cōtra=

rie

rie a lentēt le donour, pur que le statute de W. 2. cap, 1. fuit fayt, per q̄l estat les estates en le taile sont ordeines.

363 ¶ Car il est pue p̄ les paroix cōprise en m̄ le stat, q̄ fuit lentent de le fesours de mesme le stat, q̄ la volunte del donour en tiels cases serroit obserue, & quant le tenant en le tayle fayt tiel discontinuance, il fait le contrary a ceo &c. Et auxi en estates en le taile dascun tenements, quant le reuersion de fee simple, ou remaynder de fee simple, est en auters persons, quaunt tyel discontynuance est fait, donques le fee simple en le remainder est discōtinue. Et pur ceo que le tenaunt en tayle ne ferra tyel chose encounter le profit de ses issues & bon droit, tiel condition est bon, com̄ est auauntdit &c.

364 ¶ Itē hom̄ poet doñ fres en taile sur tiel condition, que si le tenaunt en le taile, ou ses heires alienont en fee, ou en tayle, ou pur terme dauter vye &c. et auxy que si toutes lissues veygnants del tenaunt en le tayle soyent mortes sauns issue, que adonqz byen lirroyt al donour & a ses heires dentrer &c. Et per tyel voye le droyt de le tayle puit estre salue apres dyscontynuaunce, al issue en le tayle si alcun y soit, issint que per voye dentre del donour ou de ses heires

heires le taile ne ſerra my defeate p tiel condition, quære hoc. Et vncore ſi le tenaunt en le tayle en ceo cas, ou ſes hēz, ſount aſcun diſcontinuaunce, celuy en le reuerſion ou ſes heires, apres ceo que le taile eſt determine, pur defaut diſſue &c. poient entrer en la terre per force de meime le condiciō, & ne ſerront mye cohert de ſuer briefe de formedon en le reuerter.

365 ¶ Item hōe ne puyt pleð en aſcū action, que eſtate fuit fait en fee, ou en le taile, ou pur terme de vye, ſur condiē, ſi ne voucha vn recorð de ceo, ou monſtra vn eſcript ſouth ſeale, prouant meſme le condition. Car il eſt vn commen erudition, que home per plee ne defetera aſcun eſtate de franketenement per force daſcun tiel condition, ſinō que il monſtra le proofe de condition en eſcript &c. ſinon que ceo ſoit en aſcūs eſpecial caſes &c. Fyes de chatels realz, ſi come de leas fayt a terme dans, ou de grauntes de gardes p fait gardeines en chiualrie, et huiuſmodi &c. home poet pleder q̄ tielx leaſes ou graūtz fuerōt faitz ſur condition &c. ſauns monſtrer aſcun eſcript de le condytion. Iſſint en m̄ le mañ home puit faire de dones & graūts de chatels perſonels & de cōtracts parſonelz &c.

366 ¶ Item

366 ¶ Item comẽt q̃ hom̃ en ascun ac-
cion ne poit pleder vn condytion q̃ tou-
cha & cõcerna franktenemẽt sauns mon-
strer escript de ceo, come est auauntdyt,
vncore home poit estre aide sur tiel con-
dition per verdict de xij. homes prise a
large en assise de nouel dilleysin, ou en
ascun aut̃ action, lou les Justices voy-
lent prender le verdict de xij. iurors a-
large. Sicome mittomus q̃ home seisie
de certeine terre en fee, lessa m̃ la terre
a vn auter pur terme de vie sauns fayt,
sur condition de rend̃ al lessour vn cer-
taine rent, et pur defaut de paiment vn
reentre &c. per force de que le lessee est
seisi come de franktenement, et puis le
rent est aderere, per que le lessour entre
en la terre, & puis le lessee arrain vn as-
sise de nouel dilleysin de la terre enuers
le lessour, le q̃l plede que il fyst nul tort
ne nul dilleisin, & sur c̃ iassise soyt prise,
en cest cas les recognytours del assyse
poyent dire et rend̃ a les Justices lour
verdict a large sur tout le matter cõe a
dire que le defendaunt fuyt seysie de la
terre en son demeyne come de fee, et is-
sint seisie meisme la terre lesse al pleyn-
tyfe pur terme de sa vye, rendaunt al
lessour tyel annuel rent payable a tyel
feast &c. sur tiel condition, que si le rent
fuit aderere a ascun tiel feast a que doit

estre

eſtre pay, donques byen lirroit al leſſor dētrer ꝛc. per force de q̄l leas, le pleyntyfe fuit ſeyſie en ſon demeſne come de franktenement, et que puis aꝑs le rent fuit adcrere a tiel feaſt ꝛc. p q̄ le leſſour entra en le tre ſur le poſſeſſ. le leſſee, et pꝛieront le diſcretion de les Juſtices, ſi ceo ſoyt vn diſſeiſin fait al plaintife, ou nemye, donques pur ceo que appiert a les Juſtices, que ceo fuit nul diſſeiſin fait al pleintife, entant que lentre de le leſſour fuit cōgeable ſur luy, les Juſtices doient doner iudgemēt que le pleyntife ne pꝛendꝛa riens per ſon bꝛiefe daſſiſe. Et iſſint en tiel cas le leſſour ſerra ayde, et vncoꝛe nul eſcripture vnques fuit fait del condition. Car ſi bien que les iurours poyent auer conuſaunce de le leas, auxy bien ils poient auer conuſance de le condition que fuit declare et rehearce ſur le leaz.

367 ¶ En m̄ le maner eſt de feffement en fee, ou done en le tayle ſur condition coment que nul eſcripture vnques fuit fait de ceo. Et ſicome eſt dit de verdict a large en aſſiſe ꝛc. En meſme le maner eſt en bē dentre foundu ſur diſſeiſin, et en touts auters actions, ou les Juſtic voilent pꝛender le verdict alarge per la ou tiel verdict a large eſt fayt, la maner del enter entier eſt mis en iſſue ꝛc.

368 ¶ Item

368 ¶ Item en tiel cas lou lenq̃st poyt dire lour verdict a large, silz voilēt prēder sur eux le conusaunce de la ley sur le matter, ils poyent dire lour verdict generalmēt, cōe est mys en lour charge, come en le cas auantdit, ils poyent bien dit̄ que le lessor ne dissessa pas la lessee sils voilent &c.

369 ¶ Item en m̄ le cas si le cas fuyt tiel que apres ceo que le lessour auoyt entre pur defaut de payment &c. que le lessee dst entre sur le lessour et luy dysseysist, en cest cas si le lessour arrayn vn assise enuers le lessee, le lessee luy puit barre de lassyse. Car il poet pleder enuers luy en barre coment le lessour que est playntife sist vn leas al defendaunt pur term̄ de sa vie, sauaunt le reuersion al pleintife q̄l est bone plee en barre, en tant que il conust le reuersyon estre al pleintife: en cē cas le pleintife nad matter de luy ayō forsque le condytion fait sur le leas, et ceo il ne poet pleder pur ceo que il nad ascun escripture de ceo. Et entaunt que il ne poit respondre al barre, il serra barre. Et issint en cest cas poies veier que home est dissessie, et vncore il nauera assise. Et vncore si le lessee soit pleintife, et le lessour defendaunt, il barret̄ le lessee per verdict dass. &c. Mes en cest case lou le lessee est defendant

fendaunt ſi il ne voyle pleaꝺ le ꝺyt plee en barre, mes plede nul tozt nul diſſey=ſin, ꝺōques le leſſour recouera per aſſiſe
Cauſa qua ſupra.

370 ¶ Item pur ceo q̄ ticlz conditiōs ſont plus communement, mis & eſpeci=fies en faits endents, aſcun petit choſe ſerra icy dit (a toy mō fits) de endēture & de fait pol cōcernantz conditions. Et eſt aſcauoir q̄ ſi lendenture ſoit bypar=tite, ou triptite, ou quadzipartite, toutz les partes de lendenture ne ſont q̄ vn fayt en ley, & cheſcun part de lendēture eſt de auzi graunde fozce & effect ſicome touts les partes enſemble.

371 ¶ Et feſanē de endenē ē en deux manners. Un eſt de faiē eux en le tierce perſon. Un auē eſ̄ de faiē eux en le pzi=mer perſon. Le feſaunce en le tierce p=ſon eſt come en tiel fourme. Hec inden=tura facta inter R. de P. ex vna parte, et A. de D. ex altera parte, teſtatur qō predictus R. de P. dedit & conceſſit et hac pzeſenti carta indentata confirma=uit pzefato A. de D. talem terram &c. habendum et tenendum &c. ſub conditi=one &c. In cuius rei teſtimonium par=tes predicte ſigilla ſua pzeſentibus al=ternatim appoſuerunt, vel ſic. In cu=ius rei teſtimonium vni parti huius indenture penes pzefatum A. de D. rema=

remanenti, predictus R. de P. sigillum suum apposuit, alteri vero parti eiusdē indenture penes R. de P. remanenti idem A. de D. sigillum suum apposuit Datū &c. Tiel indenture est appell. endenture fait en le tierce person, pur ceo que les verbes &c. sont en la tierce parson. Et tyel forme dendentures est de pluis sure fesaunce, pur ceo que est plus cōmunement vse &c.

372 Le fesance dendētur en le pryn̄ pso ē cōe en tiel forin̄. Omnibus christi fidelibus ad quos presentes litere indentate peruenerint A. de B. salutē in dño sempiternam. Sciatis me dedisse cōcessisse, & hac p̄senti carta mea indētata confirmasse C. de D. talem terram &c. Uel sic. Sciant presentes & futuri qō ego A. de B. dedi concessi, & hac presenti carta mea indentata cōfirmaui C. de D. talem terram &c. habendum, & tenendum &c. sub conditione sequenti &c. In cuius rei testimoniū tam ego predict A. de B. quam predict C. de D. his indenturis sigilla nostra alternatim apposuimus. Uel sic. In cuius rei testimonium ego prefatus A. vni parti huius indenture sigillum meum apposui, alteri vero parti eiusdem indenture predictus C. de D. sigillum suum apposuit &c.

Indentures of me ego first person;

373 Et

373 ¶ Et il semble que tiel endentur̃ q̃ est fait en le prim̃ person est auxy bon en la ley, sicõe lendentur̃ fait en le tierce person, quant ambideux parties ount a ceo mis lour seales, car si en lendentur̃ fait en la tierce person, ou en le primer person, mencion soit fait q̃ le grauntor auoit mis solement son seale, & nemy le grauntee, donques est lendenture taunt solement le fait le grauntour. Mes lou mencion est fait q̃ le graũtee ad mis son seale a lendenture &c. donques est lendenture auxybien le fait le grauntee cõe le fait le grauntour. Issint il est le fait dambideux, & auxy chescun part de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas.

374 ¶ Item si estate soit fait p endenture a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en fee sur certaine condicion &c. & si le tenaunt a terme de vie auoit mis son seale al part de lendẽture, & puis morust, & il q̃ est en le remainder enter en la fre, per force de son remainder &c. en cest cas il est tenus de performer toutz les conditions compris en lendenture, sicome le tenaunt a terme de vie deuoit faire en sa vie, et vncore cesty en le remainder ne vnques enseale alcun part del endenture. Mes la cause est, que entant que il enter et

agreea dauer les terres per force del en-
dentur̄, il est tenus de performer les cō-
dicions deins melme lendenture sil voit
auer la terre &c.

375 ¶ Item si fest. soit fait p fait pol
sur cōdition, & pur ceo que le condition
nest pas performe, le feoffour entra et
happa la possession de le fait poile, si le
feffee port vn action de cel entre, enuers
le feoffor, il ad este question si le feoffor
poit pleder le condition per le dit fait
polle enconter le feoffee. Et ascuns ont
dit que non, entaunt que il semble a eux
que vn fait polle, & le property de mes-
me le fait appertient a celuy a q̄ le fayt
est fait, & nemy a celuy que fist le fayt,
Et entant q̄ tiel fait ne attient al feffor
il sēble a eux q̄ il ne poit pas ceo pleð.
Et auters ont dit le contrarie, & ount
monstre diuers causes. Un est, si le case
fuit tiel, que en action perenter eux, si le
feffee pleð m̄ le fait & mēe est al Court,
en cest cas entant q̄ le fait est en court,
le feoffor puit monstrer al court coment
en le fait sont diuers conditions destre
performes de le part le feoffee &c. et pur
ceo que ilz ne fueront performes, il entē
&c. & a ceo il serra resceue p m̄ le reason
quant le feoffour ad le fayt en poigne, &
ceo monstra a le court, il serra bien res-
ceue de ceo pleder &c. & nosment quant

le

le feffor eſt priuie al fait, car il couient deſtre priuy al fait quãt il fiſt le fait &c.

376 ¶ Auxy ſi deux homes ſount vn treſpas a vn auter, le q̃l releaſe a vn de eux per ſon fait toutz actions plonels, & nient obſtãt il ſuiſt action de treſpas enuers lauter, le defendant bien poit mõſtrer que le treſpas fuit fait per luy et per vn auter ſon compaignion, & que le plaintife per ſon fait q̃ il monſtre auãt releſſa a ſon compaignion toutz actionz plonels, iudgement ſi action &c. Et vncore tiel fait appertient a ſon compaignion, & nemy a luy, mes pur ceo que il puit auer auantage per le fait ſi voyt monſtrer le fait al court, il puit ceo bien pleder &c. Per meſme le reaſon poyt le feffour en lauter cãs quant il doit auer auantage per le cõdition compris deins le fait polle.

377 ¶ Auxy ſi le feffee donaſt ou grãtaſt le fait polle al feoffor, tiel grãt ſerra bone, & donques le fait & le property del fait appertient al feffor &c. Et quãt le feoffor ad le fait en poigne, & eſt pled al Court, il ſerra plus toſt entend que il vient al fait per loial meane, q̃ p torcious meane. Et iſſint a eux ſemble q̃ le feoffour puit bien pled̃ tiel fait polle q̃ comprient condition &c. ſi ad le fait en poigne. Ideo ſemper quere de dubiis, quia

per rationes peruenitur ad legitimam rationem &c.

378 ¶ Estates que homes ont sur cõdition en ley sont tiels estates que ont vn condition per la ley a eux annexe, coment que ne soit speciãe en escript. Si come home graunt per son fait a vn auter office de parkership de vn parke, a auer & occupier mesme loffice pur terme de son vie, lestate que il ad en loffice est sur cõdicion en ley, cestassauoir, q̃ le parker bien & loialment gardera le park, & ferra ceo que a tiel office apartient a faire, ou autermẽt bien lirroit al grauntour et a ses heirez de luy ouster, & de graũtr̃ ceo a vn auter sil voit &c. Et tiel condition que est entendus per la ley estr̃ annexe a ascun chose, est auxy fort, sicõe le condic̃ fuissoit mis en escript.

379 ¶ En m̃ le maner est de graunts doffices de Seneschalo, Constabulario, Bedelarie, Bailywike, ou auts offices &c. Mes si tiel office soit graunt a vn home, a auer & occupier p luy ou sõ deputie, donques si loffic̃ soit occupie per luy ou per son deputie, sicome il deuoyt p la ley estre occupie, ceo suffist pur luy ou autermẽt le graunt̃ & ses heires poiẽt ouster le grauntee, come est auantdit.

380 ¶ Itẽ estates de terres ou tenẽts purront estre sur condition en ley, coment

ment que sur lestate fait ne fuit aſcun mencion ou reherſal fait de le condition

Sicome nittom⁹ que vn leas ſoit fait a le baron & a ſa feme, a auſ & tenera eux durant le couertur enter eux, en ceſt cas ilz ont eſtate pur term̃ de lour deux viez ſur condicion en ley. s. ſi vn de eux deuy ou que deuorce ſoit fait enter eux, donques bien lirroit a le leſſor & a ſes hres dentrer &c.

381 ¶ Et que ilz ont eſtate pur term̃ de lour deux vies, probatur ſic, cheſc̃ home que ad eſtate de franktenemẽt en aſcun terres ou tenements, ou il ad eſtate en fee, ou en fee taile, ou pur terme de ſa vie demeſne, ou pur terme dauter vie, & per tiel leaſe ils ount franktenement, mes ils nont per ceſt graunt fee, ne fee taile, ne pur terme dauter vie, ergo ils ont eſtate pur terme de lour vies, mes ceo eſt ſur condition en ley, en la forme auantdit, & en ceſt cas ſilz fierent waſt le feoffor auera enuers eux bẽe de waſt ſuppoſant per ſon bẽe, quod tenet ad terminum vitæ &c. mes en ſon count il declar̃ com̃t & en q̃l maner le leas fuit fait.

382 ¶ En meſme le man eſt, ſi vn abbe fait vn leaſe a vn home, a auer & tener a luy durãt la tẽpz q̃ le leſſour eſt abbe, en ceſt caſe le leſſee ad eſtate pur term̃ de ſa vie demeſne, mes ceo eſt ſur condityon

en ley. s. que ſi labbe reſigna ou ſoit depoſe, q̄ dñ lirroit a ſō ſucceſſ. dētrer &c.

383 ¶ Item hom̄ poit veier en le liuer daſſiſe, viz. an. 38. E. 3. P. 3. vn pl̄ daſſ. en ceſt forme que enſuiſt. s. vn aſſiſe de nouel diſſeiſin auterfoits fuit port vers A. que pleada al aſſiſe, & troue fuit per verdit q̄ launceſter le plaintife deuyſa les tenements a vendre per le defendāt que fuit ſon executor, & de fayre diſtribution des denyers pur ſon alme. Et fuit troue q̄ maintenant apres la mort le teſtator, vn home luy tendiſt certaine ſumme de denyers pur les tenementes, mes non pas al value, & que le executor puis auoit ten̄ les tentes en ſa mayne demeſne per deux ans, al entent de les vender plus chier a alcun auter, & troue fuit que il auoit tout temps pris les p̄fits de les tenements a ſon vſe demeſne ſauns rien faire pur ſalme le mort &c. Monbray Juſtice diſoit. L executour en tiel caſe eſt tenus per la ley a fayre le vender a plus toſt que il purroit apres la mort ſon teſtatour, & troue eſt que il refuſe de faire vend̄, & iſſint il auoit vn defaut en luy, & iſſint per force del deuiſe il fuiſt tenus dañ mis toutz les p̄fits auenantes de les tenements al vſe le mort, & troue eſt q̄ il ad priſe a ſon vſe demeſn̄, & iſſint auter defaut en luy,

Per

per que luit aiudge que le pleintife recouera. Et illint appiert p le dit iudgement, que per force del dit deuise lexecutor nauoit estate ne poier en les tenements, forsq; sur condition en ley.

384 ¶ Et mults auts thoses & cases y sont destates sur condition en la ley, & en tiels cases il ne beloigne dauer mẽer alcun fait reherſant la condition, pur ceo que la ley en luy mesme purport le condiẽ &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶ Plus serra dit de condiẽ en le procheine chapter, en le chapter de Releases, & en le chapter de Discontinuance.

385 ¶ Discentes que collent entries.
Cap. 6.

DIscentes que tollent entries sont en deux maniers, cestassauoir, ou le discent est en fee, ou en fee taile, discents en fee que tollent entries sont, sicome homẽ seisi de certeine terres ou tenements est per dun auter disseisi, & le disseisor ad issu & mozust de tiel estate seisi, ore les tenements discendont al issue del disseisur per course de la ley come heire a luy. Et pur ceo que la ley mitte lez frey ou tenementes sur lissue per force del discent, illint q̃ lissue vient a les tene-

ments per courſe de le ley, et nemy per ſon fait demeſne, ſentre le diſſeiſis eſt tolle, & eſt mis de ſuer vn briefe dentre ſur diſſeiſin enuers le heire le diſſeiſour de recouer la terre.

386 ¶ Diſcents en taile que tollent entries ſont, ſicome home eſt diſſeiſi, & le diſſeiſor dona m̃ la terre a vn aut̃ en le taile, & le tenãt en le taile ad iſſue & morust de tiel eſtate ſeiſi, & liſſue enter, en ceſt cas lentr̃ le diſſeiſi eſt toll, & il ẽ mis de ſuer enuers liſſue de le tenant en taile vn br̃e dentre ſur diſſeiſin.

387 ¶ Et nota que en tiels diſcents q̃ tollent entries, il couient q̃ hom̃ morust ſeiſi en ſõ demeſne come de fee, ou en ſon demeſne come de fee taile. ¶ Car vn murrant ſeiſi pur terme de vie, ne pur tẽme dauter vie, ne vn̄ tollent entre.

388 ¶ Item vn diſcẽt de reuerſion, ou de remaind̃, ne vn̄ tollen enter, iſſint q̃ en tielz caſes q̃ tollent entries p̃ forẽ de diſcents, il couient q̃ celuy q̃ morust ſeiſi ad fee & franktenement al temps de ſon morant, ou fee taile & franktenemẽt al temps de ſon morant, ou autrement tiel diſcent ne tolle entre.

389 ¶ Item come eſt dit de diſcẽts q̃ diſcendont al iſſue de ceux q̃ murrãt ſeiſies &c. Meſm̃ la ley eſt ſou ilz nont alcun iſſue, mes les tenementz diſcendont

al

al frere, ſoer, vncle, ou auter coſin de celuy que mozuſt ſeiſie.

390 ℭ Item ſi ſoit ſñr & tenant, et le tenãt ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſoz aliena a vn auter en fee, & lalienee deuie ſãz hẽe, & le ſñr enter come en ſon eſcheate, en ceſt cas le diſſeiſi poit entrer ſur le ſñr, pur ẽ q̃ le ſñr ne vient a la terr̃ per diſcent, mes per voy deſcheate.

391 ℭ Item ſi home ſeiſi de certeyne terr̃ en fee, ou en fee taile, ſur condition de rend̃ certeine rent, ou ſur auẽ condiẽ coment que tiel tenant ſeiſi en fee, ou en fee taile mozuſt ſeiſi, vncoze ſi le condition ſoit enfreint en lour vies, ou apzez lour deceaſe, ceo ne tollera pas lenr̃ del feoffour, ou del donour, ou de lour hẽez pur ceo q̃ le tenaunc̃y eſt charge oue le condiẽ, & leſtate del ẽ eſt conditionel en quecunqz mains q̃ le tenanc̃y vient &c.

392 ℭ Item ſi tiel ẽ ſur condicion ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſoz deuia ent ſeiſi, et la fre diſcendiſt al heire le diſſeiſoz, oze le entre le tenant ſur cõdition, q̃ fuiſt diſſeiſi eſt tolle, mes vncoze ſi le condition ſoit enfreint, donqz poit le feoffour ou le donoz que fierent eſtate ſur condition, ou lour heires entrer, cauſa qua ſupra.

393 ℭ Item ſi vn diſſ. deuie ſeiſi &c. & ſon heire enter &c. le quel endoſwa la fẽe le diſſeiſour de la tierce part de les te-

ne-

nements &c. En ceſt caſe quant a ceſt tierce part que eſt alligñ a la femme en doſwer maintenant aꝑs ceo que la feme enter & ad le poſſeſſion de ꝫ le tierce pt, le diſſeiſee poit loialment entrer ſur la poſſeſſion le feme en ꝫ la tierce partie. Et la cauſe eſt, pur ceo que quant la fēs ad ſon doſwer, el ſerra adiudge eins immediate p̄ ſon baron & nemy per iheire, & iſſint quant a le franktenement de ꝫ la tierce part, le diſcent eſt defeate. Et iſſint poies veier, que deuant le endoſwment le diſſeiſee ne poit entrer en aſcun part &c. & apres le doſwment il poit entrer ſur la feme &c. mes vncore il ne poit entrer ſur les auters deux partes q̄ ihē le diſſeiſour ad per le diſcent.

394 ¶ Item ſi vn feme ſoit ſeiſi de fr̄ en fee, dont ieo ay droit & title dentre, ſi la feme prent baron, & ont iſſue ent eux, & puis la feme deuy ſeiſi, & aꝑs le baron deuie, & iſſue ēter &c. en ceſt cas ieo poy entrer ſur le poſſ. iſſue, pur ceo q̄ iſſue ne vient a les teñts immediate p̄ diſcēt aꝑs la mort la mē &c. eins p̄ le mort del pier, ✠ Contrarium tenetur ℣.9.℟.7. p̄ tout le Court, & ℳ.37.℟.6. ✠

395 ¶ Item ſi vn diſſeiſ. enfeffa cō pier en fee, & le pier morust de tiel eſtate ſeiſi per que les teñts diſcendōt a le diſſeiſor come fits & heire &c. en ceſt cas le diſſeiſ

byen

bien poit entrer ſur le diſſeiſour, nyent obſtant le diſcent, pur ceo que quant al diſſeiſin le diſſeiſor ſerra aiudge eyns forſq; come diſſeiſor, niēt obſtant le diſcent, quia particeps criminis.

396 ¶ Item ſi home ſeiſi de certain tre en fee ad iſſue deux fits, & morust ſeiſi, & le puiſne fits entra per abatement en la terre quel ad iſſue, & de ceo morust ſeiſi, & les tenements diſcendont al iſſue, & le iſſue entra en la terre, en ceſt cas le fits eigne ou ſon heire poit entrer per la ley ſur liſſue del fits puiſne, niēt contriſtean̄t le diſcent, pur ceo que quant le fits puiſne abatiſt en la terre apres la mort ſon pier deuant aſcun entrie per le fits eigne fait, la ley entendra que il entra enclaymant come heire a ſon pier, & pur ceo que leigne fits clayma per meſme le title, ceſtaſſauoir come heire a ſon pier, il & ſes heirez poient entrer ſur liſſue de puiſne fits, nient obſtaunt le diſcent &c. pur ceo que ilz claymont per vn meſme title. Et en meſme le maner il ſerra, ſi fuerent pluſours diſcents de vn iſſue a vn auter iſſue del puiſne fits.

397 ¶ Mes en tiel caſe ſi le pier fuit ſeiſie de certayne terres en fee, et ad iſſue deux fites & deuie, et leygne fites enter, et eſt ſeiſie &c. et puys le puiſne frere luy diſſeiſiſt, per quel dyſſey-

ſin

ſin il eſt ſeiſi en fee, et ad iſſue, & de tiel eſtate mozuſt ſeiſi, donques leigne frere ne poit entrer, mes eſt mis a ſon bꝛiefe Denter ſur diſſeiſin &c. de recouer la terre. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ le puiſne frere byent a lez tenements per tozcious diſ: ſeiſin fait a ſon eigñ frere, & per cel tozt la ley ne poit entender que il claim̃ com̃ heire a ſon pier, nient pluis que vn eſ= traunge perſon que vſt diſſeiſie leigne frere que nauoit alcun title &c. Et illint poyes beyer la diuerſitie, lou le puiſne frere enter apꝛes la mozt le pier deuant alcun entre fait per leigne frere en tyel cas, & lou leigne frere enter aps̄ la mozt ſon pier, & puis eſt diſſeiſi per le puyſne frere, lou le puyſne frere puis mozuſt ſeyſie.

398 ¶ En meſme le maner eſt, ſi home ſeiſi de certeine terre en fee ad iſſue deux files & deuie, leigne file entra en la terr̄ claymant tout la terre a luy, & ent ſole= ment pꝛiſt les p̄uts, & ad iſſue, & mozuſt ſeiſie, per que ſon iſſue enter, q̄ iſſue ad iſſue & deuie ſeiſie, & le ſecond iſſue en= ter, & ſic vltra. vncoꝛe le puiſne file ou ſon iſſue, quant a le moitie puit enter ſur quecunque iſſue de leigne file, nient obſtaunt tyel diſcent, pur ceo que ils claimont per vn meſme title &c. mes en tiel cas ſi ambideux ſoers auoient enter

apꝛes

apres la mort lour pier, & ent tuerēt seisies, & puis leigñ soer vñ disseise la puisne soer de ceo que a luy affiert, et ent fuit seisi en fee, & ad issue & de tiel estate morust seisi, per que les tenements discendont al issue del eigne soer, donqs le puisne soer ne ses heires ne poyent entrer &c. causa qua supra &c.

399 ¶ Item si home est seisi de certein tre en fee, & ad issu deux fits, & leigñ fits est bastardō, & le puisñ treē ē mulier, & le pier deuy, & le bastardō enter enclaymāt come heire a son pier, & occupia la terre tout sa vie sanz alcun entre fait sur luy per le mulier, & le bastardō ad issue & morust seisie de tiel estate en fee, & la terre discendist a son issue, & son issue enter &c. en cest cas le mulier est sans remedy. Car il ne puit entrer, ne auer alcun action pur recouerer le terre, pur ceo q̄ est vn aunc̄ ley en tiel case vse &c.

400 ¶ Mes il ad este loppinion dalcuns. que ceo serra entendue lou le pyer ad vn fits bastardō per vn feme, & puys espousa meisme la feme, & apres lespouseiz il ad issue per meisme la femme vn fites, ou vn file mulier, & puis le pyer morust &c. si tiel bastardō enter &c. et ad issue & deuie seisi &c. donques aūa issue de tiel bastarde le terre clerement a luy, come anaunt est dit &c. & nemy alcun

auter

auter bastard̄ la mere, q̄ ne fuit vnques espouse a son pier, & ceo semble bone et reasonable oppinion. ¶ Car tiel bastarde nes deuant espousetz celebrez perenter son pier & sa mere, per la ley de saint esglise est mulier, coment que per la ley del terre il est bastard̄, & illint il ad vn colour dentrer come heire a son pyer, pur ceo que il est per vn iey mulier &c. s. per la ley de saint esglise. Mes autrement est de bastard̄ que nad alc̄ maner colour dentrer come heire, entaunt que il ne poit per nul ley estre dit mulier, car tiel bastard̄ est dit en la ley, quasi nullius filius &c.

401 ¶ Mes en le case auantdit, iou le bastard̄ ent̄ apres la mort le pier, & le mulier luy ousta, & puis le bastard̄ disseisist le mulier, & ad issue & deuie seisi, & issus ent̄, donqz le mulier poit a̅ b̄ dent̄ sur diss. en̄s issue del bastard̄, & recoūa la t̄re &c. Et illint poies beyer le diuersity iou tiel bastard̄ continue la poss. tout la vie sās interruption, & iou le mulier ent̄ & interrupt le poss. de tiel bastard &c.

402 ¶ Item si vn enfant deins age ad tiel cause de entrer en aleuns terres ou tenemētz sur vn auter que est seisi en fee, ou en fee taile de meisme les terr̄ ou tenements, si tiel home q̄ est tielm̄t seisie, morust de tiel estate seisie, & les terres dis-

discendont a son issue, durauut le temps que lenfant est deins age, tiel discēt ne tollera lentre lenfant, mes q̄ il puit entrer sur le issue q̄ est einz per discent &c. pur ceo que nul laches serra aiudge en vn enfant deins age en tiel cas.

403 ¶ Item si le baron & la feme come en droit la feme, ont titr' & droit dentrer en tenements que vn auter ad en fee, ou en fee taile, & tiel tenant morust seisi &c. en tiel cas lentre le baron est tolle sur lheire que est eins per discent. Mes si le baron deuie, donqz la feme bien poit enter sur lissue que est eins p discent, pur ceo q̄ laches le baron ne turneē la feme ne ses heires en preiudice, ne en dāmage en tiel cas, mes q̄ la feme & ses heirs vn̄ poient entrer, lou tiel discent est eschue durant la couerture.

404 ☙ Mes la Court tient lou tyel title est done al feme sole, q̄ puis prent bar̄ q̄ nēt pas, eins suffr̄ vn discēt &c. la aut est, car serr̄ dit la folie le fee de prēō tyel baron q̄ nentre en temps &c. ❧

405 ¶ Item si home q̄ est de non sane memorie, que est adire en latine, Qui non est compos mentis, ad cause dentr̄ en alcūz tielz tenementes, si tiel discent vt supra, soit eūe en sa vie, durant le temps que il fuit de non sane memorie, & puis deuia, son heyre bien poit entrer sur luy

que

que eſt eins per diſcent. Et en ceſt caſe poyes beyer vn cas, q̄ lheire poit entrer & vncore ſon auncester que auoit meſme le title ne puiſſoit entrer. Car celuy que fuit hors de ſa memory al temps de tiel diſcent, ſil voile entrer apres tiel diſcēt q̄ action ſur ceo ſoit ſue enuers luy, il nad ryens pur luy a pleder, ou de luy ayder, mes adire que il fuit de non ſane memorie al temps de tiel diſcent &c. et a ceo ne ſerra il reſceue adire, pur ceo q̄ nul hom̄ de plein age ſet̄ reſceue en aſt plee per la ley a diſabler ſa perſon demeſne, mes le heire byen poit diſabler le perſon ſon auncester pur ſon auauntage demeſne en tiel cas, pur ceo q̄ nul lacheſſe poit eſtre adiudge per la ley en celuy q̄ ad nul diſcret̄ en tiel caſe.

406 ¶ Et ſi tiel home de non ſane memorie fait feoffment &c. il meſm̄ ne poit entrer ne auer br̄e appelle Dum non fuit compos mentis &c. Cauſa qua ſupra, Mes apres ſa mort ſon heire bien poit entrer, ou auer le dit briefe Dum non fuit compos mentis a ſon election. Meſme la ley eſt, lou enfant deins age fait feoffement et deuie, ſon heire poit enter ou auer vn briefe de Dum fuit infra etatem &c.

407 ¶ Item ſi ieo ſue diſſeiſie per vn enfant deinz age, le quel aliena a vn auter c̄ fee, & laliene deuy ſeiſi, & les tene-

ments

ments discendont a son heire eiteāt lē=
fant deins age, mon entre est tolle &c.

408 ¶ Mes ū ienk. deins age entē sur
ihē q̄ est einz per diseēt, cōe il bien puit
pur ceo q̄ m̄ le discent fuit duraunt son
nonage, donqs ieo bien puis ent sur le
disseisour, pur ceo que per son ent il ad
defeate & anient le discent.

409 ¶ Et m̄ le manner est lou ieo sue
disseisi, & le disseisour fait feoffement en
fee sur condition, et le feoffee moꝛust de
tiel estate seisie, ieo ne purroy, mye en=
ter sur iheire le feoffee, mes ū le condiē
soit enfreint issint que pur cel cause le
feffour entre sur heire, oze ieo bien puis
entrer, pue ceo que quaunt le feffour ou
ses heires entrount pur le condytion
enfreynt le dyscent est oustrement de=
feate &c.

410 ¶ Itē ū ieo sue disseisie, et le dys=
seisour ad issue, et enter en religion, per
foꝛce de quel les tenements discendont
a son issue, en cest case ieo bien puis en=
trer sur lissue, & vnē la suit vn dyscent.
Mes pur ceo que tyel discent vyent
al issue per fayt le pyer. s. pur ceo que
il entre en religion &c. et le dyscent ne
viēt a luy per fait de dieu. s. p moꝛt &c.
mon entre est congeable. ¶ Car ū ieo ar=
raine vn assise de nouel disseisin enuers
mon disseisour, coment q̄ il puit entrer

en religion, ceo ne abatera my mon dr̃e, mes mon dr̃ (ceo non obstant) eſtoyera en ſa forze, et mon recouerye vers luy ſerra bone. Et per meſme le reaſon ils dicent, que aucygne a ſon iſſue per ſon fayt demeſne, ne tollera moy de mon entre &c.

411 ¶ Item ſi ieo leſſe a vn home certe terres pur terme de xx. ans, & vn auter moy diſſeiſiſt, et ouſta le termour & deuie ſeiſie, et les tenementes diſcendont a ſon heire, ieo ne purroy entrer, et vn̄ le leſſee pur terme dans byen puyt entrer, pur ceo que il per ſon entr̄ ne ouſta lheir̄ que eſt eins per diſcent de le frāk-tenement que eſt a luy diſcendus, mes ſolement clayme dauer les tenementes pur t̄me dans le quel neſt pas expulſement de le franktenement del heire que eſt eins per diſcent. Mes auterment eſt ou mon tenaunt a terme de vie eſt dyſſeiſi cauſa patet &c.

412 ¶ Itē il eſt dit q̄ ſi home eſt ſeiſie de tenementes en fee per occupation en temps de guerre, et ent mozuſt ſeiſie en temps de guerre, et les tenements diſcendont a ſon heire, tiel diſcēt ne ouſtera aſcun home de ſon entre, & de t̄ home poet voier en vn plee ſur vn dr̄e de aiel. An. 7. E. 2.

413 ¶ Itē q̄ nul mozant ſeiſi, (ou les tene-

tenementes viendrount a vn auter per succession) tollera lentrie dascun persō &c. come de prelates, abbots, priours, deanes, ou parson deglyse, ou dauters corps politike &c. coment que ils fueront xx. moyants seisie & xx. successors, ceo ne tolle iammes ascun home de son entrie. Plus serra dit de discents en le procheine chapiter.

414 ¶ Continuall clayme. Cap. 7.

COntinuall clayme est la ou home ad droyt et tytle dentrer en ascuns terres ou tenementes dount auter est seisie en fee, ou en fee taile, si cestuy que ad title dentrer fayt continuall clayme a les terres ou tenementes deuaunt le moyant seisie de celuy que tient les tenements, donqs coment que tiel tenant moyust ent seisie, et les terres ou tenementes discendrount a son heire, vncor poit celuy que auoit fait tiel clayme, ou son heire entrer en les terres ou tenements issint discendus per cause de cōtinuall claim fait, nient contristeant le discent. Sicome en case que home soyt disseisi, et le disseisee fait cōtinual claim a les tents en la vie le disseisor, comēt q̄ le disseisour deuie seisie en fee, et la tere discendist a son heire, vnt poet le disseisi

entrer sur sa possession heire nyent obstant le discent.

415 ¶ En ñ le manner est si ł a terme de vie alien en fee, celuy en le reuersion, ou celuy en le remaynder poet entrer sur lalienee, et si tyel alienor deuia seisi de tiel estate sans continual clayñ fait a les tenements deuãt le murraunt seisi del alienee, ꝑ les tenits per cause del murrant seisie del alienee, discendont a son heire, donqz ne poyt celuy en le reuersion, ne celuy en le remaynder entrer. Mes si celuy en le reuersion ou celuy en le remainder que ad cause dentrer sur lalienes fayt continual claime a les tenements deuant le murrant seisie del alienee, donqz tiel home poet entrer ꝑs la moꝛt lalienee, auꝛibñ cõe il puissoit en sa vie.

416 ¶ Itẽ si terre soit lesse a vn home pur ł me de sa vie, le remaindẽ a vn auter a terme de vie, le remaindõ a le tierce en fee, si le tenaunt a terme de vie alyena a vn auter en fee, et celuy en le remaynder pur terme de vye fayt contynual claime a la terre deuant le moꝛant seysie dalienee, et puys lalienee moꝛust seisi, et puis apꝛes celuy en le remaynder pur terme de vie moꝛust, deuant ast entre fayt per luy, en cest case celuy en le remaindõ en fee, poet ẽtrer sur heire le

alie-

alienee per cause de continual claim fait per luy que auoit le remainder pur ẽme de sa vie, pur ceo que tiel droyt que il aueroit dẽtre, alera ẽ remainder a celuy en le remainder apres luy, entaunt que celuy en le remaynder en fee ne puissoyt pas enter sur lalienee en fee duraunt la vye celuy en le remaynder pur terme de sa vie: et pur ceo que il ne puissoyt adonqz fait cõtinual claym̃ (car nul poet faire continual claime) mes quant il ad title dentrer &c.

417 ¶ Mes est a voier (a toy mõ fits) coñt ẽ en q̃l mañ tiel continual clayme serra fait, ẽ a ceo bñ apprender, troyes choses sont a enterder a. 1. chose est si home ad cause dentrer en aleuns terres ou tenementes en diuers villes deyns vn m̃ countie, si il entre en vn parcell de les tres ou teñts q̃ sount en vn vill. en nosme de toutes les terres ou teñtes as q̃x il ad droit dentrer deins toutes les villes de m̃ le coũty, p tiel entre, il auã auxi bone possess. et seisin de touts tres et teñtes dont il ad title dentrie, sicõe il auoit entre en fait en chescun parcell, et ceo semble graũd reason.

418 ¶ Car si home voyle enfeoffer vn auter saums fayt de certayne terres ou tenements, que il ad deyns plusours villes en vn county, et il voyle lyuerer

ſeiſin al feffee de parcel des tenementes deyns vn ville en noſme de toutes les terres ou tenements que il ad en meſme la ville, et en les auts villes &c. toutes les dits tenements &c. paſſont per force de le dit liuere de ſeyſin a celuy a q̄ tyel ſeoffement en tiel maner eſt fayt, & vncore celuy a que tiel liuery de ſeiſin fuit fait, mauoit droit en touts les terres ou tenementes en touts les villes, mez per cauſe de liuerye de ſeyſin fayt de parcell de les terres ou tenementes en vn ville: A multo fortiori il ſemble bon reaſon que quant home ad title dentrer en les terres ou tenements en diuſs villes deins vn meſme countye deuaunt aſcun entre per luy fayt, que per lentre fayt p luy en parcel de les terres en vn ville en le noſm̄ de touts les t̄res et tenem̄ts as q̄ux il ad title dentrer deyns meſme le county, ceo veſt vn ſeiſin de toutez en luy, et per tiel entric il ad poſſeſſion et ſeiſin en fait, ſicome il auoyt entre en cheſcun parcel &c.

419 ¶ Le ſecond choſe eſt a entend̄, q̄ ſi home ad title dentrer en aſcun t̄res ou tenements, ſil ne oſaſt entrer en m̄s les terres ou tenementes ne en aſcun parcel de ceo, pur doubt de baterie ou pur doubt de meihē, ou pur doubt de mort, ſil alaſt & approche auxy pr̄s les tenementes

mentes, come il osast pur tiel doubt, et claime per parol les tenemẽts estre les soens, mayntenãt p tiel clayme il ad vn possess. et seisin en les tenẽtz, auxi bñ cõe sil vst ent en fait, comt q̃ il nauoit vnqz possession ou seisin de ms les terres ou tenẽts deuant le dit claime.

420 ¶ Et q̃ la ley ẽ tiel, il est byẽ pus per vñ plee dun assise en le Iyuer dass. An. 38. E 3. P. 32. le tenor v̄ q̃l ensuist en tiel forme. En le countye de Dorẽ deuant les Justices troue fuit per verdict dassise, q̃ le pleintif que auoit droit per discent de heritage dauer les tenements mis en pleint, al temps del morant son auncestr, fuit demurraunt en le ville ou les tenements fueront, & per parolx claim̃ les tenements ent ses vycins, mes pur doubt de mort il nosa approcher les tenementes, mes port iass. et sur cest matter troue, agard̄ fuit que il recouera &c.

421 ¶ La tierce chose est a entender deyns q̃l tẽps & per q̃l temps le clayme que est dit continuall claime, seruera et aydera celuy q̃ fist le clayñ et ses hẽes. Et quaunt a ceo est ascauoir, que celuy que ad title dentrer, quant il voet faire son clayme, si il osast approcher la terre donqz il couyent aler a la terre ou a pcel de ceo, & faire son clayñ, et si nosast

appꝛocher la terre pur doubt ou pauoꝛ de baterie, ou maihem, ou moꝛs, doque, couiēt a luy daler & appꝛocher auxi pꝛes come il oſait vers la terr̄ ou parcell de ē a faire ſon claime.

422 ¶ Et ſi ſon aduerſary q̄ occuppa la tre moꝛuſt ſeiſi en fee ou en fee tayle deins lan & le iour ap̄s tiel clayme, per q̄ les teñts dyſcendont a ſon ītes come hēre a luy, vnc̄ poet celuy q̄ fiſt le clayṁ entrer ſur le poſſeſſion iheīt &c.

423 ¶ Mes en ceſt cas apꝛes lan et le iour q̄ tiel claiṁ fuit fait, ſi le pier donques moꝛ ſeiſi ademaiñ ꝓchein ap̄s lan & le iour, ou vn auꝛ iour ap̄s &c. donque ne poet celuy que fiſt le claime entrer: et pur ceo ſi celuy que fiſt le clayme voet eſtre ſuer a touts tēps que ſon entre ne ſerra tolle per tiel diſcent &c. il couient a luy q̄ deins lan & le iour ap̄s le pꝛyṁ claiṁ fait, de faire vn auter clayme en le foꝛme auauntdit, et deins lā & le iour apꝛes le ſecond claime fayt, de faire le tierce clayme en meſme le manner, et deins lan & le iour de le tierce claiṁ, de faire vn auter claime, et iſſint ouſtr̄, cēaſcauoir de fair̄ vn claime deins cheſcū an & iour ꝓcheine apꝛes cheſcun claime fait durant la vie ſon aduerſary, & donques a quecunque tēps que ſon aduerſarie moꝛuſt ſeyſe ſon entrie ne ſerra

tolle

toll per nul tiel diſcent. Et tyel clayme en tiel maner fait, eſt plus communemẽt pꝛiſe & noſme continuall claime, de luy que fiſt le claime.

424 ¶ Mes vnē en le cas auaunt dit, iou ſon aduerſary moꝛuſt deins ian & la iour pꝛocheyne apꝛes le clayme, ceo eſt en ley vn continual clalme, entaunt que laduerſary deinz ian & le iour pꝛocheine apꝛes meſme la clayme moꝛuſt. ¶ Car il ne beſoygne a celuy que fiſt ſon clayme de faire aſcun auter clayme, mes a quel temps que il voet deyns meſme ian et iour.

425 ¶ Item ſi laduerſary ſoyt diſſeiſi deins ian, & le iour apꝛs tiel claim̃, et le diſſeiſoꝛ ent moꝛ ſeyſi deins iā & le iour &c. tiel murrant ſeiſi ne greuera my celuy que fiſt le claim̃, mez que il poet entrer &c. ¶ Car quecunqꝫ ſoyt que moꝛuſt ſeiſi deins ian & le iour pꝛocheine apꝛes tiel claime fayt, ceo ne greuera mye celuy que fiſt le clayme, mes que il poet entrer &c. coment q̃ tierount pluſours moꝛant ſeiſi, & pluſours diſcents deyns m̃ ian & le iour &c.

426 ¶ Itē ſi hōe ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſoꝛ moꝛ ſeyſi deyns ian et le iour pꝛchein apꝛs le diſſeiſin fait, per q̃ les tenements diſcendont a ſon heire, en cē cale lentrie le diſſeiſi eſt toll. car iā & le iour

que

que aydroit le disseisi en tiel cas, ne serr̃ pris de temps de tytle dentre a luy actruc, mes tant solement de temps del claime per luy fait en le maner auauntdit, & pur cel cause il serroyt bone pur tiel disseisi, pur faire son clayme en auxi briefe temps que il puissoyt, apres le disseisin &c.

427 ¶ Item si tiel disseisor occupia la tre per xl. ans, ou p plusours ans, sans ascun claime fait per le disseisi &c. Et le disseisi per petit space deuaunt le mort del disseisour fait vn claime en le forme auauntdit, si issint fortunast que deins lan et le iour aprez tiel claime, le disseysour morust &c. lentrie le disseisie ẽ congeable &c. et pur ceo il serroit bone pur tiel home que ne fist claime que ad bone title dentre, quaunt il oyet que son aduersarie gist languishaunt, de faire son claime &c.

428 ¶ Itẽ si come est dyt en les cases misses iou hõe ad title dentre per cause dun disseysin &c. mesme la ley est iou home ad droit dentre per cause de ascun auter title &c.

429 ¶ Itẽ de les dits pñdentes poyes scauer mon sites deux choses. Vn est, iou home ad title dentre sur vn tenaunt en le taile si fist vn tiel claim̃ a la terr̃, donques est lestate tayle defeate, car cel

claime

claime est come entre fait per luy, et est de meſme leffect en ley, ſicome il fuiſſoit ſur meſmes les tenemẽts & dit entre en meſmes les tenements come deuaunt est dit. Et donques quant le tenaunt en le taile immedyate puys tyel claime continua ſon occupation en les teñts, ceo est vn diſſeiſin fait de meſmes les tenements a celuy q̃ fuſt tiel claiñ, & ſic per conſequens le tenaunt adonque ad fee ſimple.

430 ¶ Le ſecõd choſe est q̃ auxi ſouent q̃ il que ad droit dentre fait tiel claime, & ceo nient cõtriſteant ſõ aduerſary cõtinua ſon occupation, auxy ſouent laduerſary fait tort et diſſeiſin a celuy que fuſt le clayme. Et pur cel cauſe auxi ſouent poet celuy que fuſt ñ le claime pur chaſcũ tiel tort & diſſeyſin fait a luy, aũ vn bẽ de triſs. Quare clauſum fregit &c. Et recouũa ſes dãmages &c.

431 ¶ Ou il poet aũ vn bẽe ſur le ſtatute le roy R. le ſecond, fayt lan de ſon reigne v. ſuppoſant per ſon bẽe que ſon aduerſary auoyt entre en les terres ou tenements celuy que fuſt le clayme, ou ſõ ent̃ ne fuit pas doñ per la ley &c. & p tiel accyon il recouera ſes dammages, &c. Et ũ le cas fuit tiel, que laduerſary occupiaſt les tenements oue force & armes, ou oue multitude de gẽts a temps

de

de tiel clayme &c. immediate apres ñ le clayme, poet celuy que fuit le clayme, pur chescun tyel fayt, auer vn briefe de Forcible entre et recouera ses treble dammages &c.

432 ¶ Item il est a veier si le seruant dun home q̄ ad title dentre poet per le cōmaūdemēt son master faire continuall claime pur son master ou non.

433 ¶ Et il semble q̄ en ascuns cases il poet ceo faire, car si per son cōmaundement vient a ascun parcel de la terre & la fait claiñ &c. en le noisme son master, cest clayme est assets bone pur son master pur ceo que il fayt tout ceo que son master couient faire ou deuoit faire en tiel cas &c. Iuxy si le master dyt a son seruaunt, que il ne osast bener a la terre ne ascun parcel de la terr̄ pur faiē son claiñ &c. et que il ne osast approcher plus prochein a la terr̄ forsq̄ a tiel lieu appel Dale, & commaunda son seruant daler a ñ le lieu de Dale, et la faire vn claiñ pur luy &c. si le seruant illint fayt &c. ceo semble auxi bone clayme pur son master, sicom̄ son master la fuit en propre person pur ceo q̄ le seruant fuit tout ceo que son master osast & deuoit faire per la ley en tiel cas &c.

434 ¶ Iuxy si home soyt eye languyssaunt, ou eye decrepite que il ne

poit

poit per nul manner bener a la terre ne alcū parcel de ycel, ou il vn recluſe ſoyt que ne poet per cauſe de ſon order aler hors de la meaſon: Si tyel maner de yſon commaunda ſon ſeruāt daler & fait claim̄ pur luy, et tyel ſeruaunt ne oſaſt aler a la terre ne a alcun parcel de ē pur dout de baterye maihem ou mort &c. et pur cel cauſe tyel ſeruaunt vyent auxy pres a la terre come il oſaſt pur tyel doubt, et fait le claim̄ &c. pur ſon maſter il ſemble que tiel clayim̄ pur ſon maſter eſt aſſets fort et bon en ley. Car autermēnt ſon maſter ſerroit en treſgraunde miſchiefe, car il vn̄ poet eſtr̄ q̄ tyel yſon que eſt languiſſaunt, decrepite, ou recluſe ne poet trouer alcū ſeruāt q̄ oſaſt aler a la terre, ne alcun parcel de cel pur faire le claim̄ pur luy &c.

435 ¶ Mes ſi le maſter de tiel ſeruāt ſoit de bone ſane, & poyt & oſaſt vn̄ aler a les tenem̄ts ou a parcel de ceo de faire ſon clayim̄ &c. ſi tiel maſter commaunda ſon ſeruaunt daler a alcun parcell de la terre a faire clayme pur luy, et quant le ſeruant eſt en alant de faire le cōmaundement de ſon maſter, il oye per le voye tielx choſes, que il ne oſaſt bener a alcū parcell de la terre pur faire le clayme pur ſon maſter, et pur cel cauſe il vyent auxi pres la terre come il oſaſt pur

doubt

doubt de mort, et la fait claime pur son master & en le nosme de son mastr &c. il semble q̄ le doubt en le ley en tiel cas serroit, si tiel claime auailera sō master ou nemy pur ceo que le seruant ne fist tout ceo q̄ son mast̄ al tēps de son cōmaūdement oiast faire &c. Quære.

436 ¶ Itē ascuns ont dit, q̄ lou home est en prison & est disseisi, & le disseysour morust seisie durant le tēps q̄ le disseisee est en prison, per q̄ les tents discendont al hēre del disseisor, ils ount dit q̄ ceo ne noiera my le disseisi q̄ est en prison, mes q̄ il bñ poit entrer nient obstāt tiel discent, pur ceo q̄ il ne puissoit faīr contynual claime, quant il fuit en prison.

437 ✠ Mes loppiñ de touts les Justices ℣. 11. ℍ. 7. fuit q̄ si le disseisin soit auant lemprisonmēt, cōm̄t q̄ le murrant seisi soit il esteāt en le prysson, son entre est toll. ✠ Et auxi si tiel q̄ est en prisō soyt vtlage en action de dette, ou tresspas, ou en appelle de robberie &c. il reuersera tyel vtlagaī enuers luy pronounce &c.

438 ¶ Auxy si vn recouerye soyt per def. vs tiel q̄ est en prison, il auoidera le iudg. p vī derror, pur c̄ q̄ il fuit en prisō al tēps de le defaut fait &c. Et pur c̄ q̄ tiels matts de record ne noiera celuy q̄ est en prisō, mes que ils serront reūses &c.

&c. A multo forciori il semble q̄ vn matter en fait. s. tyel discent ewe quant il fuit en prison ne luy noyera &c. specialment pur ceo q̄ il ne puisoit aier hors de prison pur faire continual claime &c.

439 ¶ En m̄ le mañ il sēble lou home est hors du roialme, en seruice le Roye, pur besoygne de royalme, si tyel home soyt disseisie quaunt il est en seruice le roy, & le disseisor morust seisie &c. le disseisie esteaunt en le seruice le Roy, que tiel discent ne greueroit le disseisie, mes pur ceo que il ne puisoit faire tontinuall claime, il semble a eux que quaunt il vient en Engleterre il poet entrer sur lheire le disseisour &c. car tyel home reuersera vn vtlagary pronounce enuers luy duraunt le temps que il fuyt en le seruice le roye &c. ergo a multo forciori auera ayde et indempnitie per le ley en lauter cas &c.

440 ¶ Itē auks ont dit, q̄ si alcū soyt hors du roialme, coment que il ne soyt en seruice le roy, si tiel hōe esteant hors de le royalm̄, est disseisi en terres ou tenementes deins le roialme, et le disseysor deuie seisi &c. le disseisi esteant hors du roialme, il semble a eux que quant le disseisie vient deyns le royalme, que il poet entrer sur lheire le disseisour, & ceo semble a eux pur deux causes. Vn est

que

que celuy que eſt hors du Royalme ne puit auer conuſaunce del diſſeyſin fayt a luy per entendement de ley, nyent pluis que choſe fayt hors du Royalme poit eſtre trie deyns le royalme p le ſerement de xij. Et de compeller tyel home per la ley de faire cõtinuall clayñ le quel per lentendement de ley ne puit auer aſcun notice ou conuſaunce de tiel diſſeiſin, ceo ſerra inconuenient et noſmement quaunt tyel diſſeyſin eſt fayt a luy quant il eſt hors du roialme, et auxi le mozant ſeiſie fuit quaunt il fuit hors du roialme. Car en tyel cas il ne poet per nul poſſibilitie ſolonqz cõmon preſumption faire continual claime. Mes autermẽt ſerroyt ſi tyel dyſſeiſie fuit deins le royalme al temps de le diſſeyſin, ou al temps del murraunt del dyſſeyſour.

441 ¶ Un aut matt ilz allegeont pur prouer que deuaunt ieſtatute fayt en le temps le roy E. 3. Añ. 34. ca. 16. de ſon reigne per quel eſtatute non clayme eſt ouſte &c. le ley fuit tiel, q̃ ſi vn fine ſoyt leue de certeyne terres ou tenementes, ſi aſcun que fuit eſtrange al fyne auoyt droit dauer et recouer meſmes les terres ou tenementes, ſi ne venuſt et fyſt ſon claime a ceo deins ian & le iour procheine apres le fine leue, il ſerra barre

a touts

a tonts iours, quia dicebantur suis finem litibus imponebat. Et que la ley fuit tiel, il est proue per lestatute de Westminster 2. De donis condicionalibus, lou il est parle, q̄ si fine soit leue de les tenements en tail &c. Quod finis ipso iure sit nullus, nec habeant heredē, aut illi ad quos spectat reuersio (licet fuerint plene etatis, in Angl', & extra prisonam) necessitat̄ apponere clameum suum &c. Ilint ceo proue, que si vn estrange home que auoit droit a les tents, il fuit hors de roialm al temps del fine leue &c. inuera damage, coment que il ne fist son clain &c. coment que tiel fine fuit matter de record. Per greinder reason il semble a eux que vn disseisin & discent q̄ est matter en fait, ne illint trope greuera celuy que fuit disseisie, quant il fuit hors du roialme al temps de disseisin, & auxy al temps que le disseisor morust seisie &c. mes q̄ il bien poit entre nient contristeant tiel discent.

442 ¶ Item Quere si home soit disseisi & il arraigne vn assise enuers le disseisor & les recognitors de le assise chaunt pur le plaintife, & les Justices dassise voyle estre auises de lour iudgement tanqs al procheine assise &c. Et en le demeniers le disseisor morust seisie &c. si le dyt fuit del assise serra priz en ley pur le dit dis-

ſeiſie vn continual claime, entant q̄ nul defaut fuit en luy &c.

443 ¶ Itē quære ſi vn Abbe de vn monaſterie mozuſt, & durant le tēps de vacation, vn home tozciouſement enter en certeine parcel de terre del monaſterie, claymant la terre a luy & a ſes heires, & de tiel eſtate mozuſt ſeiſi, & la terre dyſcendiſt a ſon heire, et puis apres vn eſt elect & fait Abbe de meſme la Monaſterie, ſi meſme Labbe poit entrer ſur le heire ou nemy. Et il ſemble a aſcuns q̄ labbe bien poit entrer en ceo caſe, pur t̄ q̄ le Couent en tēps de vacation ne fuit aſcun perſon able de fayre continual claime, car nient plus q̄ ils ſont parſonable de ſuer action, nient pluis ils sōt able de faire continual claime, car le couent nē forſqz vn mozt cozps ſans teſt, car en temps de vacation, vn graūt fait a eux ou per eux eſt voidō, & en ceſt caſe labbe ne poit auer bzieſe dentre ſur diſſeiſin enuers le heire, pur ceo que il ne fuit vnques diſſeiſi, et ſi Labbe ne puiſſoit entrer en ceo cas, donques il ſerra mis a ſon bzieſe de dzoit &c. le quel ſerra trope dure pur le meaſon, per que ſemble a eux que Labbe bien poit entrer &c.

Quęras de dubiis, Legem bene diſcere ſi vis.
Quęrere dat ſapere que ſunt legitima vere.

¶ Re-

R Eleſſes ſont en diuers maners, ceſt-aſcauoir, releases de tout le droit q̄ home ad en terres ou tenements, & releases de actions perſoncls & reals, et auters choſez. R eleases de tout le droit que homes ont en tres ou tenem̄ts &c. ſont communement fait en tiel forme, ou de tiel effect.

445 ¶ Nouerint vniuerſi per p̄ſētes me W. de B. remiſiſſe, relaxaſſe, & omino de me & heredibus meis quietum clamaſſe, vel ſic, p̄o me & heredibus meis quietum clamaſſe C. de D. totum ius, titulum, & clamcū, que habui, habeo, vel quouiſmodo in futuꝝ habere potero, do & in vno meſuagio cum pertin̄ in F. &c. Et eſt aſcauoir, que ceux verbes, Remiſiſſe & quietum clamaſſe, ſont de vn tyel effect, ſicome tielz verbes Relaxaſſe.

446 ¶ Item ceux paroix que ſont cō-munem̄t miſe en tielx faits de releases. ſ. (que quouiſmodo in futurum habere potero) ſont ſicome voides en le ley, car nul dr̄t paſſa per vn releas, forſq̄ le droit que le releſſour ad al temps de le releaz fait. Car ſi ſoit pier & fits, & le pier ſoit dyſ-ſeiſi, & le fits (dyuant ſon pier) releſſa per ſon fait a le diſſeiſor tout le droit q̄ il ad, ou auer puiſſoit, en meſmez les te-

nements ſans clauſe de garrantie &c. et puis le pier mozuſt &c. le fits poit loyalment enter ſur la poſſeſſion le diſſeiſoz, pur ceo que il nauoit dzoit en la terre en la vie ſon pier, mes le dzoit diſcendiſt a luy per diſcent apzes le releaſe fait, per le mozt ſon pere &c.

447 ¶ Item en releaſes de tout le dzoit q̄ home ad en certaine terres &c. il couient a celuy a que le releas eſt fait en aſt cas, q̄ il ad le franktenement en les terres en fait ou en ley, al temps de releaſe fait &c. car en cheſcun cas lou celuy a q̄ le releaz eſt fait ad franktenemēt en fait, ou franktenemēt en ley al temps del releaſe &c. donqz le releaſe eſt bone.

448 ¶ Franktenēt en ley eſt, ſicome vn home diſſeiſiſt vn auť, & mozuſt ſeiſi, p q̄ les tenements diſcendont a ſon fits, coment que ſon fites ne entra pas en les tenemēts, vncoze il ad vn franktenement en ley, quel per foze de diſcent eſt iecte ſur luy, & pur ceo vn releas fait a luy iſſint eſtreant ſeiſi de franktenement en ley, eſt aſſets bō, & ſi pzēt fee iſſint eſteant ſeiſi ē ley, coment q̄ il ne vnqz enť pas en fait, & mozuſt, ſa fee ſerā endoꝛw.

449 ¶ Item en aſt cas de releaſes de tout le dzoit, coment q̄ celuy a q̄ le releaſe eſt fait nad riens en le franktenemēt en fait ne en ley, vncoze le releas eſt aſſets bone,

bone. Sicome le disseisour lessa la terre que il ad per disseisin a vn aut pur terme de sa vie, sauant le reuersion a luy, si le disseisie ou son heire relessa al disseisor tout le droit &c. cel release est bone, pur ceo q̄ celuy a q̄ le releaz est fait auoit en luy vn reūsion al tēps del releas fait.

450 ¶ En mesm̄ le maner est, lou leas est fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de aut vie, le remainder a le tierce en le tayle, le remaind̄ a le quart en fee, si vn estrāg. que droit ad a la terre, relessa tout son droit a als̄ de eux en le remaind̄, tiel releas est bon, pur ceo que chesc̄ de eux ad vn remainder en fait, vestue en luy.

451 ¶ Mes si le tenant a terme de vie soit disseisie, & puis celuy que ad droyt (esteant le possession en le disseisour) relesse a vn de eux a que le remaind̄ fuit fait, tout son droit, cel releas est voide, pur ceo q̄ il nauoit vn remaind̄ en fayt al temps de releas fait, forsq; tātsolemēt vn droit del remainder.

452 ¶ Et nota que chescun releas fait a celuy q̄ ad vn reūsion ou vn remaind̄ en fait, seruera & aydera celuy q̄ ad le frankstenement, auxybn̄ cōe a celuy a q̄ le releasе fuit fait, si le tenant auoit le releas en son poigne de pleder.

453 ¶ Et en m̄ le man̄ est, lou vn ref

eſt fait al tenant pur terme de vie, ou al tenant en le taile, ceo vyera a eux en le reuerſion, ou a eux en le remainder, auxy bien come al tenant del franktenement & aueront auxy graund auantage de cel ſuiz ceo poient monſtre.

454 ¶ Item ſi ſoyent ſeignioz & tenāt & le tenant ſoit diſſeiſi, & le ſeignioz releſſa al diſſeiſi tout le dyoit que il auoit en le ſeignioyie ou en le terre, cel releaſe eſt bone, & le ſeignioyie eſt extinct, & ceo eſt pur cauſe del priuitie que eſt perentre le ſeignioz & le diſſeiſi, car ſi les auers le diſſeiſee ſoyent pris, & de eux le diſſeiſee ſuiſt vn repleuin enuers le ſeigniour, il compellera le ſeignioz dauowre ſur luy, car ſil auower ſur le diſſeiſour, donquez ſur le matter monſtre, lauowyie abatera car le diſſeiſee eſt tenant a luy en dyoit & en la ley.

455 ¶ Item ſi terre ſoit done a vn hōe en taile, reſeruant al donoz & a ſes hēres yn certeine rent, ſi le donee ſoit diſſeiſſe, & puis le donour releſſa al donee & a ſes heires tout le dyoit que il auoit en la terre, & puis le donee enter en la terre ſur le diſſeiſoz, en ceſt cas le rent eſt ale, pur ceo que le diſſeiſee al temps de releaz fait, fuit tenaunt en dyoit & en la ley al donoz, & auowre a ſune force couient de eſtre fait ſur luy per le donoz pur le rent

aderere

aderere &c. mes vncore rien de droit de fres. S. de le droit de le reuersion passet̃ per tiel releas, pur ceo q̃ le donee a que le releas est fait, adonqz nauoit rienz en la terre forsqz tantsolemẽt vn droit, & issint le droit del fre ne puissoit adonquez passer al donee per tiel releas.

456 ¶ En meisme le maner est, si leas soit fait a vn pur terme de vie, reseruãt al iessour & a ses heires certeine rent, si le iesse soit disseisi, & puis le iessour reiessa al iessee & a ses heires, tout le droit que il ad en la terre, & apres le iessee enter, coment que en cest caz le rent est extinct, vncore rien del droit de la reuersion passera, causa qua supra.

457 ¶ Mes si soit veray sñr & veray f, & le f fait vn feoff. en fee, le quel fessee ne vnqz deuient tenant al seignior, si le seignior reiessa al fessor tout son droyt &c. cest release est en tout voide, pur ceo que le fessour ad nul droit en la terre, & il nest tenant en droit al seigniour, mes tantsolement tenant quant al auowrie faire, & il ne vnques compellera le seignior dauower sur luy, car le sñr auowera sur le fessee si voile.

458 ¶ Autermt est iou le veray f est disseisi, come en le cas auantdit, car si le veray tenant que est disseisi, teygne del sñr p seruice de chiualer, & morust (son

heire eſtcant deins age) le ſeignior aũc
e ſeiſera le garꝺ del heire, e illint nauer
il ẏ le garꝺ del feoffor q̃ fait le feffemẽt
en fee &c. illint il eſt graunde diuerſitie
enter les deux caſes &c.

459 ¶ Item ſi home leſſa a vn autr ſon
terre pur term̃ dans, ſi le leſſor releſſa al
leſſee tout ſon dr̃t &c. deuãt q̃ le leſſee a-
uoit entr en ĩ le frey forꝫ de ĩ le leaz,
tiel releas eſt voiꝺ, por ꝫ h̃ le leſſee na-
uoit poſſ. en la terre al temps del releas
fait, mes tant ſoleſt vn droit daũ ĩ la
terre p force de ĩ le leaz. Mes ſi le leſſee
entr en ĩ la terre, e ent eit poſſeſſ. p forꝫ
de ĩ le leas, donqꝫ tiel releas fait a luy
per le feffor ou per ſon heire, eſt ſuffici-
ent a luy per cauſe del priuitie, q̃ p force
del leas eſt perenter eux &c.

460 ¶ En ĩ le mañ eſt come il ſemble
ou leas eſt fait a vn home a tener de le
leſſor a la volunt, per force de q̃l leas le
leſſee eit poſſeſſion, ſi le leſſor en ceſt cas
fait vn releas al leſſee de tout ſõ droit
&c. ceſt releas eſt aſſets bon pur le priꝫ-
uitie q̃ eſt perentr̃ eux, car en vaine ſerr̃
de faire eſtate per vn liuerie de ſeiſin a
vn autr̃, ſou il ad poſſ. de meſmes leꝫ te-
nem̃ts per le leas de ĩ celuy deuant &c.
Sed contrarium tenetur Pl. 2. E. 4. per
touts les Iuſtices.

461 ¶ Mes ſou hõe de ſa teſte deñ oc-

cu-

cupia terres ou tenemẽts a la volunt ce=
iuy q̃ ad le frankteñt, & tiel occupier ne
claima riens forsq̃ a volunt &c. si celuy
q̃ ad le frankteneñt voile releaser tout
son droit al occupier &c. tiel rel est void,
pur ceo q̃ nul priuity est penẽ eux p leas
fait al occupier, ne p aut mañ &c.

462 ¶ Item si home ẽfeffa auts hões
de la terre sur confidence, & al entent de
performer la darreine volunt, & le feof=
four occupiast meisme la terre a le volũt
de les feoffees, & puis les feoffeez relef=
sont per lour fait a lour feoffour tout
lour droit &c. ceo ad este vn question, si
tiel releas soit bone ou non. Et alt ont
dit, q̃ tiel releaz est void, pur ces que nul
priuitie fuit perenter les feoffees & lour
feoffour, entant que nul leas fuit fait a=
pres tiel feoffement per les feoffees al
feoffour, a tener a lour volunt. Et al=
cuns ont dit le contrarie, & ceo pur deux
cauſes.

463 ¶ Vn est, que quant tiel feff. est
fait sur confidence a performer la volũt
del feoffour, il serra entendu per la ley,
que le feoffour doit maintenãt occupier
la terre a la volunt de ses feoffees, & il=
sint il est tiel manner de priuitie enter
eux, sicome home fait vn feoffement as
auters, & ilz incontynent sur le feof=
fement, voylent et graunter que lour

feffour

feffor occupier la t̄r̄ a lour volunt &c.

464 ¶ Un auter cauſe ilz allegeont, q̄ ſi tiel terre vault xl.s. per an &c. donqz tiel feffour ſerra iure en aſſiſes & en auterz enqueſtes en pleas realx, & auxy en pleas perſonelz de quel graund̄ ſumme que les plaintifes voylent counter &c. Et ceo eſt per le common ley de la terr̄, ergo ceo eſt pur vn graunde cauſe, et la cauſe eſt, que la ley voit q̄ tielz feffors & lour heires doyent occupier &c. & pr̄ēd & enioyer touts maners profits, iſſues, & reuenues &c. ſicome les tenementes fueront lour meſmes ſanz interruption de les feoffees, nient obſtant tiel feffement, Ergo meſme la ley done priuity p̄enter tielx feffors & lez feoffees ſur confidence &c. pur queux cauſes ilz ont dit, q̄ tielz releaſez faitz per tielz feffees ſur confidenc̄ a lour feff. ou a ſes h̄ez &c. iſſint occupiant la terre, ſerra aſſets bon, & cē le melior opinion come il ſemble &c. ✠ Quere, car ceo ſemble nul ley a ceſt iour. ✠

465 ¶ Item releaſes ſolonqz le matter en fait, alc̄ foits ont lour effect p̄ force denlarger leſtate celuy, a que le releaſe eſt fait. Sicome ieo leſſa certaine t̄re a vn home pur terme des ans, p̄ force de q̄l il eſt ē poſſeſſ. & puis ieo releſſa a luy tout le droit qne ieo aye en le terr̄ ſans

pluis

pluis parolx metter en le fait, & deliuer a luy le fait, donques il ad estate forsq; pur terme de sa vie. Et la cause est, pur ceo que quãt le reuersion ou le remaind̃ est en vn home, le quel voile enlarger p̃ son releas lestate le tenant &c. il nauera pluis greinder estate, mes en tiel manner & fourme, sicome tiel lessour fuit seisie en fee, & voillet p̃ son fait faire estate a vn en certeine forme, & deliuer a luy seisin per force de mesme le fait, si en tiel fait de feoffement ne soit ascun parol de enheritance, donques il ad forsq; estate pur terme de vie, & issint il est en tyels releases faits per eux en la reuersion ou en le remainder. Car si ieo lessa la terre a vn home pur term̃ de sa vie, & puis ieo relessa a luy tout mon droit, sans plus dire en le release, son estate nest my enlarge. Mes si ieo relessa a luy & a ses heires, donques il ad fee simple, & si ieo relessa a luy & a ses heires de son corps engendres, donques il ad fee taile &c. Et issint il couiẽt de specifier en le fait quel estate celuy a que le release est fait auera.

466 Item̃ ascuns foits releases vera de mitter & vester̃ le droit celuy q̃ fait le releas, a celuy a q̃ le rel̃ est fait. Sicome vn home est disseisi. & il relessa a son dissei-
tout le droit que il ad, en cest cas le dys-
seis-

ſeiſor ad ſon droit, iſſint que lou ſon eſ-
tate adeuant fuit torcious, ore per cel
releas il eſt fait loyal & droiturel.

467 ¶ Mes hic nota, que quant hom eſt
ſeiſi en fee ſimple, dalcun terrez ou tene-
ments, & vn auter voile releaſſer a luy
tout le droit que il ad en meſmes les te-
mentes, il ne beſoigne de parler de les
heires ceſtuy a q̄ le releas eſt fayt, pur
ceo que il auoit fee ſimple al temps de
releas fait. ¶ Car ſi releas fuit fait a luy
pur vn iour, ou pur vn heur̄, ceo ſerroit
auxy fort a luy en ley, ſicome il vſt re-
leaſe a luy & a ſez heires. ¶ Car quant ſon
droit fuit ale de luy a vn foites per ſon
releas ſans aſcun condiť &c. a celuy que
ad fee ſimple, il eſt ale a toutz iours.

468 ¶ Mes lou home ad vn reuerſion
en fee ſimple, ou vn remaindr̄ en fee ſim-
ple, al temps de releas fait, la ſil voyle
releaſer al tenant pur t̄me dans, ou pur
terme de vie, ou al tenant en le taile, il
couient a determiner leſtate que celuy a
que le releas eſt fait auera per force de
meſme le releaſe, pur ceo que tiel releas
enurera pur enlarger leſtate de celuy a
que le releas eſt fait.

469 ¶ Mes auterm̄t eſt lou home ad
forſez droit a la t̄r̄, & nad riēs en le reū̄
ne en le remaindr̄ en fait. ¶ Car ſi tiel hōe
releſſ. tout ſ dēt a vn q̄ eſt t̄ de le frāk-

tene-

tenement, tout son droit est ale, coment que nul mencion soit fait de les heyres celuy a que le releale est fait. Car ſi ieo lella terres a vn home pur terme de sa vie, ſi ieo puis releaz a luy pur enlarger son estate. il couient q̄ ieo relella a luy & a ses heirez de son corps engēd, ou a luy & a ses hēz, ou p tielz poiz. Al aū ſ teñ a luy & a ses hēz de son corps engēd, ou a les hēez males de son corps engend. ou tielz sēblables estates, ou autrem̄t il nad pluis greind estate q̄ il auoit deuant.

470 Mes ſi mon tenaunt a terme de vie, lella ñ la terre oustē a vn auter pur terme de vie de son lesſee, le remaynder a vn auter en fee, ore ſi ieo relella a celuy a que mon tenaunt lesſait pur terme de vie, ceo ſerra barre a touts iours, coment que nul mencyon soit fait de ses heires, pur ceo q̄ al temps de releas fait ieo auoy nul reuersion, mes tantſolem̄t vn droit dauer la reuersion, car per tyel leas, & le remainder oustē q̄ mon tenant fuſt en ceo cas, mon reuersion fuit diſcōtinue &c. et tiel releas ẏera a celuy en le remainder, dauer auantage de t̄ auxy bien come al tenant a terme de vie.

471 Car a cel entent le tenāt a t̄me de vie, & celuy en le remainder, sont ſicome vn t̄ en ley, & sont ſicōe vn tenant fait sole seiſi en son demeſne come de fee

al

al temps de tiel releas fait a luy &c.

472 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi per deux, ſil releſſa a vn de eux, il tiendr̄ ſon compaignion hors de terr̄, & per tiel releas il auera le ſole poſſeſſ. & eſtate en la terre. Mes ſi vn diſſeiſor ēfeffa deux en fee, & le diſſeiſie releaſa a lun des feffees, ceo vera a ambideux de les feffees, & la cauſe de diuſitie enr̄ ceux deux caſes, eſt aſſets prēignāt. ☙ Pur ceo q̄ ilz veignont eins per feoffement, & lauters per tort. ☙

473 ¶ Item ſi ieo ſue diſſeiſie, & mon diſſeiſor eſt diſſeiſie, ſi ieo releas a le diſſeiſ. de mō diſſeiſor, ieo naūa vnqs aſſiſe ne entra ſur le diſſeiſour, pur ceo q̄ ſon diſſeiſor ad mon droit per mon releaſe &c. Et iſſint il ſemble en tiel caſe, ſi ſoient xx. diſſeiſies, cheſcun apres auter, et ieo releſſa a le darreine diſſeiſor, celuy diſſeiſor barrera touts les auts de lour actions & lour titlez. Et la cauſe eſt cōe il ſembl̄, pur ceo q̄ en mults caſes, quāt vn home ad loial title dentre, com̄t q̄ il nentra pas, il defeſa toutz mean titles per ſon releas &c. Mes ceo neſt my en cheſcun cas come ſerra dit apres.

474 ¶ Item ū mon diſſ. leſſa les teñts dont il moy diſſeiſiſt a vn aut̄ home pur terme de vie, & puis le tenant a t̄me de vie aliena en fee, & ieo releſſa al alienee

&c.

&c. donques mon disseisor ne puit entrer causa qua supra, coment que a vn foits la-lienation fuit a son disenheritance &c.

475 ¶ Item si home soit disseisi, le q̄i ad fits deins age & mozust, & esteant le fits deins age, le disseisor mozust seisi, & la t̄re discendist a son heire, & vn estrāge abat̄, & puis le fits le disseisi, quāt il vient a son plein age, releasa tout son dr̄t a labatoz, en cest case iheire le disseisour nauera allise de Mozdauncester enuers labatoz, mes serra barre, pur ceo que labatoz ad le droit del fits le disseisi p son releas, & lēt le fits fuit congeable, pur & q̄ il fuit deins age al tēps del discēt &c.

476 ¶ Mes si home soit disseisie, et le disseisor fait feffemēt sur condition, cest ascauoir, de rendre a luy certeine rent, & pur defaut de payment vn rœntre &c. si le disseisi releasa al feoffee sur condition, vncore ceo namendra iestate le feoffee sur condition, car nient obstant tiel releas, vncore son estate est sur cō-dition, si come il fuit adeuant.

☙ Et cum hoc concordat opinio omnium Iusticiariorum. P.9.H.7.

477 ¶ Et en m̄ le maner est, lou home soit diss. de certein terre, & le disseis. grāt vn rent charge hors de m̄ la terre &c. coment que apres le disseisie releasa al disseisor &c. vncore le rēt charge demurt en

ysa dysperson = [illegible] and afterwards [illegible] vor vo. Ch. abbotts in Gio fforo

en la lozte. Et la cauſe en ceux deux ca-
les eſt ceo, que home naucra auantage p
tiel releas q̄ ſerra enconter ſon p̄zoper
acceptance, & encounter ſon graunt de-
meſn̄, & com̄t q̄ aſcuns ont dit q̄ lou lē-
tre de home eſt congeable ſur vn tenant
ſil releaſaſt a meſme le tenant, que ceo
auaileroit a le tenant, ſicome il vſt en-
tre ſur le tenant, & puis luy enfeoffa &c.
ceo neſt pas voier en cheſcun cas. Car
en le p̄zimer cas de ceux deux auaunt-
dits cales, ſi le diſſeiſe vſt enter ſur le
feffee ſur condition, & puis luy enfeoffa,
donques eſt le condition tout defeate et
auoide. Et iſſint en le ſeconde eaſe, ſi le
diſſeiſi entraſt & enfeffa celuy q̄ graunta
le rent charge, donques eſt le rēt charge
anienty & auoide, mes il neſt pas void p
aſcun tiel releas ſans entre fait &c.

478 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi per vn
enfant, le quel aliena en fee, & laliena
deuie ſeiſi, et ſon heire entra, eſteant le
diſſeiſour deins age, oze eſt en election
le diſſeiſour de auer vn bzeſe de Dum
fuit infra ætatem, ou bzeſe de dzoit enuers
le heire del alienee, & quel bzeſe de eux
que il eſliera, il doit recouer per la ley
&c. Et auxy il poit enter en la terre ſās
aſcun recouerie, & en ceſt cale lentre
le diſſeiſe eſt tolle &c. Mes en ceſt
eaſe ſi le diſſeiſi releſſa ſon dzoit al heire

del

del alienæ et puis le disseysor porta brē de droit enūs lheire dalienæ, et le iour est mis sur le mere droyt &c. le graunde assise doyt trouer per la ley que le tenāt ad pluis mere droit que ad le disseysour &c. pur ceo que le tenaunt ad le droyt le disseysū per son releas, le quel est plus auncient & plus mere droit. Car p tiel releas tout le droit le disseysee passa a le tenaunt, et est en le tenaunt. Et a ceo que aſcuns ont dyt, que en tiel case lou home que ad droyt al terres ou tenements, (mes son entre nest pas congeable,) sil relessa al tenant tout son droit &c. que tiel releas vsera per voye dextinguishment: Quaunt a ceo il puyt estre dit, q̄ ceo est voier quant a celuy q̄ relessa, car per son releas il ad luy demise quitement de son droit, quant a sō person, mes vncore le droit que il auoyt bien poet passer a le tenant p sō releas. Car inconuenient serroit q̄ tiel aūcient droit serroit extinct tout oultremēt &c. Car il est conuenient, dit que droit ne poet pas mozier.

479 Mes relesses que enura per voy dextinguishment enūs touts persons, & lou celuy a q̄ le releas est fait, ne poit auer ceo q̄ a luy est releasé. Sicom̄ si soyent sēr & tenant, & le seignior relessa al tenaunt tout le droyt que il ad

en la ſeignioꝛy, ou tout le dꝛoit q̄ il ad en la t̄re ꝛc. tiel releas va per voy dex-tinguiſhment enūs touts perſons, pur ceo que le tenant ne puit aū ſeruice per pꝛendꝛ de luy meſme.

480 ¶ En m̄ le manñ eſt de reſ fayt al tenaunt del terre de vn rent charge, ou commen de paſture ꝛc. pur ceo que le t̄ ne poit aū ceo q̄ a luy eſt releaſſe ꝛc. iſ-ſint tielꝛ releaſez vꝛet̄ p extinguiſhmēt en touts voies.

481 ¶ Item de pꝛoū q̄ le graūd aſſyſe doit paſſer pur le demaundant en le caſe auauntdit, ieo aye oye ſouent la lecture de leſtatute de weſtminſter ſecond, que commence. In caſu quo vir amiſerit per de-faltam tenementum quod fuit ius vxoris ſue &c. que a le commen ley deuant meſme leſ-tatute, ſi leaſe ſoyt fayt a vn home pur terme de vie, le remaindꝛ ouſter en fee, et vn eſtraunge per faint action vſt recoū enūs le tenant a terme de vie p̄ defaut, et puis le tenant moꝛuſt, celuy en le re-maindꝛ nauoit aſcun remedy deuaunt le ſtatute, pur ceo que il nauoit aſcū poſ-ſeſſion del terre.

482 ¶ Mes ſi celuy en le remayn-der vſt enter ſur le tenaunt a terme de vie, et luy diſſeyſit, et apꝛes le te-naunt entra ſur luy, et apꝛes le tenaunt a terme de vye per tyel recouery parꝛ

per

per default & mozult, oze celuy en le remaind̄ bñ poit aū bē de dzoit enūs celuy que recouera, pur ceo que le mys serra ioine solement sur le mere dzoyt &c. bncoze en cest cas le seysin de celuy en le remainder fuit defeate per lent del tenaunt a terme de vie. Mes peraventure aſcuns voilont argue & dire, que il nauera bzief de dzoit en cest cas, pur ceo que quaunt le mys est ioyne, il est ioint en tiel mañ. s. q̄ le tenaunt ad plus mē dzoit en la terē en le mañ come il tient, q̄ le dd̄ant ad en le manñ come il dd̄a, & pur ceo q̄ le seisin del dd̄ant fuit defeate per lentre de la tenaunt a terme de vie &c. donques il nad nul dzoit en le manñ come il demaunde.

483 ¶ M ceo puit estre dyt, que ceux paroix modo et forma prout &c. in multes des cases sont paroix de fozme de pleader, et nemy paroix de substaunce. ¶ Car si home pozt bziefe dentre In casu prouiso del alienatyon fayt per tenaunt en dower a son dysherytaunce, et counta del alyenation fayt en fee, et le tenaunt dyt que il ne alyena pas en le manner come le demaundaunt ad declare, & sur ceo sount a issue, et troue est per verdict, que le tenaunt alyenast en tayle, ou pur terme dauter vye, le demaundaunt recouera, bncoze lalyenation ne

ſuit en le maner come le demaūdaunt auoit declare &c.

484 ¶ Auxi ſi ſoiēt ſñr & tenant, et le tenant tient del ſñr p fealtie ſolement, & le ſñr diſtreigne le t̄ pur rent, et le t̄ porta bꝛiefe de treſpas enuers ſon ſeignioꝛ de ſes aūs iſſint pꝛiſes, & le ſeigniour pleō que le t̄ tient de luy per fealtie & certeine rent, & pur le rent aret̄ il byent a diſtreigner &c. et demaundō iudgement de bꝛiefe poꝛt vers luy Quare vi & armis &c. et lauter dit que il ne tyent de luy en le manner come il ſuppoſe, & ſur ceo ſont a iſſue, & troue eſt per verdyct que il tient de luy per fealty tātum, en ceſt cas le bꝛiefe abatera, & vncoꝛe il ne tient de luy en le manner come le ſeygniour auoyt dit. ¶ Car le matter del iſſue eſt, le quel le tenāt tiēt de luy ou nemy, car ſi il tient de luy, coment que le ſeygniour diſtreigna le tenaunt pur auters ſeruices q̄ ne doit auer, vncoꝛe tiel bꝛē de trſpas. Quare vi & armis &c. ne giſt enūs le ſñr, mes ſerra abate.

485 ¶ Auxi en bꝛē de treſpas de baterie, ou des byens empoꝛtes, ſi le defendant pleō de rien culpable, en le matter cōe le pleintife ſuppoſe, et troue eſt que le defendaunt eſt culpable en auter vylle, ou a auter iour que le pleintife ſuppoſe, vncoꝛe il recouera. ¶ Et iſſint

en

en plusours auterz caſez, ceux paroir.s. en le manner come le demaundant ou le pleintiſe ad ſuppoſe, ne ſount alē matē de ſubſtaunce del iſſue. ¶ Car en bē de dēt lou le mis eſt ioine ſur le meē droit, il eſt a tant adire, & a tiel effect.s. le q̄l ad plus mere droit, le ſ, ou le demandāt al choſe en dō.

486 ¶ Item ſi home ſoyt diſſeiſie, et le diſſeiſor deuie ſeiſie &c. & ſon fits & heir eſt eins p̄ diſcent, & le diſſeiſie entre ſur lheire le diſſeiſor, le q̄l enē eſt vn diſſeiſin &c. ſi lheire poyt aſſiſe ou bē dentre en natuē de aſſiſe, il recouera.

487 ¶ Mes ſi le hēc poyt bē de droit enuers le diſſeiſie, il ſerra barre, pur ceo q̄ quant le graūd aſſiſe ē iuē, iour ſerement eſt ſur le mere droyt et nemy ſur le poſſeſſ. ¶ Car ſi lheire le diſſeiſour ſuit vn aſſiſe de nouel diſſeiſin, ou bē dentē en nature daſſiſe, & recoūaiſt ꝟs le dyſſeiſie, & ſuiſt execuē, vnē poet le diſſeiſie aū bē denē en le per enūz luy, de le diſſeiſin fait a luy per ſon pier, ou il poet aū enūs le heire bē de droit.

488 ¶ Mes ſi le heire doyt recouer enuers le diſſeiſie, en le cas auaunt dyt per briefe de droit, donqz tout ſon droit ſerroit clereme ale, pur ceo que iudgement final ſerroit done enuers luy que ſerroit encounter reaſon, lou le diſſeiſie

ad le pluis mere droit &c.

489 ¶ Et ſaches mon ſits, q̄ en bꝛe de droit, aꝑs ceo q̄ les quat chiualerz ount eſſie le grād aſſiſe, donques il nad pluis greynd delay q̄ en vn bꝛe de fozmedon, aꝑs ceo q̄ lez ptiez ſoūt a iſſue &c. et ſi le miſe ſoit ioint ſur le battaile, dōqz il ad meindze delay.

490 ¶ Jſ releas de tout le droit &c. en aſcū cas eſt bon, fait a celuy q̄ ē ſuppoſe tenant en ley, coūt q̄ il nad riens en les teñtz. Sicōe en Precipe quod reddat, ſi le tenant aliena la terre pendant le bꝛiefe, & puis le dōāt releſſa a luy tout ſō droit &c. cel releas eſt bon, pur ceo q̄ il ē ſuppoſe deſtre tenant per le ſuit del dōant, et vncoze il nad riens en la terr̄ al tēps del releas fait.

491 ¶ En m̄ le mañ eſt, ſi en prec. quod reddat, le tenaunt vouche, et le vouche enr̄ en le garrantie, ſi aꝑz le dōāt releſſa al vouch. tout ſon droit, ceo eſt alletes bon, pur ceo q̄ le vouch. aps ceo q̄ il auoit enr̄ en le garrātie, eſt tenant en ley al demaundant &c.

492 ¶ Jtē quant al releſſes dactions realx & perſoncix il eſt iſſint, que aſcunz actions ſont mixte en le realtie et en le pſonalty, ſicome vn actyon de waſte ſur enuers tenaunt a terme de vie, cē action eſt en le realtie, pur ceo que le lieu waſt

ſerra

lerr̃ recouer. Et auxi en r̃ ꝑsonalty pur ceo q̃ treble dãmages serront recoueres pur le torcio⁹ wast fayt per le r̃, et pur ceo en cest accion vn releas dacciõs realx est bon plee en barre, et issint est vn releas dactions persoñelx.

493 ¶ Et en Quare impedit vn rel' dactions ꝑsoñelx est bon ple, & issint est vn rel' dactiõs realz ꝑ Martin, quod fuit cõcessum Hil. 9. Hil. 6. fo. 57.

494 ¶ En ñ le mañ est en ass. de nouel diss. pur ceo q̃ il est mixt en le realtie et en le ꝑsonalty. Mes q̃ vn tyel ass. soyt arraigne enter le dissеisor & le r̃, le dyssеisor bñ poet pleadr̃ vn releas daccions ꝑsoñels pur barrer iass. mes nemy vn rel' daccions realx, car nul piedera rel' dactions reals en ass. forsq̃ le r̃.

495 ¶ Item, en tielx actiõs realx q̃ conuent destr̃ sue enuers le r̃ del frankr̃, si le tenant ad vn releas dactions realx del demañdant fayt a luy deuaunt le bryefe purchase, & il pleadr̃ ceo, il ẽ bon plee pur le dõt, adiõ q̃ celuy q̃ pleda r̃ ple nauoit rien en le frankr̃ al tẽps del releas fait, car adõq̃ il nauoit cause dañ ascun actr̃ real enñs luy.

496 ¶ Item ẽ en tiel cas ou hõe poet entrer en tres ou teñtz, & auxi poet aũ vn action real de ceo que est doñ per la ley enuers le tenaunt, si en cest case le demaundant

mandant releſſa al tenant toutes mañs dactiõs realx, vncore ceo ne toll le dõãt de .s. entre, mes le dõt bñ poet entr, nyent contriſteant tiel releaſe, pur ceo que nul choſe eſt releas forſq̃ laction ꝛc.

497 ¶ En m̃ le manner eſt de choſes perſonels, ſcõe home a toꝛt pꝛent mes biens, ſi ieo releſſa a luy toutes actions ꝑſonelz, vnt ieo puis per la ley pꝛendõ mes biens hoꝛs de ſon poſſeſſ.

498 ¶ Auxi ſi ieo aye cauſe dañ vꝛieſe de detinue de mes bñz ẽs vn auꝛ, coñt q̃ ieo releſſa a luy touts actions perſonelx, vnt ieo puis per la ley pꝛendõ mes bñs hoꝛs de ſa poſſeſſion, pur ceo q̃ nul vꝛoit de les biens eſt releſſe a luy, mes ſolemñt laction ꝛc.

499 ¶ Item ſi home ſoyt diſſeiſi, et le diſſeiſoꝛ fayt feoffemñt a dyuers ꝑſons a ſon vſe, ꝛ le diſſeiſoꝛ continuelm̃t pꝛyſt les pꝛoũtz ꝛc. et le diſſeiſe releſſa a luy, touts actions realz, et puis il ſuit vers luy vꝛieſe dentre en nature daſſiſe per cauſe de leſtatute, pur ceo que il pꝛent les pꝛoũtes ꝛc. quære coment le dyſſeyſour ſerra aide per le dit releas, car ſil voile pleder le releaz generalment, donques le demaũdant poyt dire que il nauoit riens en le franktenement al tẽps del releas fayt, et ſil pleade releas ſpecialment, donqꝛ il couient conuſtre vn

diſ-

dilleisin, & donques puit le dūant entre en la terre &c. per son conusaunce de le dilleisin &c. Mes perauenture per especial pleder il luy poit barrer de iacte que il suist &c. coment le demaundaunt poet entrer.

500 ¶ Item si hōe suist appeal de felony del moꝛt son auncestour enūs vn auter, coment q̄ lappellant releisa al defendāt toutes manners dactions realx et personelx, ceo ne aydera mye le defendant, pur ceo que cest appeale nest pas action real entant que lappellāt ne recouera aleun realtie en tyel appelle. Ne tiel appeal nest pas action personel entant que le toꝛt fuit fait a sō ancestr̄, et nemy a luy. Mes si releisse a le defendō touts maners actions, dōq̄ il serra bon bar̄ en appell. Et illint hōe poet deier que releas de toutes manners dactions est meliour que releas de actions realx & personelx &c.

501 ¶ Item en appel de robbery, si le defendant voile pled̄ vn releas de lappellant de touts actions personelz, ceo semble nul plee. Car accion del appell lou lappellee auera iudgement de moꝛt &c. est plus haute que accyon personell est, & nest pas properment dit action personel, et pur ceo si le defendaunt voyle pled̄ vn releas del appellaunt de barrer luy

luy dappeal, en ceſt cas il conuēt dañ vn releas de touts mañs dappels, ou touts mañs dactionz come il ſemble &c.

502 ¶ Mes en appell de mayhem vn releas de touts manners dactions perſonelx eſt bon plee en barre pur ceo que en tiel action il ne recouera forſque dāmages &c.

503 ¶ Item ſi hōe ſoit vtlage en actyon perſonell per proces ſur le originall, et port vniese derrour, ſi celuy a que ſuit il ſuit vtlage voyle pleader enuers luy vn releas de touts mañs dactiōs perſonelx, ceo ſemble nul plee, car p le dit act il ne recoūa rien en le perſonalty forſq taunt ſolement de reuerſer lutlagarie, mes vn releas de vniese derrour, eſt bon plee.

504 ¶ Item ſi hōe recoūa dett ou dammages, & il releſſa al defendaunt toutes maners dactions, vnt il puit loyalment ſuer execution per Capias ad ſatisfaciendum, ou per Elegit, ou Fieri facias, car execution per tiel vt ne poet eſtr dit action.

505 ¶ Mes ſi apres lan & iour le pl poet ſ[illegible] vn Scire facias a ſacher ſi le defendaunt poet riē dire pur que le pleintife nauera execution, donques il ſemble q̄ tiel releas de toutes actions ſerra bon plee en barre, mes aſcūs ount ſemble contrarye, entaunt que le vniese de

Scire

Scire facias est vn vñ dexecuť, et est dauer execuť &c. Mes vnť entaunt q̃ sur ch le vñe le defendãt poet pleð diũs matters puiz l'iudg. rendu, de luy oustť dexecuť, come vtlagary &c. et diũs autꝛs matťs, ceo vñ poet estre dit action &c.

506 ℭ Et ieo croy que en vn Scire facias hoꝛs dun fine, vn releas de touts mañs dactions est bon plee en barꝛ.

507 ℭ Mes lou home recouera det ou dam̃, & ẽ accoꝛd pent eux, q̃ le pl' ne sueť execuť, dongz il couient q̃ le pleinť fayt vn releas a luy de touts manners dexecutions.

508 ℭ Itẽ si vn hõe relessa a vn auter touts mañs de dões ceo est le pl⁹ melyour relcas a luy a que le releas est fait q̃ il poet auer, & plus vꝛera a son auauntage. ℭ ar per tiel releas de toutz mañs de dões, touts manners dactions realx, ploneix, et actions dappel sount ales et extincts, et touts manners dexecutions sont ales et extincts.

509 ℭ Et si home ad title dentre en alcuns terres ou tenementes, per tyel releas, son title est ale. ☙ Sed quære de hoc, car Pits lames chiefe Justice Dengleterre tient le contrary, pur ceo q̃ ent ne poet properment estre dit demaunde. ℙ. 19. ℍ. 8. ❧

510 ℭ Et si hõe ad rent seruice, ou rẽt charge

charge ou cõmen de paſture &c. per tyel releas de touts mañs de dõz fayt al tenants de la frẽ, dont le ſeruice ou le rẽt eſt illuãt, ou en q̃ le cõen eſt, le ſeruice, le rẽt, & le cõen eſt ale, & extinct &c.

§ 11 ℭ Item ſi home releſſa a vn auter touts mañs de quarelz, ou toutz cõtrouerſies, ou debates enter eux &c. quære a q̃l mattẽ & a quel effect tielx paroly ſoy extendont &c.

§ 12 ℭ Itẽ ſi home p ſon fait ſoyt obl. a vn auẽ en certeyne ſumme de money a paier al feaſt de S. Michel prochein enſuant, ſi lobligæ deuãt le dit feaſt releſſa al oblig. toutz actiõs, il ſerra barr̃ del duitie a tout tẽps, & vnc̃ il ne puiſſoit aũ acc̃ al tẽps de releas fait.

§ 13 ℭ Mes ſi home leſſa frẽ a vn auẽ pur terme dun an, rendant a luy al feaſt de S. Mich. prochein enſuant xl. s. et puis deuant m̃ le feaſt il releſſa al leſſæ touts actiõs, vnc̃ aps̃ m̃ le feaſt il aũa acc̃ de det pur non paiment de les xl. s. nient obſt̃ le dit releas. Studeat cauſam diuerſitat ent̃ les ij. caſes.

§ 14 ℭ Jſt lou hõe voile ſuer bẽ de dẽt il couient q̃ il cõpta del ſeyſin de luy ou de ſes auncẽſters, et auxy que le ſeyſin fuit en temps de meſme le Roye come il counta en ſon count, car ceſt vn auncient ley vſe, com̃ appiert per le report,

dun

dun plee en le eire de Notingham titulo Droit en Fitzherbet Cap. 26. en tiel forme q̄ ensuist. John Warre port son briefe de droit envers Reynold̄ de Allington, & demaunda certeyne tenem̄ts &c. ou le mis est ioine en le banke, & loriginal & le proces fueront dōes devant Justices errāts, ou lez parties viendrōt, et les xij. Chivalers fierōt lour serement sans challenge des pties destre alloes, pur ceo que election fuyt fait per assent des parties, ove les quater Chivalers, et le serement fuit tiel, que ieo veritie dirr̄ &c. le quel R. de A. ad plus mere droit a tener les tenements que John Warr̄ demaunda vers luy per son briefe de droit, ou John dauer eux sicome il demaumd̄, et pur ryen dirra que le verite ne dirra, sicome moy ayde dyeu &c. sās dire a lour escient. Et tiel serement serra fayt en attaint, & en battaile, & en iey gager, car eux mettōt chescun chose a fine. Mes John Warr̄ counta del seisin dun Ralfe son ancestr̄ en temps le Roy Henry, & Reinold sur le mise ioine tendist demy marke pur le temps &c. Et sur ceo Herle Justic̄ dit al graund assise aps ceo q̄ ils fuerōt charges sur le mere droit. Vous gētz, Reinold donast demy marke al Roy pur le temps, al entēt q̄ si vouz troues q̄ launcester

ceſter John ne fuit pas ſeiſie en le tẽps que le demaundaunt ad counte, vous nenqueres pluis auant del droyt, et pur ceo vous nous dires le quel launceſter John Ralf pur noſm̃, fuit ſeiſie en tẽps le Roy Henry come il ad count ou non, Et ſi vous troues que il ne fuit ſeyſie en cel temps, vous nenquires nyent pluis, & ſi vous troues que il fuyt ſeyſie, donques enquires ouſter del briefe, Et puys le graunde aſſyſe reuiendroyt oue lour verdict, et dyſont que Ralfe ne fuit pas ſeiſie en temps le roy H. per q̃ fuit agarde que Reynold tiendroyt les tenementes vers luy dões, a luy et ſes heires quites de John Barr̃ & ſes hẽz a remenaunt. Et John en le mercy &c. Et le cauſe pur que ieo ay monſtre icy a toy mon ſires ceſt plee, eſt pur proner le matter precedent que eſt dit en briefe de droit &c. car il ſemble per ceſt plee q̃ ſi Reinold nauoit pas tẽdue demy marke pur enquirer del temps &c. donques le graund aſſiſe duiſſoit eſtre charge tant ſolement del mere droyt, et nemye del poſſeſſion &c. Et iſſint que toutes foyts en bẽe de droyt ſi le poſſeſſion dount le demaundaunt counta ſoyt en temps le roy come il auoit coñte, donqz le charge del graund aſſiſe ſerr̃ tant ſolement ſur le mere droit, comẽt q̃ le poſſeſſ. fuit en

counꝫ

counſ la ley, come il eſt dit adeuaunt en ceſt chapiſ &c.

§15 ¶Confirmation. Cap.9.

FAyt de confirmatyon eſt commune-ment en tyel fourme ou a tyel effect. Nouerint vniuerſi &c. me A. de B. ratifiſaſſe, appꝛobaſſe, & confirmaſſe C. de D. ſtaſ & poſſeſſion, quos habeo de et in vno meſ. & cū pertineñ in F. &c.

§16 ¶Et in alcun cas vn fait de confirmaſ eſt bone & auaylable, lou en tyel cas vn fayt de releas neſt pas bone ne auaylable. Sicōe ieo leſſa ſre a vn hōe, pur ſme de ſa vie, le q̄l leſſa m̄ le terre a vn auſ pur ſm̄ de xl. anz p̄ force de quel il eſt en poſſ. Si ieo per mon fayt confirme leſtate del tenāt a terme dans, et puis le tenant a ſme de vie moꝛuſt, durant le terme des ans, ieo ne puis entrer en la terre durant le dit terme.

§17 ¶Mes ſi ieo per mon fayt de releas auoy releſſe al tenaunt a ſme dans en la vie le tenant a terme de vie, cel releas ſerra void, pur ceo q̄ adōq̄s ne fuit alcun p̄iuitie perenſ moy & le tenaunt a ſme dans, car releas neſt auailable al ſ a terme dans, mes lou eſt vn p̄iuitie penſ luy & celuy q̄ releaſaſt.

§18 ¶En m̄ le maī ē ſi ieo ſey diſſ. & le diſſ. fait

fait vn leas a vn auter pur terme dauz, ſi ieo releſſa al termour, ceo eſt voyde, mes ſi ieo cõfirma leſtate le termoz, ceo eſt bon & effectual.

§ 19 ℭ Item ſi ieo ſoy diſſeiſie, & ieo confirma leſtat le diſſeiſoz, il ad bõ & droyturel eſtate en fee ſimple coment que en le fait de cõfirmation nul menc eſt fayt de ſes heires, pur ceo q̃ il auoyt fee ſimple al temps de confirmation. ℭ Car en tiel caſe ſi le diſſeiſee confirma leſtate le diſſeiſour, A auer & tener a luy et a ſes heires de ſon corpz engendrez, ou a auer & tener a luy pur le term̃ de ſa vie, vnc le diſſeiſour ad fee ſimple, et eſt ſeiſie en ſon demeſn come de fee, pur ceo q̃ quant ſon eſtate fuit confirme, donq̃s il auoyt fee ſimple, & tiel fayt ne poet changer lõ eſtate cãs enc fait ſur luy &c.

§ 20 ℭ En m̃ le mañ eſt ſi lõ eſtate ſoit cõfirme pur term̃ de vn iour ou pur ſme dun heur̃, il ad bone eſtate en fee ſimple pur ceo q̃ lõ eſtate en fee ſimple fuit vn foits confirme, quia confirmare idem eſt qd firmum facere &c.

§ 21 Item ſi mon diſſeiſoz fayt vn leas a terme de vie, le remaynder oulter en fee, ſi ieo releſſa al tenãt a terme de vie, ceo vera a celuy en le remaynder. Mes ſi ieo confirme leſtate de le tenant a terme de vie, vnc apres ſon deceaſe ieo puys bien

bien entrer, pur ceo que riens est confirm̃ forsq̃ lestate le tenant a term̃ de vie, issint que apres son decease, ceo puis entrer. Mes quaunt ieo releasa tout mon droit al t̃ a terme de vie, ceo drera a celuy en le remainder, ou en la reuersion, pur ceo que tout mon droit est ale p tiel releas. Mes en cest cas, si le disseisi confirm̃ lestate & le title celuy ē le remainder sans ascun confirmation fait a tenant a term̃ de vie, le disseisi ne poit entrer sur le tenant a terme de vie, pur ceo que le remainder est dependant sur lestate le t̃ a t̃me de vie, & si son estate serroit defeate, le remainder serroit defeat p lentre le disseisi, & ceo ne serr̃ reason q̃ il per son ent̃ defeateroit le remaind̃ entounter son confirmation &c.

§22 ¶ Item si sont deux disseisi. & le disseisi releasa a vn de eux, il tiendra son compaignion hors de la terre. Mes si le disseisi confirma lestate de lun, sans pl̃ dire en le fait, ascuns dient q̃ il ne tiendra son compaignion de hors. Mes tyendr̃ iointm̃t ouc luy, pur t̃ q̃ riens fuit confirm̃ forsq̃ son estate q̃ fuit ioint &c.

§23 ¶ Et pur ceo ascuns ont dit, que si deux iointenants sont, & lun confirma lestate lauter, q̃ il nad forsq̃ ioint estate, sicome il auoit deuant. Mes si il ad tiels paroles en le fait de confirmation, a

auer & tener a luy & a ſes heires toutes
les tenements dont mencion eſt fait en
le confirmation, donqz il ad eſtate ſolz
en les tenements &c. Et pur ceo il eſt
bone, & ſuer choſe en cheſcun confirma-
tion dauer ceux polx. A auer & tener, lez
tenements &c. en fee, ou en fee taile, ou
pur terme de vie, ou pur tẽme dans, ſolõ-
que ceo q̃ le cas eſt, ou le matter giſt.

§ 24 ¶ Car al entent daſcuns, ſi home
leſſa terre a vn auter pur terme de vie, &
puis confirma ſon eſtate que il ad en ſ̃
la terre, a auer & tener ſon eſtate a luy &
a ſes heirez, ceſt cõfirmation quant a lez
heires eſt void, car ſes hr̃z ne poient aũ
ſon eſtate q̃ ne fuit forſqz pur tẽme de ſon
vie. Mes ſi confirma ſon eſtate p ceux
paroix, a auer meſme la terre a luy et a
ſes heires, ceſt confirmation fait fee ſim-
ple en ceſt caſe a luy en la terre, pur ceo
q̃ les polx, a auer & teñ &c. va a la terre,
& nemy al eſtate q̃ il ad &c.

§ 25 ¶ Item ſi ieo leſſa certain tre a vn
feme ſole pur terme de ſa vie, la q̃l prent
baron, & puis ieo confirma leſtate le ba-
ron & la feme, a auer & teñ pur terme de
lour deux vies, en ceſt cas le baron ne
tient iointment oue ſa feme, mes tyent
en droit de ſa femme pur term̃ de ſa vie.
Mes ceſt confirmation vzera a le baron
per voy de remaind̃ pur terme de ſa vie,

ſi

al survesquist sa feme.

526 ¶ Mes si ieo lessa al fee sole terre pur terme dans, le q̄l prēt baron, & puis ieo confirma lestate le baron & la feme, a auer & tener la terre pur terme de lour deux vies, ē cē cas ilz ont tout estate en le franktenemēt de la fē, pur ceo q̄ la fem nauoit frankē adcuant &c.

527 ¶ Item si mon disseisē graunta a vn prēt charge hors de la fē dont il moy disseisist, & ieo reherſant le dit grāt confirma m̄ le graunt, & tout ē q̄ est cōpris deins mesme le graunt, & puis ieo enter sur le disseisor, Quære en cest case si le fē soit discharge de le rent ou nemy.

528 ¶ Item si vn ꝑson dun esglē charg̃ le glebe de son esglise p̄ son fait, & puis le patron & lordinarie confirmont mesm̄ le graunt, & tout ceo q̄ est compris deinz mesme le graunt, donques le graunt estopera en sa force, solonq̄ le purport de mesme le graunt. Mes en tiel case couient q̄ le patrō eit fee simple en lauowson, car si nad estat en lauowson forsque pur terme de vie, ou en le taile, dōq̄ le grāt ne estoiera forsq̄ durant sa vie, & la vie le person q̄ graunta &c.

529 ¶ Item si home lessa terre pur terme de vie, le quel tenaunt a terme de vie charge la terre oue vn rent en fee, & celuy en le reuersion confirma mesme le

grāt, le charge eſt aſſets bon & effectual.

§30 ¶ Item ſi ſoit vn perpetual chaū-terie, dont ordinarie nad rien a medler ne a faire, Quære ſi le patron del chaūte-rie, & le Chaplein de meſme le chaūtery poyent charge le chaunterie oue vn rēt charge en perpetuitie.

§31 ¶ Item en aſt cas eſt verbe Dedi ou eſt verbe Conceſſi, ad ñ ieſſect en ſub-ſtance, & vera a meſme ientent, coñ eſt verbe Confirmaui. Sicome ieo ſue diſſeiſi dun carue de tre, & ieo face tiel fait. Sciant preſentes &c. quod dedi a le diſſeiſor &c. vel quod conceſſi a le diſſeiſor le dit carue &c. & ieo deliuer tantſolement le fait a luy, ſans aſcun liuerie de ſeiſin del terr, eſt vn bone confirmation, & auxy fort en ley, ſicome il auoit en le fait cē verbe confirmaui &c.

§32 ¶ Item ſi ieo ieſſe terre a vn hoñ pur terme dans, per force de quel il eſt en poſſeſſion &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. quod dedi & conceſſi &c. la dit tre, a auer pur terñ de ſa vie, & deliuera a luy le fait &c. donqz maintenant il ad eſ-tate en le terre pur terme de ſa vie.

§33 ¶ Et ſi ieo die en le fait, a aū & teñ a luy & a ſes heires de ſon corps engen-drē, il ad eſtate en fee taile, & ſi ieo die en le fait, a aū & tener a luy & a ſes heires, il ad eſtate en fee ſimple, car ceo vera a

luy

luy per force de confirmation denlarger son estate.

534 ¶ Item si home soit disseisi, et le disseisor deuie seisi, & son heire est einz p̄ disent, & puis le disseisie & lheire le disseisour font iointment vn fait a vn auō en fee, & liuerie de seisin sur ceo est fayt (quant al heir̄ le disseisor, que ensealast le fait) les tenēts passont & vsont per m̄ le fait p̄ voy de feffem̄t, & quant al dysseisie q̄ ensealast m̄ le fait, ceo ne vsera sinon per voy de cōfirmat̄. Mes si le disseisi en cest cas port vsee dentre en le per & cui.enuers laliener del heir̄ le disseisor, Quære si il pledra cel fait enūs le demādant, per voy de confirmat̄ &c. Et saches mon fits, q̄ est vn des pluis honorables, laudables, & profitable choses en nostre ley, de auer le science de byen pleder en actions realx & psonalx, & pur ceo ieo toy coūsail especialm̄t de metter ton courage & cure de ceo apprendre.

535 ¶ Item si soient seignior & tenāt meign̄ le seignior confirma lestate que le tenaunt ad en les tenements, vncore le seigniorie entierment demurt a le seign̄ come il fuit adeuant.

536 ¶ En m̄ le mais est, si home ad vn rent charge hors de cert terre, & il confirma lestat̄ q̄ le t̄ ad en la terre, vnt̄ demurt a le confirmour le rent charge.

§37 ¶ En ñ le mañ eſt, ſi vn hõe ad cõmon de paſtuꝛ̃ en auꝛ̃ terre, ſil confirma leſtate de le ſ de la ff̃, rien depteꝛ̃ de luy de ſon commꝛ̃, mes ceo nient oblꝛ̃ le cõmen demurt a luy come fuit adeuant.

§38 ¶ Mes ſi loyent ſeignioꝛ & tenãt le q̃l tenant tient de ſon ſeigniour per le ſeruice de fealtie & xx.s. de rent, ſi le ſeignioꝛ per ſon fait confirma leſtate le tenant, a tenep per xij.d. ou per vn denier, ou per vn maile, en ceſt caſe le tenant eſt diſcharge de touts les auters ſeruices, & ne rendꝛa rien a le ſeigniour, forſoꝛ ceo qꝛ̃ eſt compꝛiſe deins meſme le confirmation.

§39 ¶ Mes ſi le ſñr voile per fait de confirmation, q̃ le t̃ en ceſt cas doit rẽdꝛ a luy vn eſperuer, ou vn roſe annuelm̃t a tiel feaſt &c. ceſt confirmation eſt void, pur ceo que il reſeruera a luy vn nouel choſe q̃ ne fuit parcel de ſez ſeruices deuant la confirmation, & iſſint le ſeignioꝛ poit bñ p̃ tiel cõfirmaꝛ̃ abꝛidger ſez ſeruices, p̃ quꝛ le tenant tient de luy, mes il ne poit reſerũ a luy nouel ſeruices.

§40 ¶ Item ſi ſoit ſñr, meſne, & tenãt, & le tenant eſt vn Abbe, q̃ tient del meſn̄ per certein ſeruice annuelment, le q̃l nad aſſ̃ cauſe dauer acquitãce enũs ſon meſne, pur poꝛter bꝛief de Meſne &c. en ceſt caſe, ſi le meſne confirma leſtate q̃ labbe

ad

ad en la terre, a auer & tener la terre a luy & a ses successors en frankalmoigne &c. en cest cas cest confirmation est bon, & adonques labbe tyendra de le meine en frankalmoigne. Et la cause est, pur ceo q̄ nul nouel seruice est reserue, car touts les seruices especialment spetifies, sont extinctes, & nul rien est reserue al mesn̄ forsq̄ q̄ labbe tiēt de luy la t̄r̄, & ceo fuit il deuant la confirmation, car celuy que tient en frankalmoigne, ne doit faire aſcun corporal seruice, issint q̄ per tiel cō=firmation il appiert, que le meine ne re=serua a luy aſcun nouel seruice, mes que les tenements serront tenus de luy com ceo fuit deuant. Et en cest case Labbe a=uera vn briefe de Meine, si soit distrein̄ en son default, per force de le dit confir=mation, ou per case il ne puissoit auer vn br̄e adeuant &c.

541 Item si ieo sue seisi dun villeine come de villein en gros, & vn auter luy prent hors de ma possession. enclaymant luy destre son villein la ou il nauoit aſ=cun droit dauer luy come son villeine, & puis ieo confirma a luy lestate que il ad en mon villeine, cest confirmation sem=ble voide, pur ceo que nul poit auer pos=session de vn home come de villeine en grosse, si non celuy que ad droit de luy a=uer come son villeine en grosse. Et issint

entant que celuy a que le confirmation fuit fait, ne fuit seisi de luy come de son villeine a le temps del cõfirmation fait, tiel confirmation est voide.

§42 ℭ Mes en cest case, si tiels parolx fuerent en le fait &c. Sciatis me dediſſe & conceſſiſſe tali &c. talem villanum meum, cest bone, mes ceo vyera p ſoy & voy de grãt & nemy per voy de confirmation &c.

§43 ℭ Item aſcun foits ceux verbes Dedi & Conceſſi vyeront per voy dextinguiſhment del choſe done ou graunt, ſi come vn tenant tient de ſon ſeignior p certein rent, & le ſeignior graunta p ſon fait a le t & a ſes hrs le rent &c. ceo vyet al tenant per voy dextinguiſhmẽt, car p cel graunt le rent eſt extinct &c.

§44 ℭ En ñ le maner eſt lou vn ad vn rent charge hors de certaine terre, et il graunta al tenaunt de la terre le rent charge &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que appiert per les parolx del graunt, que la volunt le donor eſt. que le tenaunt aura le rent &c. et entant que il ne puyt aver ne perceiuer aſcun rent hors de la tre demeſne, pur ceo le fait ſerra entẽdu & priſe pur le pluis auantage & auayle pur le t q̃ puit tre priſe, & ceo eſt per voy dextinguiſhment.

§45 ℭ Item ſi ieo leſſa tr a vn hõe pur terme dans, & puis ieo cõfirma ſõ eſtate

ſans

ſans pluis paroix mitter en le fait, per cei il nad pl⁹ greinder eſtate q̄ pur terñ dans, ſicome il auoit deuant.

546 ¶ Mes ſi ieo releſſa a iuy mon dēt q̄ ieo ay en le fre ſans pl⁹ paroix mitter en le fait, il ad eſtate de frankf. Iſſynt poies entēd mon ſits diñs grādz diuerſities penſ releaſes & confirmations.

547 ¶ Itē ſi ieo eſteant deinz age ieſſa terre a vn auter pur terme de xx. ans, et puis il graunt le terſ a vn auſ pur fme de x. ans, iſſint il graunt forſq̄ parcel de ſon terme, en ceſt cas quaunt ieo fue de plein age, ſi ieo releſſa ai grauntee de mō ieſſee &c. ceſt releas eſt void, pur ceo que il ny ad aſcun pziuity perenſ iuy & moy &c. Mes ſi ieo confirme ſon eſtate, donques ceſt confirmation eſt bone. Mes ſi mon ieſſee graunta tout ſon eſtate a vn auter, donq̄ mon releaz fait al grauntee eſt bon & effectual.

548 ¶ Item ſi home graunta vn rent charge iſſuant hors de ſa terre a vn auter pur terme de ſa vie, & puis il confirma ſon eſtate en la dit rent, a auer & teñ a iuy en fee taile, ou en fee ſimple, cō cōfirmation eſt void quant a enlarger ſon eſtate, pur ceo q̄ celuy q̄ confirm nauoit aſcun reuerſion en le rent.

549 ¶ Mes ſi hōe ſoit ſeiſi en fee de rēt ſeruiſ, ou de rēt charge, & il grāt le rēt a

vn

vn auter pur terme de vie, & le tenaunt atturna, & puis il confirma lestate de le grauntee en feetaile, ou en fee simple, cest confirmation est bone, quant a enlarger son estate, solonq̄ lez poiz de confirmak, pur ceo q̄ celuy q̄ confirmast al tēps de confirmation, auoit vn reuision del rēt.

550 ¶ Mes en le cas auantdit lou hōe graunt vn rent charge a vn auter pur terme de vie, si voile q̄ le grauntee aueroit estate en le taile, ou en fee, il couiēt q̄ le fait de graunt del rent charge pur terme de vie, soit surrend̄ ou cancel, et donques de faire vn nouel fait dautyel rēt charge. A auer & perceyuer a le grātee en le taile ou en fee &c. Ex paucis plurima concipit ingenium.

551 ¶ Attournement. Cap. 10.

ATturnement est, come si soit seigniour & tenant, & le seignioz voile grāter per son fait lez seruices de son tenāt a vn auter pur terme dans, ou pur term̄ de vie, ou en taile, ou en fee, il couient que le tenant atturna al grauntee en le vie le grauntoz, per foyce & vertue del graunt, ou autermēt le graunt est void̄. Et atturnement est nul auter en effect forsque quant le tenāt ad oye del graūt fayt per son seigniour, que mesme

le

le tenant agrea per parol a le dit graūt, ſcome adire a le grauntœ, ico moy agrœ a le graunt fait a vous ꝛc. ou ico ſue biē content de le graunt fait a vous, mes le pluis common atturnement eſt, adire, Sir, ie atturna a vous per force del dit graunt, dei ieo deſeigne vre tenāt ꝛc. ou iuſte vn grātœ vn denier, ou vn maile, ou vn farthing p̄ moy dattournement.

552 ¶ Item ſi le ſeignior graunt le ſeruice de ſon tenant a vn home, & puys per vn fait portant vn darreine date, il graunta meſmes les ſeruices a vn auter & le tenant atturn̄ a le ſecond grauntœ, ore le dit grātœ ad le ſeruice, & coment q̄ apres le tenant voile atturner a le prim grātes, ceſt clerement voide ꝛc.

553 ¶ Item ſi hōe ſoit ſeiſi de vn manor. q̄l manor eſt parcel en demeſne, & parcel en ſeruice, ſil voile alyener cel manor a vn auter, il conient que per force del alienation, q̄ touts les tenants q̄ teignōt del alienor, cōe de ſon manor, attournerent al alienœ, ou autrement les ſeruices demurront continualment en lalienor, forſpris le tenants a volunt, car il ne deſoigne que tenants a volunt atturnent ſur tiel alienat̄ ꝛc.

554 ¶ Item ſi ſoyēt ſeignior & tenāt, & le tenant leſſa la terre a vn auter pur terme de vie, ou dona la terre en le taile

ant le reuerſion a luy &c. ſi le ſeignior en tiel cas graunta ſon ſeigniorie a vn auter, il couient que celuy en le reuerſion atturna al grauntee, & nemy le tenãt a terme de vie, ou le tenant en le tayle, pur ceo que en ceſt caſe celuy en le reuerſion eſt tenaunt al ſeignior, et nemy le tenaunt a terme de vie, ne le tenaunt en le tayle.

555 ¶ En meſme le maner eſt, lou ſõt ſeignior, meſne, & tenant, ſi le ſeigniour voile grãter les ſeruices del meſn̄, com̃t q̄ il ne fait aſt̄ men̄ en ſ grãt del meſn̄, vncore il couient q̄ le meſne atturna &c. & nemy le tenant parauaile &c. pur ceo q̄ le meſne eſt tenant a luy &c.

556 ¶ Mes auterment eſt lou certain terre eſt charge dun rẽt charge, ou rent ſecke, car en tiel cas, ſi celuy q̄ ad le rent charge ceo graunt a vn auter, il couyent que le tenant del franktenement atturna al graũtee, pur ceo q̄ le franktenem̄t eſt charge oue le rent &c. & en rẽt charge nul auowrie doit eſtre fait ſur aſcun pſon pur le diſtres pꝛiſe &c. mes il auowera le pꝛiſe bone & dꝛoiturel, come en terres ou tenemẽts iſſint charges a ſon diſtres &c.

557 ¶ Item ſi ſoit ſeignior & tenant, & le tenant leſſa ſon tenement a vn auter pur terme de vie, le remainder a vn auter

auter en fee, & puis le seignior graunta les seruices a vn auter &c. & le tenaunt a terme de vie attourna, ceo est assets bone, pur ceo que le tenaunt a terme de vye, est tenaunt en cest case al seignior &c. & celuy en le remainder ne poit estre dit tenant al seignior, quant a cel entent forsq; apres la mort le tenãt a fme de vie, vncor̃ en cest cas si celuy en le remainder morust sans heire, le seigniour auera le remainder per voy deschet, pur ceo que coment que le seigniour en tyel case couient dauower sur le tenaunt a terme de vie &c. vncore tout lentier tenement quãt a touts les estates de frãk tenement, ou de fee simple, ou autermẽt &c. en tiel cas sont ensemble tenus de le seigniour &c.

☙ Mes nemy de faire auowrie sur eux touts ensemble. M. 3. H. 6. ❧

558 ¶ Itẽ si soit seignior & tenãt, & le tenant lessa les tenements a vn femme pur terme de vie, le remainder ouster en fee, & la feme prent baron, & puis le sr̃ graunta les seruices &c. a le baron & ses heires, en cel cas le seruice est mis en suspence durant le couerture. Mes si la feme deuie vyuant le baron, le baron & ses heires aueront le rent de ceux en le remainder &c. & en ceo cas il ne besoigne ascun attournement per parol

&c.

&c. pur ceo que le baron que doit atturñ accepta le fait del graunt de lez ſeruices &c. le quel acceptance eſt vn attournement en la ley.

559 ¶ En meſme le mañ eſt, ſi ſoyent ſeignioz & tenāt, & le tenāt pzent femm, & puis le ſñr graunta les ſeruices a la fēe & ſes heirez, & le baron accepta le fait, en ceſt cas apzes la mozt le bañ, la fēe & ſes heires aucront les ſeruices &c. car per le acceptāce del fait p le baron, ceo eſt boñ attozneñt &c. comñ q̄ durant la coūture les ſeruices ſont mis en ſuſpence &c.

560 ¶ Item ſi ſoient ſñr & tenant, & le tenant graunta les tenements a vn hōe pur terme de ſa vie, le remainder a vn auter en fee, ſi le ſeignioz graūta lez ſeruices a le t a terme de vie en fee, en ceſt cas le tenant a terme de vie ad fee en les ſeruices. Mes les ſeruic̄ ſont mis ē ſuſpence durant ſa vie. Mes les heires le tenant a terme de vie auerōt les ſeruic̄ apzes ſon deceaſe &c. Et en cē cas il ne beſoigne attourneñt, car per lacceptāce del fait de celuy que doit aturner &c. eſt ceo atturnement de luy meſme.

561 ¶ Mes lou le tenant ad cy graund & haut eſtate en lez tenements, ſicome le ſeignyour ad en le ſeigniozie, en tiel caſe, ſi le ſeigniour graunta les ſeruices al tenaunt en fee, ceo vzera per voy dez-

tinguiſh-

tinguishment, causa patet.

562 ¶ Item si soyent seigniour & tenant, & le tenant fait vn leas a vn home pur terme de sa vie, sauant le reuersion a luy, si le seigniour graunta le seigniorie a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il couient que celuy en le reuersion attourna al tenaunt a terme de vye p force de cel graunt, ou autermt le grãt est void, pur ceo q celuy en le reuersion est t al seignior &c. ¶ Et vncore il ne tiendra del tenant a terme de vie durãt sa vie, causa patet.

563 ¶ Item si soyent seignr & tenant, & le tenãt tient del seignior per xx. maners des seruices, & le seignior graunta son seigniorie a vn auter, si le tenãt paya en fait alcun parcel dalcun de les seruices al grauntee, ceo est bone atturnement, de & pur touts les seruic, comẽt q lentent de le tenãt fuit dattourn forsq; de cel parcel, pur ceo q le sñry est entier, coment q ils sõt diuers maners des seruices que le tenant doit faire &c.

564 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant tient del seignior per plusors maners dez seruic, & le seignior graunta les seruices a vn auter per fine, si le grauntee sua vn Scire facias hors de mesme le fine pur alcun parcel de les seruices, & ad iudgement de rec, cel iudgement

ment eſt bone atturnement en ley, pur touts les ſeruices.

565 ¶ Item ſi le ſeignior dun rēt ſeruice graunta les ſeruices a vn auter, et le tenant attourna per vn denier, & puis le grauntee diſtreine pur le rent arere, & le tenant a luy fait reſcous, en tē cale le grauntee nauera aſſiſe del rent forſq; briefe de reſcous, pur ceo que le don del denier per le tenant, ne fuit forſq; per voy dattournement &c. Mes ſi le tenāt auoit done a le grauntee le dit denier, cōe parcel de le rent, ou vn maile, ou vn farding y voy de ſeiſin del rent, donq; ceo eſt bone attournemēt, & auxy eſt bō ſeiſin al grauntee del rēt, & donq; ſur tiel reſcous le grauntee auera aſſiſe &c.

566 ¶ Item ſi ſont pluſors iointenātz que teignont per certein ſeruices, et le ſeñr graunta a vn auter les ſeruices, et vn de lez iointenātz attourna al grātee, ceo eſt auxy bon, ſicome touts vſſent atturñ, pur ē q̄ le ſeigñrie eſt entier &c.

567 ¶ Item ſi home iella teñts a ſme dans, per force de quel leas le leſſee eſt ſeiſi, & puis le leſſour per ſon fait grāta le reuerſion a auter pur terme de vye, ou en taile, ou en fee, il couiēt en tiel cas que le tenant a terme dans attourna, ou auterment rien paſſera a tiel grauntee per tiel fait. Et ſi en ceſt cas le tenaunt

a terme

a terme dans atturna al grañtee, donqz maintenant passera le franktenement al grañtee per tiel atturnement sans ascũ liuery de seisin &c. pur ceo q̃ si ascũ liũie de seisin &c. serra, ou besoigne destr̃ fait en cel cas, donqs le tenant a terme danz serroit al tempz de liuery de seisin ouste de son poss. le quel serroit encoũter reason &c.

568 ℭ Jtem si tenãtes soyent iesses a vn home pur tẽme de vie, ou done en le taile sauant le reuersion &c. si celuy en le reũsion en tyel cas graunta le reũsiõ a vn auter per son fait, il couient q̃ le t̃ de la tre atturna al grañtee en la vie le grañtour, ou auterm̃t le graunt est voide.

569 ℭ En m̃ le manñ est si terre soyt doñ en tayle, ou iesse a vn hõe pur tme de vie, le remaindr̃ a vn aut̃ en fee, si celuy en le remaynder voile grañt cẽ rem̃ a vn auter &c. si le t̃ de la terre atturne en la vie le grauntour, donques le grãt de tiel remainder est bon, ou auterment nemy.

570 ☙ P. 12. E. 4. Et la ẽ ten^{t} y tout le court que tenant en tail̃ ne serr̃ arte datturner, mes si attorne gratis, cẽ assets bone. ❧

571 ℭ Jtem si tre soyt iesse a vn hom̃ pur terme dans, le remaynder a vn auter pur terme de vie, reseruant al

lessour vn certaine rent per an, & liuerie de seisin sur ceo est fayt al tenaunt pur terme dans, si celuy en le reuersion en cest cas graunta le reuersion a vn auter &c. & le tenant que est en le remaynd apres le terme dans soy attourna, ceo est bone attournement, et celuy a que cest reuersion est graunt per force de tyel attournement dystreyneta le tenaunt a termie dans pur le rent due apres tiel attournement, coment que le tenant a terme dans ne vnqs atturnast a luy. Et la cause est pur ceo que lou le reuersion est depend sur lestate del frankstenement suffist que le tenāt del frankstenement atturna sur tiel graunt del reuersion &c.

572 ¶ Et est ascauoir q̄ lou vn leas a tme dans ou a tme de vie, ou done en taile est fait a ascun home, reseruaunt a tiel lessour ou donour vn certein rēt &c. si tiel lessour ou donour graunta son reuersion a vn auter, & le tenaunt del terr̄ attourna, le rent passa al grauntee coment q̄ en le fayt del graunt de reuersion nul mencion soyt fayt de le rent, pur ceo q̄ le rent est incident al reuersion en tiel cas, et nemye econuerso &c. Car si hom voile graunter le rent en tiel cas a vn auter, reseruāt a luy le reūsiō de cel terr̄,

terr̃, coñt q̃ le f attourna a le grauntee, ceo ſerra forſq̃z vn rent ſecke &c.

573 ¶ Jf ũ home leſſa tre a vn auter pur terme de ſa vie, & puis il confirma per ſon fayt leſtate del tenaunt a terme de vie, le remaynder a vn auter en fee, & le tenant a terñ de vie accepta le fait, donq̃z eſt le remaynder en fayt en celuy a que le rem̃ eſt doñ ou limitte per meſme le fait, car per lacceptañ del tenant a terme de vie de le fayt, ceo eſt vn agreement de luy, et iſſynt vn attournement en ley. Mes vnq̃ celuy en le rem̃ naũa aſcun act̃ de waſt, ne auſt benefite per tiel rem̃, ſinon q̃ il auoyt le dyt fayt en poigne, p q̃ le rem̃ fuit tayle ou graunt a luy. Et pur ceo que en tyel cas le f a terme de vie voyle per cas reteygner le fayt a luy, a cel entent que celuy en le remainder naueroyt aſcũ action de waſt enuers luy, pur ceo que il ne poet veer dauer le fayt en ſa poſſeſſion, il ſerr̃ bone et ſuer choſe en tyel cas pur celuy en le remaynder, que vn fayt endent ſoyt fayt per celuy que voyle faire tyel confirmatyon, et le remaynder oultre &c. et que celuy que fayt tyel confirmation delyuera vn part del indenture al tenaunt a terme de vie, & lauter part a celuy que auera le remaynder. Et donq̃s il per monſtraunce de le part del

endenture, poet auer action de ſwalt enuers le f a ſme de vie, & touts auters auantages q̄ celuy en le remaind̄ poet aū en tiel cas &c.

574 ¶ Jf ſi deux iointenants ſōt, les q̄ux iellont lour fre a vn auf pur terme de vie, rendant a eux & a lour heirez certeine rent per an, en ceſt cas ſi vn des ioyntenauntes en le reuerſion, releſſa a lauter iointenaunt en meſme le reuerſion, ceſt releas eſt bone, & celuy a que le releas eſt fayt, auera ſolement le rent del tenaunt a terme de vie, et auera ſolement vn bꝛyefe de ſwalte enuers luy, coment que il ne vnques attourneroyt, per force de tyel releas &c. Et la cauſe eſt pur le pꝛiuitie que vn foites fuit perenf le tenant a ſme de vie, et eux en le reuerſion.

575 ¶ En meſme le maner, et pur m̄ la cauſe eſt, iou home ieſſa terre a vn auter pur terme de vye, le remaynder a vn auf pur term̄ de vie reſeruāt le reuerſion al ieſſour, en ceſt cas ſi celuy en le reuerſiō releſſa a celuy en le remainder & a ſes hēes tout ſon dꝛoyt &c. donques celuy en le remaynd̄ ad vn fee &c. & il auera vn bꝛe de ſwalte enuers le tenant a terme de vie ſans aſcū atturnement de luy &c.

576 ¶ Jtē ſi home ieſſa fres ou tenementes

mentes a vn auter pur terme des ans, et puys il ouſta ſon termour, et ent enſeffa vn auter en fee, et puis le tenant a terme dans enter ſur le feoffee, enclaymant ſon terme &c. et puis fait waſt, en ceſt cas le feoffee auera per la ley vn bre de waſt enuers luy, & vncore il nattournaſt pas a luy. Et la cauſe eſt come ieo ſuppoſe, pur ceo que celuy q̄ ad dēt dañ terres ou tenementes pur terme dans ou auterment, ne ſerroit per la ley myſconuſant de les feffementes que fuerent faits de & ſur meſmes les terres &c. et entaunt que per tiel feffement le tenant a terme dans fuit mys hors de ſon poſſeſſion, & per ſon entre il cauſaſt le reū-ſion deſtre a celuy a que le feffemēt fuit fait, ceo eſt bon atturnemēt, car celuy a q̄ le feoffement fuit fait, auoit nul reūſion deuant que le t̄ a term̄ dans auoit entre ſur luy, pur ceo q̄ il fuit en poſſeſſion en ſon demeſne come de fee, & p lem̄ del t̄ a ſme dans il y ad forſq̄ vn reūſion q̄l eſt per le fayt le t̄ a terme dans .s. per ſon entr̄ &c.

§77 ℭ Meſme le ley eſt come il ſemble lou vn leas eſt fayt pur terme de vye, ſauaunt le reuerſion al leſſour, ſi le leſſour diſſeyſiſt le leſſe, et fayt feoffement en fee, ſi le tenaunt a terme de vie entre et fayt waſte, le feoffee auera

bre de wast sans ascū aut atturnement
Causa qua supra &c.

578 ¶ Item si leas soit fait pur tme de vie le remaind̄ a vn auter en le tayle, le remaind̄ oustre a les droyt heires le tenaunt a term̄ de vie, En ceste cas si le tenaunt a terme de vie graunta son remainder en fee a auter per son fayt, cel remainder maintenant passa per le fayt sans ascun attournement &c. Car si alē doit attourne en ceste case, ceo serroyt le tenaunt a terme de vie, et en vaine serroyt que il attourneroit sur son graunt demeine &c.

579 ¶ Item si soyt sīr & f, et le tenaunt tyent del seigniour per certeyne rent et seruice de chiualer, si le seigniory graunta les seruicez de son tenāt p fīn, les seruices sont maintenāt en le graūt per force del fine, mes vnē le seigniour ne poit pas distreigner pur ascun parcel de les seruices sans atturnement, mes si le tenant deuia (son heire deins age) le seigniour auera la gard̄ del corps del heire & de ses terres &c. coment que il ne vnqz atturnast, pur ceo q̄ le seigniory fuit en le grauntee mayntē per force del fine. Et auxi en tiel cas si le f mor sans heire, le seigniory auera le tenancy p voy deschete.

580 ¶ En m̄ le man est si hōe graunta

le

le reuersion de son tenaunt a terme de vie, a vn auter p̄ fine, le reuersion passa maintenaunt āl grauntee per force del fine, mes le grauntee iammes nauera acc̄ de waste sans atturnement &c,

581 ¶ Mes vnc̄ si le t̄ a terme de vie alienast en fee, le grātee poit ent̄ &c. pur ceo q̄ le reūsion fuit en luy per force del sūn̄, & tiel alienac̄ fuit a son disheritāce.

582 ¶ Mes en cest cas, lou le seigny-our graunta les seruices de son tenant per fine, si le tenaunt deuye (son heire esteant de pleyne age) le grauntee per le fine nauer̄ relefe ne vnq̄ distreign̄ pur relefe, sinon que il auoyt latturnement del t̄ q̄ morust, car de tiel chose que gyst en distresse sur que le brefe de rep̄ est luy &c. home doyt & couient dauower le pris bon et droiturel &c. & la couēt estc̄ attournement del tenaunt, coment que le graunt de tiel chose soit per fine, mes dauer le gard̄ de les tres ou tenements issint tenus durant le nonage heire, ou de eux aūs per voy deschet̄, la ne besoign̄ alcun distresse &c. mes vn entr̄ en la tre per force de le droit del seigniory que le graūtee ad per forc̄ del fine &c. sic vide diuersitat &c.

583 ¶ Jt̄ si soit sūr mesne et tenaunt & le mesne graūta per fine les seruyces de son tenaunt a vn auter en fee, & puys

le graũtee mozuſt ſanz heire, ozе lez ſer-
uices del meſnaltie deuyendzont et eſ-
chete al ſñr paramõt p̃ voy deſchete, et
ſi apzes les ſeruicez del meſnaltie ſoun-
aderere, en ceſt cas celuy que ſuit ſeyg-
niozparamont poet diſtraign̄ le tenant
nient obſtant que le tenaunt ne vnques
atturnaſt, et le cauſe eſt pur ceo que le
meſnaltie ſuit en fayt en, le graũtee per
fozce de le fine, et le ſeygniozparamoũt
puiſſoit auoẅer ſur le graũtee, pur ceo
que il ſuit ſon tenaunt en fait, coment q̃
il ne ſerroit a ceo compell ꝛc. mes ſi le
graũtour en ceſt cas deuyaſt ſans heire
en la vie le graũtee, donq̃z il ſerroit cõ-
pell dauoẅer ſur le graũte, ꝛ auzy en-
taunt que le ſeygniour paramount ne
claime le meſnaltie per fozce del graunt
fait per fine leue p̃ le meſne, mes per ðt-
tue de ſon ſeigniourie peramount. s' per
voy deſcheate, il auoẅa ſur le tenaunt
pur les ſeruices que le meſne auoyt ꝛc.
coment que le tenant ne vnquez attur-
na pas.

§ 84 ℭ En ñ le maner eſt lou le reuer-
ſion dun tenant a ẽme de vie ſoit graũt
per fine a vn auter en fee, et le graunte
aps mozuſt ſans heir̃, ozе le ſeignioz ad
le reũſion per voy deſchete. Et ſi apzes
le tenãt fait ẅaſt, le ſeignioz aũa dr̃e de
ẅaſt enuerꝫ luy nient contriſteant que

il

il ne vnques atturna. Causa qua supra, mes lou vn home claime per force del graunt fait per le fine. s. come heir̃, ou come assigne &c. la il ne distreygna ne auower̃, ne auera action de wast &c. sans attournement.

585 ¶ Jr̃ en auncyent borough & cytyes, lou terres et tenementes deyns meismes les boroughs & cities sont deuisables per testament per custome et vse &c. si en tiel borough ou city hõe soit seisi de rẽt seruic̃, ou de rẽt charge, & deuisa tiel rent ou seruice a vn auter p sõ testament & morust, en cest case celuy a que tiel deuise est fait, poet distreign̄ le tenaunt pur le rent ou seruic̃ aderere, coment que le tenant natturna pas.

586 ¶ En meisme le manner est lou home lessa tiels tenementes deuisables a vn auter pur terme de vie, ou pur tme danz, & deuisa l' reuersion per son testatament a vn auter en fee, ou en fee taile, et morust, et puis le tenaunt fait wast, celuy a q̃ le deuise fuit fait auera brẽ de wast coment q̃ le tenant ne vnques atturna. Et la cause est pur ceo q̃ la volunte le deuisour fait per son testament serra perform̃e solonque lentent del deuisour, & si leffect de ceo girroit sur lattournement del tenant, dõques per case

le

le tenaunt ne voil' vnqz atturner, & dõques le volunt del deuisour ne serroyt vnqs perfoꝛme &c. et pur ceo le deuyse distreignera &c. ou auera action de wast &c. sans atturnemẽt. Car si home deuisa tielx tenementz a vn aũ per son testament, habendum sibi imperpetuum, et moruist, et le diuisee entre, il ad fee simple. Causa qua supra, vncoꝛe si fayt de feoffement vst este fayt a luy per le deuysour en sa vie, de mesmes iez tencmẽts, habend, sibi imperpetuum, & liuerie de seisin sur ceo fuit fait, il naueroyt estate foꝛsque pur terme de sa vie.

587 ¶ Item si home seisi dñ mãnoꝛ, quel est parcel en demesne et parcell en seruice, et ent soit disseisi, mes les tenants que teignont del mannoꝛ ne vnquez attournaunt a le disseisour, en test cas coment que le disseisour moꝛust seisie, & sõ heiꝛ soit eins per discent &c. vnꝛ poet le disseisi distreigne pur le rent arere, & aũ les seruices &c. mes si iez tenants viendꝛont al disseisoꝛ, & dient nouz deueygnom⁹ vꝛe tenantz &c. ou auter atturnemẽt a luy fesoyẽt &c. et puis le disseysour moꝛ seisi, dõques le disseisie ne poet distreignꝛ pur le rẽt &c. pur ceo que tout le mañ discendist al heiꝛ le disseisour &c.

588 ¶ Mes si vn tyent de moye per rent seruice, le quel est vn seruice

en

en grosse, et nyent per reason de mon mannoz, & vn auter q̄ nul droit ad, clay-made rent & receyue & prent meisme le rent de mon tenaunt per coherſion de distres, ou per auter forme, et disseysist moy per tiel prēder de rent, coment que tiel disseisoz mozust issint seysie en pernaunt de rent, vncoze apres la mozt ieo puisloy bñ distreigner le tenaunt pur le rent que fuit aderere deuaunt le decesse del disseisoz, et auxy aps son decesse. Et la cause est, pur ceo q̄ tyel disseysoz nest pas mon dysseysour forsq̄ a ma election & a ma volunte. Car coñt que il prent l' rent de mon t &c. vncoze ieo puisloy a toutz foitz distreygñ mon t pur le rent arere, issint que il est a moy forsq̄ sicoñ ieo voile suffrer le tenant estre per tañt de tēps arer̄ pur payer a moy meisme le rent &c.

589 ¶ Car le payment de mon t a vn auter, a que il ne doit pas payer, nē pas disseysin a moye, ne ousta moye pas de mon rent sauns ma volunte & ma elect̄ &c. Car coment que ieo puisloy auer assise enuers tiel parnour, vncoñ ceo est a mon election si ieo voyle prender luy tome mon disseisour ou non. Issint tiels discents de rents en grosse ne oustcroumt pas le seygniour de dystreigner, mes a chescū temps ils poient bien distreigner

ſtreigner pur le rent arere &c. Et en ceſt cas, ſi apres le dyſtreſſe de luy que illint tortcioulment prys le rent, ieo graunt per mon fayt le ſeruice a vn auter, et le tenaunt atturna, ceo eſt allets bone, et les ſeruicez per tiel graūt & atturnement maintenāt ſont en l' grāte &c. Mes auterm̄t eſt lou le rent eſt parcel dun maner, et le diſſeiſour mor̄ ſeiſie del maner entier, cōe en le cas procheine auant eſt dit &c.

§ 90 ¶ Jtē ſi ieo ſue ſeiſie dun manner pcel en demeſne, et parcel en ſeruice, et ieo doñ certeine acrez del tre pcel de demeſne de meſme le maner a vn auter en le taile, rendaunt a moy & a mes heires vn certeine rent &c. Si en ceſt cas ieo ſuy diſſeiſi de le manner, & touts les tenants atturnount & payont lour rents al diſſeiſour, et aury le dit tenaunt en le taile paia le rēt per moy reſerue al dyſſeiſor, et puis le diſſeiſour morust ſeyſie &c. et ſon heire entra, & eſt eins per dyſcent, vncore en ceſt cas ieo puys byen diſtreigner le tenaunt en le tayle et ſes heires, pur le rent per moy reſerue ſur le done. §. auxybien pur le rent eſteant aderere deuaunt le dyſcent al heire le diſſeiſour, et auxi pur le rent que happe deſtre aderere apres meſm̄ le diſcent, nient obſtant tiel morant ſeyſie del dyſ-

ſeiſour

seisour &c. Et la cause est, pur ceo que quant home dona tenements en le taile sauant le reuersion a luy, et il sur le dyt done reserua a luy vn rẽt ou auterz seruices, tout le rent et les seruyces sont incidents a la reuersion, et quaunt vn home ad vn reuersion il ne puysloit estre ouste de son reuersion per le fait dun estrange home, sinon que le tenaunt soit ouste de sõ estate & poss. &c. car cy lõgement que le tenant en le tail' & ses hẽrs continuont lour possess. per forẽ de mon doñ, cy iongement est le reñsion en moy & en mes heires, et entaunt que le rent & les seruices reserues sur tiel dõe sont incidents & dependauntes al reuersion, q̃cunqz que ad le reuersiõ, aũa ñ le rent et seruices &c.

591 ℭ En ñ le manñ est lou ieo lessa pcel del demesñ del mañ a vn auter pur terme de vie ou pur terme dans, rendaunt a moy certayne rent &c. coment q̃ ieo soy disseisie del maner &c. & le dysseisour morust seisie &c. & son hẽre estẽt eins per dyscẽt, vncoñ ieo distreigñ pur le rent arere vt supra, nyent obstant tyel discent. ℭ ar quaunt home ad fayt tyel done en tayle, ou tyel leas pur terme de vye, ou pur terme dans del parcel de le demesne de vn mañ &c. sauaunt le reuersion a tiel donour ou lessour &c. Et puis

puis il soit dissеisie de le mannor & tiel reũsion apres tiel dissеysin est seuere del mannor en fait, coũt que ne soyt seuere en droit. Et issint poyes veier mõ sites diuersitie lou il y ad vn mãnor parcel en demesne & parcel en seruices, les queux seruices sont parcel de ñ le manor nient incidents a alẽ reũsion &c. & lou ilz sont incidents al reuersion &c.

592 ℂ Discontinuaunce. Cap. 11.

DIscontinuance est vn auncient parol en la ley, et ad dyuers significations &c. Mes quaunt a vn entent, il ad tyel signification. s. lou vn home ad alyen a vn auter certein terres ou tenements & mozust, et vn auter ad dzoyt dauer meſmes les terres ou tenements, mes il ne poit entrer en eux per cause de tiel alienation &c.

593 ℂ Sicõe vn Abbe seisi de certeine tres ou teñtes en fee, & alienast ñs les tres ou tenements a vn auter en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, & puys labbe mozust, son successeur ne poet entrer en les dits terres ou teñtz, coment que il ad dzoit de eux aũ come en dzoyt de son meason, mes il est mys a son acyon de recouerer meſmes les terrez ou tenementes quel est appelle Breue de ingressu

ingressu sine assensu capituli &c.

594 ¶ Jtē si hōe seisi de tre cōe en dēt de sa fēe &c. et ent enfeoffa vn aut &c. et moruit, la femme ne puit entrer, mes est mis a son action, le quel est appell' Cui in vita &c.

595 ¶ Jtē si tenaunt en tayle de certē tre ent enfeffa vn auter &c. et ad issue et moē, son issue ne poet pas entrer en la tre coment que il ad title & dēt a ē, mes est mys a son acē q̄ est appell' formedon en le discender &c.

596 ¶ Jtē si soit t̄ en le taile, le reuersion esteant al donour & a ses heires, si le t̄ fait fesfement &c. & moē sauns issue, celuy en le reuersion ne poet entre, mes est miz a son acē de formedō en le reuert̄.

597 ¶ En mesme le maner est lou tenant en le taile seisi de certeine tre dont le remaynder est a vn auter en le tayle, ou a vn auter en fee. Si le tenaunt en le taile alienast en fee ou ē fee tail', et puys deuiast sauns issue, ceux en le remainder ne poyent entrer, mes sont mys a lour dē de formedon en le remaindō &c. et pur ceo q̄ p force de tielx feoffements et alyenations en les cases auauntdites et en sēblables cases, ceux q̄ux ont title & dēt apres la mort de tyel fesfour ou alienor ne poiēt pas ent̄ mes sont myses a lour actiōz vt supra, & pur ceo cause tielx feoffements

fementez & alienationz sont appelz discontinuances.

598 ¶ Jtē si e en le taile soyt dissesi et il relessa p̄ son fait a le dissesour & a sez hēez tout le droit l' q̄l il ad en m̄z lez tenemtz, ceo nest pas discontynuance, pur ceo q̄ rien de droit passa al dissesor forsque pur terme de vie del e en le taile que fist le releasse &c.

599 ¶ Mes per fessemt del tenant en le taile, fee simple passa per m̄ le fessemēt per force de liue de seisin &c.

600 ¶ Mes p̄ force dun rel' riē passer forsq̄ le dēt q̄ il poet loyalm̄t & droyturelment releller, saunz leid ou damms as auts p̄sons q̄ux ent aūont droyt apres son decesse &c. Jtem il est graūd dyssictie perent vn fessemt dū e en le tayle, et vn rel' fait per e en le taile.

601 ¶ Mes il est dit q̄ si le tenaunt en taile en ce cas relessa a son dissesour, et oblige luy et ses heires a garrauntye et morust, et cest garranty discendist a son issue, ceo est discontinuance per cause de le garrantie.

602 ¶ Mes si vn hōe ad issue fitz per sa fem, & sa fem mor, & puis il prēt auti fem & tents sont dones a luy, et a sa second femme, & a les heires de lour deux corps engendrez, & ils ont issue vn auti fitz, & la seconde femme morust, et puis

il

le tenant en le taile est disseiſi, & il releſ-
sa al disseisor tout son droit &c. & oblige
luy & ses heires a le garrantie &c. & de-
nia, ceo nest pas discontinuance al issue
en le taile per le second feme, mes il poit
bien entrer, pur ceo que le garranty dis-
tendist a son eigne frere que son pier a-
uoit per le primer feme &c.

603 ¶ En mesm̃ le mañ est, lou tentes
sont discendable a le fits puisne solonq̃
le custome de burgh English, q̃ux sont
en tailez &c. & le t̃ en le taile ad deux fitz
& est disseisi, & il relessa a son disseis. tout
son droit oue garrantie &c. & mourust, le
puisne fits poit enter sur le disseisor, ni-
ent obstant le garrantie, pur ceo que le
garrãtie discẽdist al eigne fits, car toutz
foits le garranty discendera a celuy que
est heire per le commen ley.

604 ¶ Item si vn Abbe soit disseisi, et
relessa a le disseisor oueſq̃ garrantie, ceo
nest pas discontinuance a son succesor,
pur ceo q̃ rien passa per cel releas, forſq̃
le droit q̃ il ad durant le tẽps q̃ il est ab-
be, & le garrantie est expire per son pry-
uation, ou per sa mort.

605 ¶ Item si hõe seisi en droit sa feme
est disseisi, et il relessa &c. oue garrantie,
ceo nest pas discontinuance a le feme si
el survesquist son baron, mes q̃ el poit
entrer &c. causa patet.

606 ¶ Item si tenāt en taile de certain terre, lessa mesme la terre a vn auter pur terme des ans, per force de quel le lessee ent eit possession, en quel possession le tenant en taile per son fait relessa tout le droit que il auoit en mesme le terre, a auer & tener a le lessee & a ses hēs a touts iours, ceo nest pas discontinuance, mes apres le decease le tenaunt en taile, son issue poit bien entrer, pur ceo q̄ per tiel release, riens passa forsq̄ pur terme de la vie de le tenant en le taile.

607 ¶ En mesme le maner est, si le ẽ en le taile confirma lestate le lessee pur ẽme des ans, a auer & tener a luy & a ses hēz, ceo nest pas discontinuance, pur ceo que riens passa per tiel confirmation forsq̄ lestate que le tenant en le taile auoit pur terme de sa vie &c.

608 ¶ Item si tenant en taile aps tyel leas graunta le reuersion ẽ fee p son fait a auter, & voile que apres le ẽme fine, q̄ m̄ le terre remaindroit a le grauntee & a ses heires a touts iours, & le ẽ a terme dans atturna, ceo nest pas discontinuance. Car tiels choses queux passont en tiels cases de tenant en le taile tāt solement per voy de graunt, ou per confirmation, ou per tiel release, rien puit passer pur faire estate a celuy a que tyel graunt, ou confirmation, ou releas ẽ fait

forsq̄

forlqz ceo q̄ le t̄ ē taile puit droiturelm̄t faire, & ē nest forlqz pur t̄m de sa vie &c.

609 ¶ Car si ieo lessa terre a vn home pur terme de sa vie &c. & le tenant a t̄me de vie lesse mesme la terr̄ a vn aut̄ pur terme des ans &c. & puis mon tenaunt a terme de vie graunta le reuersion a vn auter en fee, & le tenant a terme dez ans atturna, en cest cas le grauntee nad en le franktenement forsque estate pur terme de vie son grauntor &c. & ieo que suis ē le reuersion de fee simple, ne puisse entrer per force de cel graūt del reūsion fait p̄ mon t̄ a terme de vie, pur ceo que p̄ tiel graūt mon reuersion nest pas discontinue; mes tout temps demurt a moy, sicome il fuit deuant, nient obstāt tiel graunt del reuersion fait al grauntee a luy & a ses heirs &c. pur ceo q̄ riēz passa per force de tiel graunt forsqz estate q̄ le grauntor auoit &c.

610 ¶ En mesme le mañ est, si le tenāt a terme de vie, per son fait confirme lestate son lessee pur t̄m des ans, a aū & ten̄ a luy & a ses heires, ou relessa a son lessee & a ses heires, vnt̄ le lessee a terme dans nad estate forsque pur terme de vie de le t̄ a terme de vie &c.

611 ¶ Mes autrement est quāt t̄ a t̄me de vie fait vn fesf. ē fee, car per tiel fesfem̄t le fee simple passa. Car tenāt a terme

dans puit faire lessement en fee, et per son lessement le fee simple passera, & vncore il nauoit al temps del lessemẽt fait forsq̃ estate pur terme dans &c.

612 ¶ Item si t en le taile graũta son terre a vn auẽ pur terme de vie de meſm̃ le tenant en taile, & liuer a luy seisin &c. & apres per son fait il releſſa a le tenant & a ſes heires tout le droit que il auoyt en meſme la terre, en ceſt cas lestate del tenant de la terre neſt pas enlarge per force de tiel releas, pur ceo que quant le tenãt auoit lestate en le terre pur ẽme de vie de le tenant en le taile, donq̃ il auoit tout le droit que le tenãt en le tail puiſſoit droiturelment graunter ou releſſer, iſſint que per tiel releas nul droit passa, entaunt que son droit fuit ale adeuant.

613 ¶ Item ſi tenant en le taile p̃ son fait graunta a vn auẽ tout son estate q̃ il auoit en les tenemẽts a luy tailes, a auer & tener tout son estate al auter & a ſes heires a touts iours, & deliũa a luy seisin accordant, en ceſt cas le tenaunt a que lalienation fuiſt fait, nad auter estate forsq̃ pur terme de vie del tenant en taile, & iſſint il poit bien eſtre proue, que le tenant en taile ne poit pas graũter, ne aliener, ne faire aſcun droiturel estate de frankstenement a auter perſon, forsq̃

forsq̃ pur terme de sa vie demesne &c.

614 ¶ Car si ceo done terre a vn home en taile, saun̄t la reuersion a moy, & puis le t̄ en le taile ẽfeffa vn aut̄ en fee, le feffe nad pas droiturel estate en les ten̄ts pur deux causes. Un est pur ceo q̄ p̄ tiel feff. ma reuersion est discontinue, le q̄l est a tort fait, & nemy a droit fait. Un aut̄ cause est, si le t̄ en tail̄ morust, & son issue suist vr̄ de Formedon en̄z le fee, le vr̄e dirra & auxy le count &c. q̄ le feffee a tort luy defor̄ &c. ergo si a tort luy defor̄ &c. il nad pas droiturel estate.

615 ¶ Item si terre soit iesse a vn hom̄ pur terme de sa vie, le remaind̄ a vn aut̄ en le taile, si celuy en le remainder voile graunter son remainder a vn auter ẽ fee per son fait, & le tenant a terme de vye atturna, ceo nest pas discontinuance de le remainder.

616 ¶ Item si hom̄ ad rent seruice, ou rent charge en taile, & il graunta le dyt rent a vn aut̄ en fee, & le tenant atturna. ceo nest pas discontinuance &c.

617 ¶ Item si home soit t̄ en taile de vn auow̄son en gros, ou dun commen en gros, si p̄ son fait voile graū̄ter lauow̄son ou le commen a vn aut̄ en fee, t̄ nest pas discontinuāce. Car en tielx calez lez grātees nont estat forsq̄ pur t̄me de vie de le t̄ en taile q̄ fist le graunt̄ &c.

618 ¶ Et nota que de tielz choses que passont per voy de graūt per fait, fait en pais & sans liuerie, la tiel grāt ne fait p discontinuance, come en les cases auāt-dits, & en auters cases semblables &c. & coīt que tiels choses sont grātz en fee p fine leue en le Court le Roy &c. vnē ceo ne fait discontinuance &c.

619 ☙ ℕota si ceo done fre a vn auter en taile, & il lessa īm la terre a vn auf pur terme dans, & puis le lessour graunta la reuersion a vn auter en fee, & le tenant a terme dans atturna al graunt, & le term est expire durant la vie le tenant en tail, per que le graunt enter, & puis le tenant en taile ad issue et deuie, en ceo cas ē nest discontinuance, nient obstant q̄ le grāt soit execute en la vie le tenaunt en tayle, pur ceo q̄ al tēps de leas fait a fme dans, nul nouel fee simpl' fuit reserue en le less. eins le reuersion demurt a luy en taile, si come il fuit deuant le leas fait. ☙

620 ¶ Mes si le tenaunt en taile fait leas a terme de vie le lessee &c. en cest cas le f en le taile ad fait vn nouel reuersion de fee simple en luy, pur ceo q̄ quāt il fist leas pur terme de vie &c. il discontinua le taile &c. p force de īm le leas, & auxy il discontinua ma reūsion &c. & il coīēt q̄ la reuersion de fee simple soit en ascun parson ē tiel cas, & il ne poit estr̄ en moy

que

que sue donour, entant que mon reuersi-
on est discontinue, ergo il couient que la
reuersion de fee soit en le tenaunt en le
taile, que discontinua ma reuersion per
tiel leas &c. Et si en cest cas le tenaunt
en le taile graunta per son fait cest reū-
sion en fee a vn auter, & le tenant a ſme
de vie atturna &c. & puys le tenaunt a
terme de vie mozust, vyuant le tenaunt
en le taile, & le grauntee de le reuersion
entra &c. en la vie le tenant en le tayle,
donqs ceo est vn discontinuance en fee, &
si apzes le tenant en le tayle mozust, son
issue ne poit entrer, mes est mis a son dē
de Formedon. Et la cause est, pur ceo que
cestuy que auoit le graunt de tiel reuer-
sion en fee simple, auoit le seisin & execut̄
de mesmes les terres ou tenements da-
uer a luy & a ses heires en son demesne
come de fee, en la vie le tenaunt en taile.
Et ceo est per force de graunt de mesme
le tenant en taile.

621 ☞ En mesme le mañ serra, si en le
case auantdit, le tenant a terme de vie a-
pres latturnement al graunt vst alyen
en fee, & le grauntee vst enter per for-
fayture de son estate, & puis le tenant en
taile vst deuie, cest vn discontinuannce,
causa qua supra. ☜

622 ☞ Mes en cest cas, si l'en taile q̄
graunta le reuersion &c. mozust viuaunt

le tenant a terme de vie, & puis le tenant a term̃ de vie mozust, & puis celuy a que le reuersion fuit graunt enter &c. dong ceo nest pas discontinuance, mes q̃ issue del tenant en taile poit bien enter sur le grãt de reuersion, pur ceo que le reũ q̃ le grauntee auoit &c. ne fuit execute &c. en le vie le tenant en taile &c. Et isint il est graund diuersitie quant tenãt en taile fait vn lease pur terme dans, et lou il fait leas pur terme de vie, car en lun cas il ad reuersion en taile, & en laut cas il ad vn reuersion en fee.

623 ¶ Car si terre soit done a vn home & a ses heires males de son corps engẽdres, le q̃l ad issue deux fits, & seigñ fits ad issue file & deuie, & le t̃ ẽ taile fait vn leas pur term̃ des ans & deuie, ozs le reuersion discẽdist a le fits puisne, pur ceo que le reuersion fuit forsq en le taile, & le fits puisne est heire male &c. Mes si le tenant vst fait vn leas pur terme de vie &c. & puis mozust, ozs le reuersion discendist a le file del eigne fits, pur ceo que le reuersion est en fee simple, & la file est heire general &c.

624 ¶ Item si home soit seisi en tayle de terres deuisables per testam̃t &c. et il ceo deuisa a vn auter en fee, & mozust, & lauter enter &c. ceo nẽ pas discõtinuãz, pur ceo que nul discontinuance fuit fait

en

en la vie del tenant en le taile &c.

625 ¶ Item ſi terr̃ ſoit done en taile, ſauant le reuerſion al donor, & puys le tenant en tail̃ per ſon fait enfeffa le donor, a auer & tener a luy & a ſes heires a touts iours, & liuerie a luy ſeiſin accordant &c. ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo q̃ nul poit diſcontinuer leſtate en le taile, ſinon q̃ il diſcontinue le reuerſion celuy q̃ ad le reuerſion &c. ou le remaind̃ ſi alcun ad le remaind̃ &c. & entant q̃ per tiel feffement fait a le donor (le reuſion adonqz eſteant en luy) ſon reuerſion ne fuit diſcontiñ ne alterate &c. ceſt feffem̃t neſt pas diſcontinuance &c.

626 ¶ En meſme le maner eſt, lou tres ſont dones a vn hõe en taile, le remainder a vn auter en fee, & le tenãt en tayle enfeffa celuy q̃ eſt en le remainder, a aũ & tener a luy & a ſes heires, ceo neſt pas diſcontinuance, cauſa qua ſupra.

627 ¶ Item ſi vn Abbe ad vn reuſion ou rent ſeruice, ou rent charge, & voyle graunt̃ cel reuerſion, ou rent ſeruice, ou rent charge a vn aut̃ ẽ fee, & le tenãt attorna &c. ceo neſt pas diſcontinuance.

628 ¶ En m̃ le maner lou abbe eſt ſeiſi dun auowſon, ou de tielz choſ. q̃ pallõt p voy de grãt ſans liuerie de ſeiſin &c.

629 ¶ Item ſi tenant en taile ieſſa ſa terre a vn auter pur term̃ de vie, & puys

il graunta en fee le reuersion a vn auter, & le tenant atturna, & puis le tenaunt a terme de vie aliena en fee, & le grauntee de reuersion entra &c. en le vie le tenant en le taile, & puis le tenãt en le taile morust, son issue ne poit enter, mes est mys a son briefe de Formedon, pur ceo q̃ le reuersion en fee simple q̃ le grauntor auoit p̃ le graunt del t̃ en le taile, fuit executee en le vie de m̃ le t̃ en le taile, & pur ceo est vn discontinuance en fee &c.

630 ¶ Et nota q̃ aſcuns font diſcontinuances pur terme de vie. Sicome tenant en le tail̃ fait vn leas pur terme de vie, ſauant le reũſion a luy auxy lõgem̃t q̃ le reuer̃ eſt al t̃ en taile, ou a ſes h̃rez, ceo nẽ diſcõtinuãce forſq̃ durant la vie le t̃ a t̃me de vie &c. Et ũ tiel tenant en taile dona les tenements a vn auter en taile, ſauant le reũſion, dongz ceo eſt diſcontinuance durãt le ſecond taile &c.

631 ¶ Mes ſi le tenant en taile fayt vn leas pur terme dans, ou pur terme de vie, le remaind̃ a vn aut̃ en fee, & deliuera liuery de ſeiſin accordant, ceo eſt diſcontinuãce en fee, pur t̃ q̃ le fee ſimple paſſa per force de liuy de le ſeiſin &c.

632 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ aſcuns tiels diſcontinuãces ſõt faits ſur condit̃ &c. & pur ceo q̃ les conditions ſont enfreints &c. ou pur auts caſez ſolongz le courſe de

la

la ley, tiels estates sont defeates, donqz sont les discontinuances defeates, et ne tollent alē home per force de eux, de son entre &c. ¶ Come si le baron soit seisie de certeine tre en droit la feme, & fait feffement en fee sur condicion & deuie, si lhē apres ent̄ sur le feffee pur le condit̄ enfreint, lentre la fēe est congeable sur lhē, pur ceo que per lentre del heire le discōtinuance est defeat, come est aiudge.

633 ¶ Item si feme enherit̄ que ad vn baron, quel baron est deins age, & il estant deins age fait vn feoffem̄t de les tenements sa feme en fee, & mozust, il ad cē question si la feme poit enter ou non &c. Et il semble a aleuns q̄ lent̄ la feme apres la mozt son baron, est congeable en cest cas. ¶ Car quant son baron fesoit tiel feffement &c. il puisoit bien ent̄, nient contristeant tiel feffement &c. durant la couerture, & il ne puisoit ent̄ en ꝑ droit demesn̄, mes en le droit sa feme, ergo tiel droit q̄ il auoit dent̄ en droit sa fem̄ &c. test droit dentrer demurt a la feme apres son decease.

634 ¶ Et il y ad este dit, q̄ si deux iointenāts esteants deins age, font vn fess. en fee, & lun des enfāts deuie & laut̄ suruesquist, entant q̄ les ambid̄ enfātz puissont ent̄ iointm̄t en lour vies, cel droit accruist tout a luy q̄ suruesquist, & pur

ceo

ceo, celuy que surveſquiſt puit entrer en lentierty &c. Et auxy lheire le baron q̄ fiſt le feoffem̄t deins age, ne poit ent̄ &c. pur ceo que nul droit dyſcendiſt a tyel heire en le cas auauntdit, pur ceo que le baron nauoit vnques riens forſque en droit de ſa feme &c.

635 ¶ Et auxy quāt vn enfant fait vn feoff. eſteant deins age, ceo ne luy grevera ne ledra, mes q̄ il poit enter dñ &c. car ceo ſerroit enconter reaſon, que tyel feff. fait p celuy q̄ ne fuit abl̄ de fair̄ tiel feffem̄t, grevera ou ledera auſ, de toller eux de lour ent̄ &c. Et pur ceux cauſes il ſemble a aſcūs, q̄ aps la mort de tiel baron illint eſteant deins age al tēps de le feff. &c. q̄ ſa feme bien poit enter &c.

636 ¶ Item ſi feme enherit̄ p̄nt baron, & ont iſſue fits, & le baron morust, & el p̄nt auter baron, & le ſeconde baron leſſa la terre q̄ il ad en droit ſa feme a vn auter pur terme de ſa vie, & puis la feme morust, & puis le tenant a terme de vye ſurrendiſt ſon eſtate a le ſeconde baron &c. Quere ſi le fits la feme poit entrer en ceſt cas ſur le ſeconde baron duraunt la vie le tenant a terme de vie &c. Mes il eſt clere ley, q̄ apres la mort le tenant a terme de vie, le fites la feme poit enter, pur ceo que le diſcontinuāce q̄ fuit tant ſolement pur terme de vie, eſt determine

&c.

&c. per la mort de meſm̃ le tenant a term̃ de vie.

637 ¶ Nota que vn eſtate taile ne poit eſte diſcontinue, mes la ou teſtuy q̃ fait le diſcontinuance ſuit vn foits ſeiſi per force de le taile, ſinon q̃ ſoit per reaſon de garrantie &c. ¶ Come ſi ſoit ayle, pyer, & fits. & laile ſoit tenant en taile, et eſt diſſeiſe per le pier que eſt ſon fites, & le pier fait vn feffemẽt de ceo ſanz garrantie & deuie, & puis laiel deuie, le fits bien poit entrer ſur le feffee, pur ceo q̃ ceo ne fuit pas diſcontinuance, entaunt que le pier ne fuit ſeiſie per force de le taile al temps del feoffemẽt &c. Mes fuit ſeiſi en fee per le diſſeiſin fait al ayle.

638 ¶ Item ſi tenant en taile fait vn leas a vn auẽ pur terme de vie, & le ẽ taile ad iſſue & deuy, & le reũſion diſcendiſt a ſon iſſue, & puis iiſſue grãta le reuerſion a luy diſcendu a vn auẽ en fee, et le tenãt a term̃ de vie atturna & deuy, & le grauntee de reuerſion enẽ &c. & eſt ſeiſi en fee ẽ la vie del iſſue, & puis iiſſue en le taile ad iſſue fits & deuie, il ſẽble q̃ ẽ nõ pas diſcontinuãce a le fits, mes q̃ le fits poit entrer &c. pur ẽ q̃ ſon pier, a q̃ le reuerẽ de fee ſimpl' diſcẽdiſt &c. nauoit vn̄ riẽs en la t̃r̃, p force de le taile &c.

639 ¶ Car ſi home ſeiſie en droyt ſa feme leſſa meſme la t̃re a vn auter pur terme

terme de vie, ore eſt le reuerſion de fee ſimple a le baron &c. Et ſi le bar̃ morust viuant ſa feme, & le f̃ a terme de vie, & le reuerſion diſcendiſt al heire le baron, & le heire le baron graunta le reuerſion a vn auter en fee, & le f̃ atturna &c. & puis le tenant a term̃ de vie morust, & le grã-tee del reuerſion en cel cas enter, en cel caz ceo neſt pas diſcontinuance a la fem̃, mes la feme byen poit entrer ſur le grã-tee &c. pur ceo que le grauntor nauoyt riens al temps del graunt en le droit la feme, quaunt il fiſt le graunt del reuer-ſion.

640 ¶ Et iſſint il ſemble coment que homes queux ſont enheritables p force de le taile, & ilz ne fuerent vnqz ſeiſies per force de meſme le taile, que tyels feffem̃ts ou graũts p eux fait ſãz clauſe de garrantie neſt pas diſcontinuance a lour iſſues apres lour deceaſe, mes que lour iſſues poient byen entrer &c. com̃t que ceux queux fierent tyels grauntes en lour vies, fueront forbarres dentrer per lour fait demeſne &c.

641 ¶ Et ſi f̃ en taile ad iſſue ñ. fites, & leigne diſſeiſiſt ſon pier, & ent fait feff. en fee, ſans clauſe de garr̃, & deuia ſans iſſue, & puis le pier deuie, le puiſne fits poit bien entrer ſur le feffee, pur ceo q̃ le feoffement ſon eigne frere ne poit eſtre

diſ-

discontinuãce, pur ceo que il ne fuit vnques seisie per force de mesme le tayle. Car il semble enconter reason, que per matter en fait &c. sans clause de garrãtie, home poit discontinuer vn fait &c. que ne fuit vnques seisi per forꝫ de mes le taile.

642 ¶ Mota si soit sñr & tenaunt, & le tenant dona les tenements a vn autꝫ en taile, le remainder a vn auter en fee, et puis le tenant en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie &c. sauant le reuersion &c. & puis graunta le reuersion a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie atturna &c. & puis le graunt del reuersion mozust sans hꝫe, ozemesm le reuersion deuient al seignioz per voy descheate. Si en test cas le tenant a tme de vie deuiast, & le seignioz per force de son escheate enter en la vie le tenaunt en le taile, & puis le tenant en le taile mozust, il semble en ceo cas que ceo nest pas discontinuãce al issue en le taile, ne a celuy en le remainder, mes que il poit bien entrer, pur ceo que le seignioz est eins per voy descheate, & nemy per le tenaunt en le taile &c. Mes secus esset, si le reuersion vst este execute en le grauntee en le vie le tenant en le taile, car adonqꝫ vst le grauntee este eins en les tenements per le tenant en le taile &c.

643 ¶ Item

643 ¶ Item si vn parson dun esgl', ou vn Vicar dun esgl', alien certeine terres ou tenemts, pcel de sō glebe &c. a vn auter en fee, & mozust ou resign &c. son successor poit bien entrer, nīet contristeant tiel alienation, cōe est dit en vn nota 2. H. 4. Term Mich. quod sic incipit.

644 ¶ Nota quod dictum fuit pro lege, en vn briefe daccompt pozt per vn Master dun Colledge vers vn Chapplein, que si vn parson ou vn vicar grant certein terr, q̄ est de dzoit son esglise a vn aut & deuie, ou permute, le successor poit entrer &c. Et ieo croy que la cause est, pur ceo q̄ le parson ou vicar que est seisi &c. come en dzoit de son esglise, nad pas dzoit de fee simple en les tents, & le dzoit de fee simple de ceo demurt en alt aut pson. et pur cel cause son succes. poit bien enter, nient contristeant tiel alienation &c.

645 ¶ Car vn Euesque poit auer brē de dzoit de tenements de dzoit son esgl', pur ceo que le dzoit est en son chapter, & le fee simple demurrant en luy & en son Chapiter. Et vn Deane puit auer briefe de dzoit, pur ceo que le dzoit demurt en luy. Et vn Abbe poyt auer briefe de dzoit, pur ceo que le dzoit demurt en luy & en son Couent. Et vn Master dun Hospital, poit aū brē de dzoit, pur ceo q̄ le dzoit demurt en luy & en sez confreres

&c. &

&c. et sic de aliis in casibus consimilibus. Mes vn person ou vn vicar ne poet auer cē de droit &c.

646 ¶ Mes le pl⁹ haut cē q̄ ilz poient aū est le dyuese de Iuris vtrum, le quel est graūd p̄ose que le droyt de fee nest en eux ne en nul auters &c. mes le droyt de fee simple est en abeyance, et ceo est adiē q̄ il est taūt solemēt en le remembrāce, entendemēt, & cōsideration de la ley &c. Car moy semble que tyel chose et tyel droit que est dit en diuers liuers estē en abeyance, est a taūt adire en latin. s. talis res, vel tale rectū, q̄ vel qd̄ non est in homine adtunc superstite, sed tantummodo est & consistit in consideratione et intelligētia legis, & qd̄ alij diserūt talē rē aut tale rectū fore in nubib⁹. Mes ieo suppose que ilz entenderōt per ceux parolx (in nubibus &c.) come ieo aye dyt deuaunt.

647 ¶ Item si vn person dun esglise deuie, ore le franktetenemēt del glebe del personage est en nulluy durāt le temps que le personage est voyde, mes en abeiaunce. s. in consideration et en le intellygence de la ley, tanque vn auter soit fait person de mesme lesglise, & immediate quant vn auter est fayt person, le franktenemēt en fayt est en luy comme successour.

648 ¶ Item aſcũs peraventure voilent arguer & dir̃ que entaũt que vn plõ oue laſſent del patron & ordinary poet grãter vn rent charge hors del glebe del plonage en fee, et illint charger le glebe del perſonage perpetualment, ergo ils ount fee ſimple, ou deux, ou vn de eux, auoit fee ſimple al meines: A ceo poyt eſtre reſpondu, que il eſt vn principle en la ley, que de cheſcũ terres il y ad fee ſimple &c. en aſcun home, ou auterment le fee ſimple eſt en abeiance. Et vn auter prynciple eſt que cheſcun terre de fee ſimple poyt eſtre charge de vn rent charge en fee per vn voy, ou per auter, Et quant tyel rent eſt graũt per le fait le perſon, et le patron, et ordinary &c. en fee, nul auera preiudice ou pard per force de tiel graũt forſq; les grauntors en lour vyes, et les heires le patron, et les ſucceſſours del ordinary apres lour deceſſe. Et apres tiel charge, ſi le plon deuie, ſon ſucceſſour ne poyt bener a le dit eſgliſe de eſtre perſon de meſme leſgliſe per la ley, forſque per preſentment del patron, et admiſſion et inſtitutyon del ordinarie. Et pur cel cauſe il couient que le ſucceſſour ſoy teygne content, et agree de ceo que ſon patron et ordinary loialm̃t feſoient adeuaunt &c.

Mes

Mes ceo nē prouue q̄ le fee simple &c. est en le patron & ordinarie, ou en ascun de eux &c. Mes la cause q̄ tiel graunt de rent charge ē bon, ē pur t̄ q̄ ceux q̄x a-uerent interesse &c. en la dit eglise. s. le patron solonq̄ la ley tēporal, & ordinary solōq̄ la ley spirituel, fuer̄ assent⁹ ou pties a tiel charge &c. Et ceo sēble estre la veray cause que tyel glebe poet estre charge en perpetuitie &c.

649 ¶ Jt̄ ū t̄ en taile ad issue, et soyt disseisie, et puis il releasa p̄ son fait tout son droit a le disseisour, en cest cas nul droit de taile poit estre en le tenaunt en tail', pur ceo que il auoit releas. tout son droit. Et nul droyt poyt estre en lissue en le tayle durant le vie sō pier. Et tyel droyt del enheritance en le tail' nest pas tout oustrement eppier per force de tiel releas &c. ergo il couient que tyel droyt demurt en abeiance vt supra, durant la vie le tenaunt en taile, que releasa &c. et aps son decesse donq̄ est tiel droit maintenā en son issue en fait &c.

650 ¶ En m̄ le man̄ est lou tenant en taile graūta tout son estate a vn auter, en cest cas le grauntee nad estate forsq̄ pur term̄ de vie del tenāt en le tail', et le reuision de le taile nest pas en le tenaunt en taile, pur ceo que il auoyt graūt tout so estate & son droit &c. Et ū le t̄ a q̄ le,

graunt fuit fayt fitt wast, le tenaunt en le taile ne vnqs auer briefe de wast, pur ceo que nul reuersion est en luy. Mes le reuision et le inheritance de le tayle durant le vie le tenant en le taile, est en abeiãce, cestassauoir, tant soleñt en le remembrance, consideration, & intelligẽce de la ley.

651 ¶ Jit si vn Euesq̃ aliẽ fres, q̃ sõt pcel de son eueschene, & deuie, ceo est vn discontinuãce a son successor, pur ceo q̃ il ne poet entrer, mes est mise a son bẽe de ingressu sine assensu Capituli.

652 ¶ Jit si vn Deañ aliẽ fres q̃x il ad en dẽt de luy & son chapit, et mozust, sõ successour poet ent, Mes si le Deañ est sole seisi cõe en dẽt son deanry, dõq̃s sõ alienation est dyscontinuaunce a son sucẽ cõe est dit adeuant.

653 ¶ Jit perauenture alcũs voylont arguer & dit, que si vn Abbe & son Couent sont seysies en lour demesne come de fee de certayne terres a eux, et a lour successours &c. et labb. sans allẽt de son Couẽt alien mesmes les frez a vn autr et deuie, ceo est vn discontinuance a son successour &c.

654 ¶ Per mesme le reason ils voylent dire que lou vn Deane et Chapiter sount seysies de certayne terres a eux & a lour successors, si le Deañ alyen mesñ

meſm̃ la t̃r̃ &c. ceo ſerroit vn diſcõtinuãce a ſõ ſucceſſor, iſſint q̃ ſõ ſucceſſor ne poet ẽtrer &c. A ẽ poyt eſtre r̃ndu, q̃ il y ad graũd diũſitie ꝑent les deux cales.

655 ℭ Car quant vn Abbe & le Couẽt ſont ſeiſies, vncore ſils ſount diſſeiſies, labbe auera aſſiſe en ſon noſme demeſm̃, ſans noſmer le Couent &c. Et ſi alcun voile ſuer Præcipe quod reddat &c. de m̃s les terres quant ils fuerent en le maiñ labbe & Couent, il couiẽt q̃ tiel action real ſoyt ſue enũs labbe ſolement ſaunz noſmer le Couent pur ceo q̃ touts ſont moꝛtz plons en la leꝛ, foꝛſqꝫ labbe q̃ eſt ſouereigñ &c. Et ẽ eſt pur cauſe dõ ſouꝛaintie, Car auterment il ſerroyt foꝛſqꝫ com̃ vn de les auꝛs moignes de le Couent &c.

656 ℭ Mes vn Deane & le Chapiter ne ſõt moꝛtz plõꝫ en la leꝛ, &c. car cheſt de eux poet aũ actiõ per ſoy en dyũs cales. Et õ tielꝛ tres ou teñtz q̃ l' Deane & chapiſt ount en cõmen &c. ſils ſoyent diſſeiſies, le Deane & Chapiſt aueꝛount vn aſſiſe, & nemy le Deañ ſole &c. Et ſi auſt voyle aũ action real de tielꝛ terres ou teñtes enuers le Deane &c. il couyent de ſuer enũz le Deañ & Chapiter, & nemy enũs le Deañ ſol' &c. Et iſſint il appiert graũd diũſitie perent les deux cales &c.

657 ¶ Jtē ſi le maiſtr̄ dū hoſpital diſcontinue certeine terre de ſon hoſpital, ſon ſucceſſor ne poit entrer, mes eſt mis a ſon vziese de ingreſſu ſine aſſenſu contratrum et conſororum &c. Et touts tielz b̄es pleinment appearont en le Regiſter &c.

658 ¶ Jtē ſi fre ſoyt ielle a vn home pur ẏme de ſa vie, le remaind̄ a vn auter en le taile, ſauant le reuerſion al ielloz, et puis celuy en le remaynder diſſeyſt le tenāt a terme de vie, & fayt vn feffem̄t a vn auſ en fee, et puis moꝛ ſauns iſſue, & le tenant a terme de vie moꝛuſt, il ſēble en ceſt cas, que celuy en la reuerſion biē puit entrer ſur le feffee, pur ceo que celuy en le remaind̄ q̄ fyſt le feffem̄t, ne fuit vnqꝫ ſeiſe en le taile p foꝛce de m̄ le remainder &c.

659 ¶ Remitter. Cap. 12.

REmitter eſt vn auncient terme en la ley, & eſt lou home ad deux tytles a frez ou teñtz. s. vn pluiz aūcient title, & vn auter title plus darreine, et ſil vient a la fre per le pluiz darrein title, vncoꝛ la ley luy aiudger eyns per foꝛce del pl̄ eiſne title, pur ceo q̄ le pluis eiſne title, eſt le pluis ſure title, et pluis dign̄ titl̄. Et donq̄s quant home eſt aiudge eyns

per

per force de son eisne title, ceo est a luy dit vn remitter, pur ceo q̄ la ley luy mette dedans en la terre per le pluis eisne & suey title. Sicome tenaunt en le taile discontinua la tayle, et puys il disseisist son discontinuee, & issint mesnalt seysi, p q̄ les tenements discendont a son issue, ou cosin, enheritable per force de le taile, en cest cas ceo est a luy a q̄ les tenementes discēdont q̄ ad droit per force de le taile, vn remitter a le taile, pur ceo que le ley luy mette & aiudge dedans per force de le taile, q̄ est son eisne title, car sil serroit eins per force de le discent, donq̄z le discontinuee pussoit aū bre dentre sur disseisin en le per, enuers luy, & recouveroit les tenements & ses dammages &c. Mes entant q̄ il est eins en son remitter per force de le taile, le title et le interest le discontinuee, est tout oustrem̄t anient et defeate &c.

660 ¶ Jtem si le tenant en tayle enfeoffa son fits en fee, ou son cosin enheritable per force de le tayle, le quel fits ou cosin al temps de feoffem̄t est deyns age, et puis le tenant en le taile deuia, & celuy a que le feffem̄t fuit fayt est son heire per force de le taile, ceo est vn remitter al heire en le taile a que le feoffement fuit fait. ¶ Car coment que durant la vie le tenant en le taile q̄ fist le feoffement, tyel heire serr̄

aiudge eyns per force de le feoffement, vncor apres la mort le tenãt en le tail, lheire serra aiudge eyns per force de le tayle, & nemy per force de le feoffement Car coment que tiel heire fuit de pleyn age al temps de mort de le tenaunt en le tayle que fyst le feoffement, ceo ne fayt ascun matter, si lheire fuit deins age al temps del feoffement fayt a luy. Et si tiel heire esteãt deyns age al tẽps de tiel feffement, vient al pleyn age, vyuaunt le tenaunt en le tayle, que ust le feffement, & illint esteant de pleine age, il charge per son fait m̃ la terre oue vn cõmen de pasture, ou oue vn rẽt charge, & puis le t̃ en le tayle mort, ore il sẽble q̃ le t̃re ẽ discharge del cõmen, et de le rent, pur ceo q̃ lheire est eins de auter estate en la terre, q̃ il fuit al temps de le charge fait, entaunt que il est en son remitter per force de le tail, & illint lestate q̃ il auoit al temps de le charge, est oustrem̃t defeate &c.

661 Item vn principall cause pur que tiel hẽre en les cases auantdits & auters cases sẽblables serẽ dit en son remytt, est pur ceo que il ny ad ascun per son enuers q̃ il poit suer son brẽe de formedon. Car enuers luy mesme il ne poyt suer, et il ne poyt suer enuers nul auter, car nul auter est tenant del franktenement,

et pur

et pur cel cause la ley luy aiudge eyns en son remitt. s. en tiel plite, sicom il auoit loyalm̃t recou̇ m̃ la ter̃ enuers vn auter &c.

662 ¶ Jf fi fre soit taile a vn hõe et a sa fem̃ & a les hẽz de lour deux corps engendrez, les queux oũt issue file, & le feme deuie, & le baron prent auter feme, et ad issue vn auẽ file; et discontinua le taile, et puis il dilleyue le discontinue et issint mozust seisie, ore le terr̃ dilcender̃ a les deux files. Et en test cas quant al eisn̄ file, q̃ est enherytable per force de le tail', ceo nest vn remitt forsq; de le moitie. Et quant a lauẽ moitye el est mys a suer son actiõ de formed̃ enuers sa soer. Car en cẽ cas les deux soers ne sont paz tenants en parcenary, mes sont tenantz en cõmen, pur ceo q̃ ils sont eins per diuers titles. Car iun soer est eins en son remitt̃ per force de le taile quant a ceo q̃ a luy affiert, & lauẽ soer est eins quant a ceo q̃ a luy affiert en fee simple, & le dyscent son pier &c.

663 ¶ En m̃ le manner est fi f en taile enfeffa son hẽe apparant en le tail' esteant iheire deins age, & vn auẽ ioynten̄t en fee, & le f en taile mozust, ore iheire en taile est en son remitter quant a iu̇ moitie, et quant a lauẽ moity il est mis a son dẽe de formed̃ &c.

664 ¶ Jtẽ

664 ¶ Item ſi ſ en taile enfeffa ſon heire apparant, iheire eſteant de pleine age al tẽps de ſeffemẽt, et puis le ſ en taile moruſt, ceo neſt remitt̃ al heire pur ceo q̃ il fuit ſa foly q̃ il eſteãt de pleine age voil' prend̃ tiel feoffemẽt &c. Mes tiel foly ne poet eſtre aiudge en iheire eſteant deins age al temps del feffemẽt &c.

665 ¶ Item ſi ſ en taile enfeoffa vn feme en fee, et moꝛuſt, et ſon iſſue deins age prent m̃ la feme a feñ, ceo eſt vn remitter al enfaunt deins age, & la femme donq̃s nad ryen, pur ceo que le baron et ſa feme ſont foꝛſque come vn perſon en ley. Et en ceſt cas le baron ne poet ſuer briefe de foꝛmed̃, ſinon q̃ il voylloit ſuer enuers luy meſme, le quel ſerroit encõuenient, et pur cel cauſe la ley aiudgera iheire en ſon remitt̃, pur ceo q̃ nul folly poet eſt̃ aiudge en luy, eſteant deinz age al tẽps deſpouſels &c. Et ſi iheire ſoyt en ſon remitt̃ p foꝛm̃ de le tail', il enſuiſt per reaſon, que la femme nad ryens &c. Car entant que le baron & ſa feme ſont come vn perſon, la terre ne poit eſtre ſeuere per moitiez, et pur cel cauſe le barõ eſt en ſon remitter de lentiertie. Mes autermẽt eſt q̃ tiel heire fuit de pleyne age al temps de les eſpouſels, car donq̃s iheire nad riens foꝛſque en dꝛoyt ſa femme &c.

666 ¶ Item

666 ¶ Jīt̄ ū feme ſeiſi de tert̄ terre en fee pr̄ent bar̄, le q̄l aliena m̄ la terre a vn aut̄ en fee, lalienee iceſſa m̄ la t̄re al barō & ſa feme pur terme de lour deux vyes: ſauaunt le reuerſion al ieſſour et a ſes heires, en ceſt cas la fem̄ eſt eyns en ſō remitter, et el eſt ſeyū en fait en ſon demeſne come de fee, ſicom̄ el fuit adeuāt, pur ceo que le repr̄iſel del eſtate ſerra aiudge en iey le fait le bar̄ & nemy le fait la fem̄, iſſint nul ioilly poit eſtre aiudge en la femme q̄ eſt coūt en tiel cas. Et en ceſt cas le ieſſor nad ryen en le reuerſion pur ceo q̄ la feme eſt ſeiū en fee &c.

667 ¶ Mes en ceſt cas, ū le ieſſour voile ſuer action de waſt vers le baron et ſa feme, pur ceo que le bar̄ auoyt fayt waſt, le bar̄ ne poit barrer le ieſſor pur monſtre ceo que le repr̄yſell del eſtate fait a luy & a ſō fem̄, fuit vn remitt̄ a ſa feme, pur ceo q̄ le barō eſt eſtoppe adire ceo q̄ eſt encoūt̄ ſon feoffemēt et ſon repr̄iſel demeſn̄, del eſtate pur t̄me de vye a luy & a ſa feme.

Et vncoū le ieſſour nad vn reuerſion pur ceo q̄ le fee ſimple eſt en la feme, Et iſſint hom̄ poit veier vn matt̄ en t̄ caſe, q̄ home ſerr̄ eſtopp̄ per vn matt̄ en fayt com̄t que nul eſcriptuū ſoit fait per fait endent ou autrem̄t.

668 ¶ Mes ū en actyon de waſte

le

le baron fait defaut a le graūd distresse, & la femm̄ pria dest̄ resceue & soit rest̄, el monstra vñ tout le matt̄, et coment el est en son remitt̄, et el barret̄ le iessour de son action &c.

669 ℭ Car en chescun cas lou feme est resceiue pur defaut son bar̄, el pledera & aūa m̄ lauantage en plee pledaunt, come el fuisloit feme sole &c. Et com̄t q̄ lalienæ fist le leas al barō & a sa feme p̄ fayt endēt, vncore ceo est remitter a la feme, Et auxi com̄t q̄ lalienæ rendist mesme la terre al baron & a sa feme per fine pur term̄ de lour vies, vnē ceo est vn remitt̄ al feme, pur ceo q̄ feme couert que prent estate per fine, ne serra my examine per les Justices &c.

670 ℭ Et hic nota q̄ quāt ascun chose passera de la feme que est couert de barō per force dun fine, sicome le baron et la feme fesont vn conusance de droyt a vn auter &c. ou fesoyent vn graunt & renō a vn auter, ou relessent per fine a auter, et sic de similibus, lou le droyt del femme passeroit del femme per force de mesme le fine, en touts tielx cases la feme serra examyne deuaunt que la fyne soyt accept, pur ceo que tielx fynes concluderont tielx femes coūts a touts ioures &c. Mes lou ryens est moue en le fyne forsque taunt solement que le baron

et

et la femme prēignent eſtate p forꝫ̄ dō ꝫ le fine, ceo ne concludera la feme pur ceo q̄ en tiel cas el iamues ne ſerra nuy examine &c.

671 ℭ Jſt q̄ tenāt en taile diſcontinua le taile & ad iſſue file, et morꝫuſt, et la file eſteant de pleyne age prent baron, et le diſcontinue fayt vn leas de ceo al barō et a ſa feme pur ẽme de lour vies, ceo eſt vn remitt̄ al feme, & la feme eſt eins per force de le taile, Cauſa qua ſupra &c.

672 ℭ Jſt q̄ tre ſoit done a le baron et a ſa femme, a auer & tener a eux et a les heires de lour deux corꝑs engendꝛes, et puis le baron aliena la terr̄ en fee, et reprent eſtate a luy & a ſa feme pur terme de lour deux vyes, en ceſt cas il eſt remitt̄ en fayt a le baron & a ſa feme maugre le baron. ℭ ar il ne poit eſtre vn remitt̄ en cē cas a la feñ, ſinō q̄ ſoit vn remitter a le barō, pur ceo que le baron et ſa femñ ſont tout vn meſme perſon en ley, coment q̄ le barō eſt eſtopp̄ de claymer. Et pur ceo, ceo ẽ vn remitt̄ en luy encounter ſon alienation & ſon repꝛyſel demeſne cōe eſt dit adeuant.

673 ℭ Jſt q̄ tre ſoit dōe a vn femme en taile, le remainder a vn auter en tayle, le remainō a le tierce en tail', le remainder al quart en fee, & la femme prent baron, et le baron dyſcontinua la terre en

fee,

fee, per tiel discontinuance touts les remainders sont discontinues. Car si la feme deuiast sãz issue, ceux en le remainder naueront ascun remedie forsque de suer lour briefes de Formedon en le remaynder quant il auyent a lour temps. Mes si aps tiel discontinuaunce, estate soyt fayt a le baron & sa feme pur terme de lour deux vies, ou pur terme dauter vie, ou autr estate &c. pur ceo que ceo est vn remitt al fem, ceo est auxi vn remytter a touts ceux en le remaynder. Car apres ceo que la feme, que est en son remitter morust sauns issue, ceux en le remainder poient entre &c. sans ascun action suer &c. En mesme le maner est de ceux que ount la reuersion apres tyel tailes.

674 ¶ Jtem si home iella vn mease a vn fee pur tme de sa vie, sauant le reuersyon al iessour, & puis vn suist vn feint et faux action enuers la feme, & recouerast le mese enuers luy per defaut, issint que la femme puit auer enuers luy vn Quod ei deforceat, solonque le statute de Westm̃ secunde, ore le reuersyon le iessour est discontinue, issynt que il ne poet auer ascun action de wast. Mes en cest case si la femm̃ prent baron, et celuy que recouerast iella le mease al baron et a sa feme pur terme de lour deux vyes, la

feme

femme est eins en son remitter per force del prim̃er leas.

675 ℭ Et si le bar̃ & la fem̃ font wast, le prim̃ lessor aũa enũs eux b̃ de wast, pur ceo q̃ entaunt que la feme est en son remitt̃, il est remise a s̃ reuersion. Mes semble en cest cas si celuy q̃ recoũast per le faux actiõ, voit̃ poyt̃ aut̃ b̃e de wast, enũs le bar̃ & sa feme, le baron nad aut̃ remedy enuers luy, mes de faire default a la graund distresse &c. et causer la fem̃ destre resceue, et de pleaũ cel matter enuers le seconde lessour; et monstrer coment laction per que il recouerast fuyt faux & feint en ley &c. issint le feme poet luy barrer &c.

676 ℭ Jt̃ si le bar̃ discontinua la terre de sa f̃e & puis repryse estate a luy et a sa fem̃, et al tierce person pur term̃ de lour vies. ou en f̃e, ceo nest vn remitter a la f̃e, forsque quant a la moitie, & pur laut̃ moitye el conyent aps la mort son bar̃ de suer vn b̃ de Cui in vita.

677 ℭ Jt̃ si le bar̃ discontinue la t̃re sa fem̃, & ala oustre le mere, & le discontinuee lessa mesme la terr̃ al femme pur terme de sa vie, et liuera luy seysin, et puis le baron reuient, et agrea a cel liuerye de seysin, ceo est vn remitter a le feme, et vncore si la femme fuissoyt sole al temps de le leas fait a luy, ceo ne serroyt

voyt a luy vn remitter. Mes entãt que el fuit couert de barõ al tẽpz õ le leaz, & de le liuery de seisin fait a luy, coment q̃ el prist solemt le liuery de seisin, ceo fuit vn remitt a luy, pur ceo que fem couert serra aiudge sicome enfãt deyns age en tiel cale &c. Quære en cest cas si le bar quant il reuiẽt votle disagrær a le leas & liuery de seisin fayt a sa fem en sõ absence, si ceo oustera sa fem de son remitter, ou nemy &c.

678 ¶ Itẽ si le bar discontinua les tenements sa feme, & le discontinue ẽ disseisi, et puis le disseisour iessa ñz les tenements a le baron & a sa fem pur term de vie, ceo est vn remitter a la femme. Mes si le baron & sa femme fuerent de couin & consent que le disseisi doyt estre fait, donqz il nest remitter a sa feme pur ceo q̃ el est disseisuresse, Mes si le baron fuit de couin & consent a le dysseysin, et nemy la fem, donqz tiel leas fait al feme est vn remitt, pur ceo q̃ nul defaut fuit en la feme.

679 ¶ Itẽ si tiel discontinue fesoit estate de franktenemt al baron et a sa fem p fait endent, sur condition. s. reseruãt al discõtinuee vn certeyne rẽt, & pur defaut de payment vn reentre, et pur ceo q̃ le rent est adereẽ, le discontinuee ent, donques de cel entrie la femme auẽ vn

assise

ſ̃ille de nouel diſſeiſin apres la mort ſon baron enuers le diſcontinuee, pur ceo q̃ le condition fuit tout ouſtermẽt auient, entaunt que la feme fuit en ſon remit-ter, vncore le baron oneſque ſa feme ne poyent auer aſſiſe, pur ceo que le baron eſt eſtoppe &c.

680 ¶ Item ſi le baron diſcontinua les toñts ſa feme, & repuiſt eſtate a luy pur terme de ſa vie, le remainder apres ſon deceaſe a ſa feme pur terme de ſa vie, en teſt cas ceo neſt vn remitter a la femme duraunt la vie le baron, pur ceo que du-rant la vie le baron, la feme nad ryens en le franktenement. Mes ſi en ceo cas la feme ſurueſquiſt le baron, ceo eſt vn Remitter a la feme, pur ceo que vn frãk-tenement en ley eſt iceſt ſur luy mangẽ le ſoen. Et entaunt que el ne poit auer action enuers nul auter perſon, & enuers luy meſme el ne poit auer action, pur ceo el eſt en ſon Remitter. Car en teſt cas coment que ſa feme ne entra pas en les tenements, vncore vn eſtrange que ad cauſe de auer actyon, poyt ſuer ſon action enuers la femme de meſmes les tenements, pur ceo que el eſt tenant en ley, coment que el ne ſoit tenaunt en fait.

681 ¶ Car ſi de franktenement en fait eſt celuy, que ſil ſoit diſſeiſie de frank-

tenement il poit auer assise. Mes tenãt de franktenement en ley deuant son entrie en fait, nauera my assise. Et si hom soit seisi de certein terre, & ad issue fits, quel prent femme, & le pier deuie seisi, & puis le fits deuie deuant aſcun enf fait per luy en la terre, la feme le fites serra endowe en la terre, & vncore il nauoyt nul franktenement en fait, mes il auoit vn fee & franktenement en ley. Et illint nota, que Præcipe quod reddat puyt auxy bien estre maintenus enuers celuy que ad franketenement en ley, sicome enuers celuy que ad le franktenement en fayt.

682 ¶ Item si tenant en taile ad issue deux fits de plein age, & il lessa la terre taile al eigne fits pur terme de sa vie, le remainder al fits puisne pur terme de sa vie, & puis le tenant en taile mozust, en cest cas leigne fits nest pas en son Remitter, pur ceo que il prent estate de son pier. Mes si leigñ fits mozust sans issue de son cozps. donques ceo est vn remytter al puisne frere, pur ceo que il est heir en le taile, & vn franktenement en le ley est eschcat & iecte sur luy per force de le remainder, & il y ad nul enuers q̃ il poit suer son action.

683 ¶ En ñ le mañ ẽ, lou hõe soit disseisi, & le diss. mozust seisi, & lez tenitz descendont

sendont a son heire, & lheire le disseisont fait vn leas a vn home de mesmez lez tenements pur terme de vie, le remaind̄ a le disseisi pur terme de vie, ou en taile, ou en fee, le tenant a term̄ de vie mozust, ozc ceo est vn remitter al disseisie &c. causa qua supra &c.

684 ¶ Nota si tenant en taile enfeffa son fits & vn auter p son fait de la terre taile en fee, & liuerie de seisine est fait a lauter accozdant al fait, & le fits riē conusant de ceo agreea a le feffem̄t, & puys celuy q̄ pzist le liuerie de seisin deuy, & le fits ne occupia la terre, ne pzent alē pfit del terre durant la vie le pier, & puis le pier mozust, ozc ceo est vn remitter al fits, pur ceo que le franktenem̄t est iecte sur luy per le suruiuoz. Et nul def. fuit en luy, pur ceo que il ne vnqz agrea &c. en la vie son pier, & il ad nul enuers que il poit suer vē de Formedon &c.

685 ¶ Car si hom̄ soit disseisi de certain tre, & le disseisoz fait vn fait de feoff. per que il enfeffa B. C. & D. & le liuy de seisin est fait a B. & C. mes D. ne fuit al liuerie de seisin, ne vnqz agrea a le feffement, ne vnqz voile pzender les pzofites &c. & puis B. & C. deuieront, & D. eust suruesquisi, & le disseisie porta son bzief sur disseisine en le per enuers D. il monstra tout le matter, coment il ne

vnques agreea le feffement, & illint fi dischargera luy de dammag. illint que le demandant ne recouera aſcuns dammages enuers luy, coment que il ſoit tenāt del franktenement del terre. Et vncore leſtatute de Glouceſter cap. 1. voit, que le diſſeiſie recouera dammages en bre de Entre ſoundue ſur diſſeiſin verz celuy q̄ eſt troue tenant. Et ceo eſt vn proue en lauter cas, que entaunt que iſſue en le taile auient a le frankt enement, & nemy per ſon fait, ne per ſon agreemt, mes apres la mort ſon pier, ceo eſt vn remitt a luy, entaunt q̄ il ne poit ſuer action de Formedon enūs nul auter perſon &c.

686 ¶ Item ſi vn Abbe alien la tre de ſon meaſon a vn auter en fee, & laliena p ſon fait charge la tre oue vn rēt charg en fee, & puis lalienee enfeffa labbe oue lycence, a auer & tener al Abbe & a ſes ſucceſſours a touts iours, & puis labbe mort ſuſ, & vn auf eſt eſlieu, & fait Abbe, en ceſt cas l'abbe que eſt le ſucceſſour & ſon Couent, ſont en lour remitter, & tyendront la terre diſcharge, pur ceo que n labbe ne poit auer aſcun action ne bre dentre ſine aſſenſu Capituli de meſm la terre enuers nul auter perſon.

687 ¶ En meſme le maner eſt, ſi vn Eueſque ou vn Deane, ou auters tiels plons alien &c. ſans aſſent &c. & laliena charge

charge la terre &c. & puis Leuesque re-
prent estate de mesme la terre per licẽce
a luy & a ses successors, & puis Leuesq̃
deuie, son successor est en son remitter,
come en dyant de son eſgr, & defeatera le
charge &c. causa qua supra.

688 ¶ Item si home suist faux act en-
uers le tenant en taile, sicome hom̃ voile
suer enuers luy vn brẽ dentre en le poſt,
supposant per son brẽ q̃ le t en taile nad
pas ẽtre sinon per A. de B. que disseisist
iaiel le demãdant, & ceo est faux, & il re-
couer enuers le t en taile per defaut, et
suist execution, & puis le tenãt en tayle
morust, son issue poit auer vn briefe de
Formedon enuers luy q̃ recouera, & sil voit
pleader le recouerie enuers le tenant en
taile, issue poit dire que le dit A. de B.
ne disseisist point iaiel celuy que recouera
en le man̄ come son brefe suppoſa, &
issint il fauxera le recouery. Auxy poſito
que ceo fuit voier, q̃ le dit A. de B. dis-
seisist iaiel le demandant q̃ recouerast, &
q̃ apres le disseisin le dvant ou son pyer,
ou son aiel per vn fait, auoient release al
tenant en tail, taut le droit q̃ il auoit en
la terre &c. & ceo nient contrestant il suit
vn brẽ dentre en le poſt enuers le tenant
en taile, en le mixer come est auantdit, &
le tenant en tail pleda a celuy, que le dit
A. de B. ne disseysist pas son ayle en le

manner come son dñe suppose, & sur ceo sont a issue, & issue est troue pur le demaundant, per que il ad iudgemẽt de recouer, & suist execution, & puis le tenant en le taile morust, son issue poit auer vn briefe de Formedone enuers celuy que recouña, & sil voile plede le recouery per laction trie enuers son pier, que fuit tenant en tail, dõqz il poit monstrer & pleder le releas fait al son pier, & isslint laction q̃ fuit sue, feint en ley.

689 ¶ Et il semble q̃ feint action est autant adire en English, a fayned actyon, cestassauoir, tiel action que coment q̃ les paroiz de le briefe sount voyers, vnt̃ pur certeine causes il nad cause ne tytle per la ley de recouer per meisme laction. Et faux actyon est, iou les paroix de briefe sont faux. Et en les deux cases auauntdits, si le case fuit tyel, que apres tiel recouerie & execution ent fait, le tenant en tayle vst disseisie celuy que recouera, & ent morust seisie, per que la terre discendist a son issue, ceo est vn Remitter al issue, & issue est eins per force de la tail, & pur cel cause ieo ay mis les deux cases precedents, pur enformer toy mon sires, que issue en taile p force dun discẽt fait a luy apz vn recoũy, & execuc̃ fait enũs s̃ auncestr. poit estr auxibñ en sõ remitt̃, sicõs il froit p le discẽt fait

a luy

a luy apres vn discontinuance fait p son auncestor de les terres tailes, per feffem̃t en pais, ou auterment &c.

690 ¶ Item en les cases quantdits, & le cas fuit tiel, que apres ceo que le dñāt auoit iudgemēt de recouer enuers le tenant en taile, & mesme le tenant en taile mozust deuant ascun execution eẽwe enuers luy, per que les tenements discendount a son issue, & celuy que recouera suist vn Scire facias hozs de le iudg. dauer execution de le iudgement enuers lissue en taile, lissue piedera le matter come auant est dit. Et issint proua que le dit recouery fuit faux ou feint en ley, & issint luy barrera dauer execution de le iudgement.

691 ¶ Item si tenant en taile discontinua le taile & mozust, & son issue poyt son brefe de Formedon enuers le discontinuee (esteant tenant de franktenement del terre) & le discõtinuee pleda q̃ il nest tenant, mes oustermẽt disclaima de le tenancy en la terre, en cest cas le iudgement serra, que le ꝑ alast sanz iour, & apz tiel iudgement lissue en le taile que est demaundant poyt entrer en la terre, nyent contristeant, le discontinuance, & per tiel entre il serra aiudge eins en son Remitter. Et la cause est, pur ceo que si ascun home suist Precipe quod red-

dar enuers aſcun tenaunt de franktene-
ment, en quel action le demaundaunt ne
recouera dāmages, & le tenaunt pledaſt
nontenure, ou autrement dyſclayma
en le tenauncy, le demaundant ne poet
aū ſon bꝛe, & dira que il eſt t̄ come le bꝛe
ſuppoſe. Et pur cel cauſe le demaūdant
apꝛes ceo que iudgement eſt done que le
tenant alaſt ſauns iour, poet entrer en
les tenements demaūds, le q̄l ſerꝛ̄ auxy
graunde auauntage a luy en ley, ſicome
il auoit iudgement de recouerer enuers
le tenaunt, et per tiel entre il eſt en ſon
remitter per force del taile. Mes ſon le
demaund recouera dammages enuers le
tenant, la le demaundant poit aūrer que
il eſt tenant come le bꝛiefe ſupp̄, & t̄ pur
lauantage del demaundant pur recouer
ſes dāmag. ou autrement il ne recoueroit
les dammages, q̄uꝛ ſōt ou fuerent a luy
dones p la ley.

692 ¶ Jſt ſi hōe ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſ.
deuie ſon heire eſteant eins per diſcent,
pꝛe lentre de le diſſeyſee eſt toſte, et ſi le
diſſeiſie poꝛta ſon bꝛ̄ dentre ſur diſſeiſin
ē le per, enuers iheire, & iheire diſclaym̄
en le tenauncy &c. le demaundaunt poyt
auerrer ſon bꝛiefe que il eſt tenaunt
come le bꝛiefe ſuppoſe ſi voet, pur re-
couerer ſes dammages, mes vncoꝛ ſi
voet relinquiſer le autrement &c. il poet

ioialm̄t

loialm̃t entrer en la t̃re per cãc del dyſ=
claime, nient obſtant que ſon entre ade=
uant fuit toile, & ceo fuit aiudge deuant
mõ maiſtẽ ſir R. Danby iades chiefe Juſ=
tice de la commen banke, et les compa=
nions &c.

693 ¶ Jt̃ lou lenſ dũ hõe eſt cõgeabl̃, com̃t q̃ il p̃ẽt eſtat a luy q̃n̄t il ẽ d̃ plein age pur t̃me de vie, ou en taile, ou en fee ceo eſt vn remitter a luy, ſi tiel p̃uiſel de eſtate ne ſoit p̃ fayt endẽt, ou p̃ matt̃ de record q̃ concludera ou eſtoppera. ¶ Car ſi hõe ſoit diſſi, et repꝛent eſtate de le dyſ=ſeiſor ſãs fait, ou p̃ fait polie, ceo eſt vn remitt̃ al diſſeiſee &c.

694 ¶ Jtem ſi hõe leſſa terre pur t̃me de vie a vn aut̃, le q̃l alyena a vn aut̃ en fee, & laliene fait eſtate a le leſſour, ceo eſt vn remitter al leſſour, pur ceo q̃ ſon entre fuit congeable &c.

695 ¶ Jt̃ ſi hõe ſoit diſſeiſi & le diſſei=ſour leſſa la terre al diſſeiſee p̃ fait poll̃, ou ſans fait, pur terme des ans, per que le diſſeiſee entra, ceſt entre eſt vn remit=ter a le diſſeiſi. ¶ Car en tiel caſe lou len=tre dun home eſt congeable, et vn leaſe eſt fait a luy, coment que il clayma per paroꝛ en pais, que il ad eſtate per foꝛce de tyel leas, ou dyt ouertment que il ne clayma ryens en la terre ſinon per foꝛce de tyel leaſe, vncoꝛe ceo eſt vn

remitter

remitter a luy, car tiel disclaime en le pais nest riens a purpose. Mes sil dysclaime en Court de recoꝛd, que il nad estate foꝛsqꝫ per foꝛce de tiel leas, & nemy auterm̃t, dongꝫ il est conclude &c.

696 ¶ Item si deux iointenants seisie de certeine tenements en fee, lun esteant de pleine age, lauter deins age sont disseisies &c. & le diss. moꝛust seisi, & sō issue entra, lun de les iointenants esteant adongꝫ deins age, & apꝛes que il bient al pleine age, lheire le disseisoꝛ iessa les tenements a mesmes les iointenants pur term̃ de lour deux bies, ceo est vn remitter (quāt al moitie) a celuy q̃ fuit deinz age, pur ceo que il est seisi de cest moitie que affiert a luy en fee, pur ceo que son entre fuit congeable. Mes lauter iointenant nad en lauter moitie foꝛsqꝫ estate pur terme de sa vie, per foꝛce de le leas, pur ceo que son ent̃ fuit tolle &c.

697 ¶De Garranties. Cap. 13.

IL est communemēt dit, que trois garranties y sont. s. garrantie lyneal, garrantie collateral, & garrantie q̃ commence per disseisin. Et est ascauoir, que deuant lestatute de Glouē, touts garranties queux discendont a eux q̃ux sont heires a eux que feloyent les garrātyes fue-

ſueront barres a meſmes les heires a demaunder aſcuns terres ou tenements encounter les garranties, forſprise les garranties que commenceont per diſſeiſine, car tiel garrantie ne fuit vnq̄ barre al heire, pur ceo q̄ le garrantie cōmence per tort. s. per diſſeiſin.

698 ¶ Garrantie que cōmence per diſſeiſine eſt en tiel forme, ſicome lou il eſt pier & fits, & le fits purchaſe terre &c. et leſſa meſme la terre a ſon pier pur terme dans, & le pier per ſon fait ent enfeffa vn auter en fee, & oblige luy & les heires a garrantie, & le pier deuie, pur q̄ le garrantie diſcendiſt al fits, ceo garranty ne barrera my le fits, car nient obſtant cel garrantie, le fits poit byen entrer en la terre, ou auer vn aſſiſe enuerz laliene ſil voit, pur ceo q̄ le garrauntie commence per diſſeiſin, car quant le pier que nauoit eſtate forſq̄ pur terme des ans, fiſt vn feoffement en fee, ceo fuit vn diſſeyſin al fits del franktenement que adonq̄ fuiſt en le fits. En meſme le maner eſt, ſi le fits leſſa a la pier la terre a tener a volunt, & puis le pier fayt vn feffement oue garrantie &c. Et ſicome eſt dyt de pier, iſſint poit eſtre dit de cheſcun auter auncеſter &c. En meſme le manner eſt, ſi tenant per Elegit, tenaunt per Statute Marchant, ou tenant per ſtatute

tute de lestaple fait fessemt en fee ouesq̃ garrantie, ceo ne barrera my lheire que doit auer la terre, pur ceo q̃ tielz garrãties commencerent per disseisin.

699 ¶ Item si gardein en chiualrie, ou gardein en socage fait vn fessemẽt en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie ouesque garrantie &c. tielz garranties ne sõt pas barres a les heires, as q̃x les frees serront discendus, pur ceo que ilz commence per disseisin.

700 ¶ Item si le pier & le fits purchase certeine terres ou tenements, a auer & tener a eux iointment &c. & puis le pyer alien lentier a vn autẽ, & oblige luy & ses heires a garrantie &c. & puis le pier deuie, cel garranty ne barrera my le fits de le moitie que a luy affiert de les dits terres ou tenements, pur ceo q̃ quant a cel moitie que affiert a le fites, le garrantie commence per disseisin &c.

701 ¶ Item si A. de B. soit seisi dun meale, & F. de G. q̃ nul dyoit ad dentrer en ñ le meale, claimant mesme le meale, a tener a luy & a ses heires, entra en ñ le meale, mes le dit A. de B. adonques est continualment demurrant en mesme le meale. En cẽ cas le possession de franktenement serra tout temps aiudge en A de B. & nemy en F. de G. pur ceo que en tiel cas lou deux sont en vn meale, ou

autres

auters tenements, & lun claima per lun, & lauter per lauter title, la ley auudgera celuy en possession que ad droit dauer le possession de meismes les tenemẽts. Mes si en le cas auantdit, le dit F. G. fait vn feffement a certeine barrettors & extorcioners en le pays pur maintenance de eux auer, de meisme le meale per vn fait de feoffement oue garrantie, per force de quel le dit A. de B. ne oiast pas demurrer en le meale, seanaiast hors de le meale, ceste garrantie commence per disseisin, pur ceo que tiel feffement fuit la cause q̃ le dit A. de B. relinquist le possession de meisme le meale.

702 ¶ Item ſi home que nul droit ad dentr̃ en auters tenements, entra en m̃z les tenem̃ts, & incontinent ent fayt vn feffemẽt as auters per son fait oue garrantie, & deliuer a eux seisin, cel garrãty commẽce per disseisin, pur ceo que le disseisin & le feffement fueront faites quasi vno tempore. Et que ceo est ley, poiez veier en vn plee. M. 11. E. 3. en vn briefe de Formedon en le reuerter &c.

703 ¶ Garrantie lineal est, lou home seisi de terres en fee, fait feffement p son fait a vn auter, & oblige luy & ses heires a garrantie, & ad issue & morust, & le garrauntie discendist a son issue, ceo est lyneal garrantie. Et la cause pur que

ceo

ceo est dit lineal garrantie, nest pur ceo que le garrantie discendist de le pier a sō heire, mes la cause est pur ceo que si nul tiel fait oue garrantie fuissoit fait p le pier, donques le droit de les tenements discenderoit al heir̄, & lheire conueieroit le discent de son pier &c.

704 ¶ Car si soit pier & fits, & le fites purchase terres en fee, & le pier de ceo dissessist son fits, & aliena a vn auf en fee per son fait, & per m̄ le fait oblige luy et ses heires a garraunt mesmes les tenements &c. & le pier mozust, ozе est le fits barre dauer les dits tenem̄ts, car il ne poit pur ascun suit, ne per auter meane de la ley, auer mesmes les terres p cause del dit garrantie, & ceo est vn collateral garrantie, & vncoze le garranty discēdist linealment de le pier a le fits.

705 ¶ Mes pur ceo que si nul tiel fait oue garr̄ dst estre fait, le fits en nul mañ puissoit conueyer le title que il ad a ses tenements de son pier a luy, entāt q̄ son pier nauoit ascū estate en droit ē les tenements, pur ceo tiel garrantie est appel collateral garranty, entant q̄ celuy q̄ fist le garrantie est collateral a le title de lez tenem̄ts, & ceo est a taunt adire q̄ cestuy a que le garr̄ discendist, ne puissoit a luy conueier le title que il ad de les tenem̄tz per my cestuy que fist le garrauntie en

cas

cas que nul tiel garrantie fuit fait.

706 ¶ Item si soit aiel, pier, & fits, & le aiel soit dilleisi, en q̄ poss. le pier releas per son fait oue garrantie &c. & mozust, & puis laiel mozust, ozc le fits est barre dauer les tenements per le garranty del pyer. Et ceo est appel lineal garrantie, pur ceo que si nul tiel garrauntie fuit, le fits ne puisloit conueyer le dzoit de les tenements a luy, ne monstre coment il est heire al Aiel tozsque per meane del pyer.

707 ¶ Item si home ad issue deux fits, & est dilleisie, & leigne fits relessa al dill. per son fait oue garrantie &c. et mozust sans issue, & apzes ceo le pier mozust, ceo est vn lineal garrauntie al puisne fites, pur ceo que coment que leigne fits mozust en la vie le pier, vncoze pur ceo que per possibility il puisloit estre que il puisloit conueyer a luy le title del terr̄ per son eigne frere, si nul tiel garranty fuisloit. Car il puisloit estre que apzes la mozt le pier, leigne frere entroit en les tenements & mozust sans issue, & donqz le puisne fites conueyera a luy le title per leigne fits. Mes en tiel cas si le puisne fits relesse oue garrantie a le dilleisour, & mozust sauns issue, ceo est vn collateral garrantie al eigne fites, pur ceo que de tiel terre que fuit al pier,

leigne

leigne per nul possibilitie poit conueyer a luy le title p meane de le pnisñ fits.

708 ¶ Item si tenant en le taile ad issue trois fitz & discontinue le taile ẽ fee, & le mulnes fites releasa per son fait al discontinuee, & oblige luy & ses heires a garranty &c. & puis le tenant en le taile mozust, & le mulnes fites mozust saunz issue, ozs leigne fits est barre dauer ascun recouerie per bziefe de Formedon, pur ceo que le garrantie del mulnes frere est collateral a luy, entaunt que il ne poit per nul maner conueyer a luy per force del taile ascun discent per le mulnes, & pur ceo cest vn collateral garrauntie. Mes en cest cas, si leigne fits deuy sans issue, ozs le puisne frere poit bien auer vn bziefe de Formedon en le discender, et recouera-mesme la terre, pur ceo que le garrantie del mulnes est lineal al fites puisne, pur ceo q̃ il pusloit estr̃ q̃ p possibilitie le mulnes pusloit estre seisie p force del taile aps la mozt son eigñ frer̃, & dongz le puisne frere pusloit conuicier son title de discent p le mulnes.

709 ¶ Item si tenant en taile discontinua le taile, & ad issue & deuy, & luncle del issue releasa al discontinuee oue garrantie &c. & mozust sans issue. ceo est collateral garr̃ al issue en taile, pur ceo que le garrantie discendist sur lissue, le quel

ne

ne poet ſoy conueier a le taile per meane de ſon vncle.

710 ¶ Item ſi le t en taile ad iſſue deux files & mozuſt, & leiſñ entra en lentiert & ent fayt vn feoffement en fee oue garr &c. et puis leiſne file mozuſt ſauns iſſue, en ceſt caſe le puyſne file eſt barre quant al vn moitie, et quaunt al auter moytie el neſt pas barre. ¶ Car quaunt a la moitie que affiert a le puiſñ file, el eſt barre, pur ceo que quant a cel part el ne poet conueier le diſcent per my le mayñ de ſon eiſne ſoer, et pur ceo quaunt a cel moitie, ceo eſt vn collateral garrauntie. Mes quant al auter moytie que affiert a ſon eiſne ſoer, le garraun tie nē p̄ barr a le puiſne ſoer, pur ceo q̄ el poit cōueyer ſon diſcent, quāt a cel moity q̄ affiert a ſon eiſne ſoer p̄ m̄ le eiſne ſoer, iſſynt quāt a cē moitie q̄ affiert al eiſne ſoer, le garranty eſt lineal al puiſne ſoer.

711 ¶ Et nota q̄ quaunt a celuy q̄ demaūda fee ſimple per aſcun de ſes auncеſters il ſerra barre per garrantie lineal que diſcendiſt ſur luy, ſinon que ſoyt reſtreigne p̄ aſcun eſtatute.

712 ¶ Mez il q̄ dō ſee taile per briefe de formedō en diſcendō, ne ſerr my barr p̄ lineal garrantie, ſinō q̄ il ad alletes per diſcent en fee ſimple p̄ meſme launceſter que fuſt le garrauntie. Mes collateral

garrantie eſt barre a celuy que demaũda fee, & auxi a celuy que demaũda fee tayle ſans aſcun auter diſcent de fee ſimple, ſinon en caſes queux ſont reſtreignes per les eſtatutes. & autz caſes pur certeine cauſes, come ſerra dit en apres.

713 ¶ Item ſi terre ſoit done a vn home & a les heires de ſon corps engẽdres, le q̃l prent fẽe, & ont iſſue fits entr̃ eux, & le bar̃ diſcontinua le tail en fee, & deuie, & puis la fem̃ releſſa al diſcont en fee oue garr̃ &c. & morust, & le garrantis diſcendiſt a le fitz, t̃ eſt collater garr̃.

714 ¶ Mes ſi tents ſoyent dones a le baron & a ſa feme, & a les heires de lour deux corps engendres, queux ount iſſue fits, & le baron diſcontinua le taile et morust, & puis la feme releſſa oue garrãtie & morust, ceſt garrantie neſt forſque vn lineal garrantie a le fits. ¶ Car le fits ne ſerra barre en ceo cas de ſuer ſon bẽe de Formedon, ſinon que il ad aſſets per diſcent en fee ſimple per ſa mere, pur ceo que lour iſſue en bẽe de Formedon couient conueyer a luy le droit come heire a ſon pier & a ſa mere de lour deux corps engendres, per form̃ del done, & iſſint en tiel cas, le garrantie de le pier, & le garr̃ de le mere ne ſont forſque lineal garrantie al heire &c.

715 ¶ Et nota q̃ en cheſt̃ cas ou home de-

demaūda teñts en fee tayle p bē de forme-
don, ſi aſcun del iſſue en le tail' que a-
uoit poſſ. ou q̄ nauoit aſcun poſſeſſ. fayt
vn garrantie &c. ſi celuy q̄ ſuiſt le bē de
formedō puiſſoit per aſcun poſſibility p
mat̄ que puiſſoit eſtre en fait, conueyer
a luy p my celuy q̄ fiſt le garrantie per
forme del doñ, ceo eſt vn lineal garrātie
& nemy collateral.

716 ¶ Jſt ſi home ad iſſue troys fites,
& il dona fee al eigne fits, a auer & tener
a luy & a les heires de ſon corps engen-
dres, et pur default de tiel iſſue, le re-
maynder al mulnes fites a luy et a les
hēes de ſon corps engendres, et pur de-
fault de tiel iſſue del mulnez, le remaind̄
al puiſne fitz & a les hēes de ſon corps
engend̄, en ceſt cas ſi leiſne diſcontinua
le taile en fee, et oblyge luy & ſes heirez
a garrantie, et moruſt ſauns iſſue, ceo
eſt vn collaterall garrauntie al mulnes
fits, & ſerra barre a demaūder m̄ la terr̄
p force del remainder, pur ceo que le re-
mainder eſt ſon title: & ſon eiſn̄ frere eſt
collateral a cel title, q̄ cōmēt̄ p forc̄ del
remainder. En m̄ le man̄ eſt ſi le mul-
nes fitez auoyt m̄ la terre per force del
remaynder, pur ceo q̄ ſon eiſne frere ne
fiſt aſcun diſcontinuaunce, mes moruſt
ſans iſſue de ſō corps, & puis le mulnes
fayt vn diſcontinuaunce oue garr̄ &c. et

morust sans issue, ceo est vn collateral garr̃ a le puisne fits. Et auxy en cest cas si ascun de les dits fites soit disseisi, & le pier q̃ fust le done &c. relessa a le disseisor tout son droit oue garrantie, ceo est vn collateral garr̃ a celuy fits sur q̃ le garr̃ discendist, causa qua supra.

717 ¶ Et sic nota, que lou home que est collateral a le title, & ceo relessa. oue garrantie &c. ceo est vn collateral garr̃.

718 ¶ Item si pier dona terre a son eigne fites, a auer & tener a luy & a les heires males de son corps engendres, le remainder a le second fits &c. si leigne fits alienast en fee ouesq̃ garr̃ &c. & ad issue female, & morust sãs issue male, ceo nest pas collateral garr̃ al seconde fits, car il ne serra barre de son acc̃ de Forme. done en le remaind̃, pur ceo q̃ le garr̃ discendist al file del eigñ fits, & nemy al second fits. ¶ Car chescun garrantie q̃ dyscendist, discendist a celuy q̃ est heir̃ a luy q̃ fist le garr̃ p̃ le commen ley.

719 ¶ Nota si terre soit done a vn hom̃ & a les heires males de son corps engẽdrez, & pur defaut de tiel issue le remainder ent a ses heirs females de son corps engendres, & puis le donee en le tayle fait fessement en fee ouesque garrantie accordant, & ad issue fites & file & morust, cel garrantie nest forsq̃ lineal garranty

rauntie a le fytes a demaund̄ per br̄e de Formed̄ en le discender, et auxy il nest forique lineal a le file, a demaund̄ meim̄ la ter̄ per briefe de Formedon en le remainder, q̄ son frere deuiast sauns issue male, pur ceo que el clayme come heire female de le corps son pyer engendres. Mes en cest cas, q̄ son frere en sa vye relessast al discontinuæ &c. oue garrātie &c. et puis morust sauns issue, ceo est vn collateral garrantie a le file, pur ceo que el ne puit conueyer a luy le droit q̄ el ad p force de le remaynd̄ per alcun meane de discent p son fre̅, pur ceo q̄ le fre̅ est collateral a le title sa soer, & pur ceo son garr̄ est collateral &c.

720 ¶ Jtem ieo ay oy dire, q̄ en temps le roy Richard̄ le second, il y fuit vn Justice de commen banke demurraunt en Kent appell' Richil, que auoit issue dyuers fitz, & son entent fuit, que son eisn̄ fits aueroit certain terres & tenements a luy & a les heires de son corps engendres, et pur defaut dissue, le remaynder a le seconde fites &c. et issint a le tierce fitz &c. et pur ceo que il voyle que nul de ses fits alieneroit ou ferroyt garrantie pur barrer ou leader les auters, queux serrount en le remaynder &c. il fist fair̄ tiel endenture a tiel effect, cestassauoir, q̄ les terres & ten̄tes fuerent dones a son

eisne fitz sur tiel condition, que si leisne fites aliena en fee ou en fee tayle &c. ou si alcun de ses fitz alienast &c. q̄ adonqz lour estat cessera & serroit voide, et que adonqz m̄z les fres & tenātes immediat remaindront a le secōd fitz, & a lez hēres de son corps engendrez, et sic vltra, le remainder as auters de ses fitz, & liūye de seisin fuit fait accordant.

721 ¶ Mes il semble per reason, que touts tielx remaindrs en la forme auantdit sōt voides & de nul value, et ceo pur trois causes. Un cause est pur ceo que chescū remaynd̄ q̄ cōmence per vn fait il couyent q̄ le remaynd̄ soyt en luy a q̄ le remaynd̄ est tayle per force de m̄ le fayt quāt le liuere de seisin est fait a luy que aūa le frankf, car en tiel cas le nessanē & le estē de le remaind̄ ē p le liūe de seysin a celuy q̄ aūa le frankf, et tiel remaindē ne fuit al second fitz al tēps del liūy de seisin en le cas auantdit &c.

722 ¶ Le second cause est si le prymer fits alienast les tenementz en fee, adonques est le franktenement, & le fee simple en lalienee, et en nul auf, & si le donour auoit alcun reuersion, per tyel alienation le reuersyon est dyscontinue, donqs com̄t p als̄ reason poet estre, q̄ tiel remainder commencera son estre a son nessance immedyate aps tyel alye-

nation

nation fait a vn estraunge que ad per m̃ lalienation frankt et fee simple &c. Et auxi si tiel remaind̃ serroit bõe, adonqs purroit il ent̃ sur lalienee, lou il nauoit ast̃ man de droit auant lalienat̃, q̃ serra inconuenient.

723 ¶ La tierce cause est quant la cõd̃ est tyel, q̃ si leisne fits alienast &c. q̃ son estat̃ cessera ou serroyt voyde &c. donqs apres tiel alienation &c. poet le donour ent̃ p force de tiel condit̃ cõe il semble, & issint l' donor ou ses hẽez ẽ tiel cas doient pluis tost aũ la tre q̃ le seconde fites q̃ nauoit ascun droit deuãt tiel alienat̃, & issint il sẽble q̃ tielx remaynders en le cas auauntdit sont voides.

724 ¶ Jt a le cõmen ley deuant lestat de Gloucẽ si t p le curtesie, vst alyen en fee ouelqz garranty, aps son decesse, ceo fuit vn barre al heire, sicome appiert per les paroix de m̃ lestatute, mes il est remedy p m̃ lestatute, q̃ le garranty de le t per le curtesie ne serra my bart̃ al hẽre sinon q̃ il y ad assetes per discent per le teñt per le curtesie, car deuant le dit estatute ceo fuit vn collateral garrauntye al heire, pur ceo que il ne purroyt conueyer ascun title de dyscent a les tenements per le tenant per le curtesy, mes tant solement per sa mere ou auters de ses auncesters, et ceo est la cause pur

que il fuit collateral garrantie.

725 ¶ Mes ſi home enherit ꝓient feme, les q̃ux oũt ſũtes enꝰ eux & le pyer deuy, & le ſũtz entra en la tr̃, & ẽdowa la mere et puis le mere alien ceo q̃ el ad en ſon dower a vn auꝰ en fee oue garr̃ accordant, et puis mozuſt, et le garrantie diſcendiſt a le ſũts, oze le ſũtz ſerra barꝰ a dõer m̃ la tre per cauſe de la dyt garrãty, pur ceo que tiel collateral garrãty de t en dower neſt pas remedy per aſcun eſtatute. Meſme la ley eſt, iou teñt a terme de vie, fait vn alienation oueſq̃ garranty &c. et mozuſt, et le garrantie diſcẽdiſt a celuy q̃ auoit le reuerſion ou le remaynder, ils ſerront barres per tiel garrantie.

726 ¶ Jt en le dit cas, ſi illint fuit que quãt le tenãt en dower alienaſt &c. ion heire fuit deins age, & auxi al tempz que le garrãty diſcẽdiſt ſur luy il fuit deins age, en ceſt cas iheire poyt apres enter ſur lalienee, nient cõtriſteant le garrãtie diſcendiſt &c. pur ceo que nul lachelle ſerra aiudge en iheire deins age q̃ il nẽtra pas ſur lalyenee en la vie le tenañt en dower. Mes ſi iheire fuit deyns age al temps del alyenation &c. et puys il deuyent al pleyne age en le vie de le tenant en dower, et illint eſteãt del pleine age, il nentra pas ſur lalienee en la vye

de

de le ẽ en doſwer, et puys le ẽ en doſwer moꝛuſt &c. la pauenture ihũ ſerra barꝛ̃ p tiel garrantie, pur ẽ q̃ il ſerra recte ſa toily q̃ il eſteãt de pleine age nentra pas en la vie de le ẽ en doſwer &c.

727 ✠ Mes oꝛe per leſtatute fayt 11. H.7.ca.20. il eſt oꝛdeign̄ q̃ aſꝛ̃ feꝫ diſcontinue, alien, rele iſe, ou conrſume oue garrantie aſcun terres ou tenementes q̃ il tient en doſwer pur terme de vie, ou en taile, del dõe ſon pꝛimer baron ou de ſes auncеſters, ou del done daſcun auꝛ̃ ſeiſe al vſe le pꝛimer baꝛ̃ ou de ſes auncеſtꝛ̃z, que touts tielz garranties &c. ſerrount voides, & q̃ vñ lirroit a cẽy q̃ auoyt ceux tres ou tenemẽtes apꝛes la moꝛt de ꝫ le feme dentre.

728 ℭ Jtem il ẽ parle en le fine de le dyt eſtaꝛ̃ de Glocеſter, que parle del alienation oueſq̃ garꝛ̃ fait per le tenaunt per le curteſie en ceſt foꝛm̄. Enſement, en ꝫ le manner ne ſoit iheire la feme apꝛes la moꝛt le pier & le mere barre dacyon, ſil dõa iheritage ou le mariage ſa mere per bꝛ̃ denꝛ̃ que ſon pier aliena en temps ſa mere, dount nul fine eſt leue en la court le Roy, et iſſint per foꝛ̃ de ꝫ leſtatute, ſi le baron del feꝫ aliena iheritage ou mariage ſa feme en fee oue garranty &c. p ſon fait en pais, ceo eſt clere ley q̃ ceſt garꝛ̃ ne barꝛ̃ my iheire, ſinon que il nad

aſſets

alletz p diſcent.

729 ¶ Mes le dout ē ſi le bar alyen iſt iheritage ſa feñ p fin leue en la court le roy oueſq; garranty &c. ſi ē barreē iheir ſans aſcũ diſcēt ē value. Et qñt a ē ieo voil icy dire cert reaſons q ieo aye oye dit en cē matt. Jeo aye oye mon maſter ſir R. Newton iadis chiefe Juſtice de cō-mon banke dire vn foites en ñ le banke, q tiel garē q le bar fayt p fine leue en le court le roy, barrera iheir comēt q il ad riēz p diſcēt, pur ceo q leſtat dit, dōt nul fine eſt leue en le court le roy, et iſſint p ſon opiniō, cel garranty p fine demurt vnc vn collateral garranty, cōe il fuyt a le cōen ley, nient remedy p le dit ſtat, pur ceo q le dit eſtatute except alyena-tions per fine oue garrantie.

730 ¶ Et alcūs auters oūt dit, & vnc diont le contrary, et ceo eſt lour pr̄ofe q cōe p ñ le chapiter de dyt eſtatute il eſt or̄deigne q le garranty le t̄ p le curteſie ne ſerra my barre al heire ſinon que il ad alletes per diſcent &c. coment q le t̄ per le curteſie leue vn fin de meſmes les te-nements oueſq; garranty &c. auxi for̄t-ment come el poit faire, vncor̄e cel gar-rantie ne barra my iheir, ſinon que il ad alletz per diſcent &c. et ieo croy que ceo eſt ley, et pur ceo ilz diount que ſerroyt inconueniēt dentender leſtatute en tyel

fourm

fourme, q̄ vn hõe que nad ryens forsque en droit sa feme purroit per sũ leue per luy de mꝭ les tenements q̄ il ad forsque en droit la feme oue garrantie &c. barre lheire de mꝭ les teñts sans alcun discẽt de fee simple &c. lou le tenant per le curtesie ceo ne puit faire.

731 ¶ Mes ils ount dyt que le statute serr̄ entendu solongz cel fourme. s. lou le statute dit, dount nul fine est leue en court le roy, ceo est adire, dount nul loial sũ est droiturelm̄t leue en la court le roy. Et ceo est dont nul fine de le barr̄ et sa femme soit leue en le court le roye, car al temps de le fesaunce del dyt estatute chescun estate de terrez ou tenem̄tz que alcun home ou femme auoyt q̄ dyscenderoit a son heir̄, fuit fee simple, sãs condition, ou sur certeines conditions, en fait, ou en ley: et pur ceo que adõques tyel fyne poyt droyturelment estre leue per le baron et sa femme, et les heires le baron garranteront &c. tiel garrantie barrera lheire, & illint ils dient que cest lentendement de lestatute, car si le barr̄ & sa femme fierent vn feoffement en fee p fayt en pais, son heire apres le decesse le baron et sa femme auera briefe dentre sur Cui in vita &c. nient obstant le garrãtie de le baron, donque si nul tiel exception fuit fait en lestatute de le sũ leue.

&c.

&c. donque lheire aueroit le dr̃ dr̃tre &c. nient obstant le fine leue per le baron et sa feme, pur ceo que les parolx de lestatute deuaunt lexception de fyne leue &c. sont generalx &c. cestassauoir, que lheire la femme apres la mort le pyer & la mere ne soit barr̃ daction si demaunde lheritage ou le maryage sa mere per bryefe dentre que son pier aliena en temps sa mere, et issint coment que le baron et la femme alienent per fyne, vncore ceo est voier que le baron alyena en temps la mere, et issynt il serroit en case de lestat sinon que tyelx parolx fueront. s. dount nul fine est leue en la court le roy, et issint ils diount q̃ ceo est a entender dount nul fine p̃ le baron & sa femme est leue en la court l̃ roy, le q̃l est loialment leue en tiel cas, car si les Justices oūt conusãce q̃ home que nad ryenz forsq̃ en droyt sa feme voyle leuer vn fine en son nosme solem̃t, ilz ne voylont, ne vnqs deuoient prender tiel fine destre leue per le baron solem̃t sauns sa feme &c. Ideo quære de cẽ matter &c.

732 ¶ Jl̃ est ascauoir q̃ en ceux parolx ou lheir̃ dõ lheritage ou le maryage sa mere, cest parol (ou) est vn disiũctiue, et est au tant a dire si lheir̃ demaũd le heritage sa mere. s. les tenementes que sa mere auoyt en fee simple per dyscent

ou

ou per purchase, ou si heire demaunde le mariage sa mere. §. les tenementes que fueront dones a sa mere en frankmariage.

733 ¶ Item come est moue en dyuers faits ceux parolx en latin, Ego & hæredes mei &c. warrantizabimus, & imperpetuum defendemus, il est a veier quel effect ad cel parol Defendemus en tiels faits, & il semble que il nad pas leffect de garranty, ne empyent en luy la cause de garranty, car si ilsint serroit que il pȳt effect ou cause de garrantie, donquez il serroit mette en aſcuns fines leuies en la court le Roy, & home ne veiet vnques que cel parol defendemus, fuit en aſcun fine, mes tant solement cest parol warrantizabimus, per que semble que cest parol & verbe warrantizo, fait la garrauntie, & est la cause de garrantie, & nul auter verbe en nostre ley.

734 ¶ Item si tenant en taile soit seisi des terres deuisables per testament solonque le custome &c. & le tenant en taile alien meſmes les tenements a son frere en fee & ad issue & deuie, & puis son frere deuisa per son testament meſmes les tenements a vn auter en fee, et oblige luy & ses heires a garrauntie &c. & mozust sans issue, il semble que cest garranty ne barrera my issue en taile, si voit suer son

son brefe de formedon, pur ceo que cest garrauntie ne discend̄ my al issue en le taile, entant que le vncle del issue ne fuit my oblige a le garrauntie en sa vie: ne q̄ il ne puissoit garraunt̄ les ten̄tz en sa vie, entant q̄ le deuisee ne puissoit prend̄ aleun execution ou effect forsq̄ ap̄s son decesse. Et entant que le vncle en sa vye ne fuit tenus de garranter, tiel garrantie ne poet discender de luy al issue en le taile &c. car nul chose poet discend̄ del auncestor a son heire, sinon q̄ m̄ ceo fuyt en launcestor.

735 ¶ Auxy vn garrāty ne poet aler solenque la nature des tenementes per le custome &c. mes taunt solement solonqne la fourme del common ley, car si le tenaunt en tayle soyt seisie des tenementes en burgh englishe, lou le custome est que toutes les tenementes deyns mesme le burgh deuoyent discender a le fites puisne, et il discontinua le tayle oue garrantie &c. et ad issue deux fites, et morust seisie des auterz terres ou tenementes en mesme le burghe en fee simple a le value ou pluis de les tenements tailes &c. vncore le puisne fits auera vn formedon de les terres tailes, et ne serra mye barre per le garrauntye son pier, coment que asletes luy dyscendyst en fee simple de m̄ le pyer solonque

le

le custome &c. pur ceo q̄ le garrantie discendist a son eign̄ frere q̄ est en plein vie & nemy sur le puisne. Et en m̄ le maner est de collateral garrantie fait de tyels teñts, lou le garr̄ discēdist sur leign̄ ūts &c. ceo ne barrera my le puisne ūts &c.

736 ¶ En m̄ le maner est de teneñts en le countie de Kent, q̄ux sont appellez Gaelkinde, les q̄ux teñts sont departables enter les freres &c. solonque la custome, q̄ alcun tiel garrantie soit fait per son auncester, tyel garrantie dyscendza tantsolement al heyre que est heire al commen ley, cestassauoir al eign̄ frere solonque la conusance del commen ley, & nemy a touts les heires q̄ux sont heires de tielz tenementes solonque le custome.

737 ¶ Item q̄ tenant en le taile ad issue deux files per dyuers ventres & morust, & les files entront, & vn estraunge eux disseisist de mesmes les tenements, & lun de eux relessa per son fait a le disseisor tout son droit, & oblige luy & ses heires a garrātie, & morust sans issue, en cest cas la soer que survesquist poit bien entrer & ouster le disseisour de touts lez tenements, pur ceo que tiel garrauntie nest pas discontinuaunce ne collateral garrantie a la soer que survesquist, pur ceo que ilz sont de demy sanke, & lun ne

puit

poet estre heire a lauter, solōq; le cours del cōmen ley. Mes auterment est, lou y sont files del tenant en tayle per vn m̄ ventre.

738 ℭ Itē si f̄ en le taile lessa les tenemts a vn home pur t̄me de vie, le remaindr̄ a vn aut̄ en fee, et vn collaterall auncester confirma lestat̄ del f̄ a terme de vie, & oblige luy & ses heires a garrantie pur terme de vie del f̄ a terme de vie & mozust, & le tenant en tayle ad issue et deuie, ozs lissue est barr̄ a dder les tenements per bzieue de fozmedon durant le vie le f̄ a terme de vie, per cause del collateral garrantie discendu sur iyssue en le taile. Mes apzes le decesse de le tenāt a terme de vie, lissue auera vn bzieue de fozmedon &c.

739 ℭ Et sur ceo ieo aye oye vn reason, que cel case prouera vn auter case s. si vn home lessa ses terres a vn auter, a auer & tener a luy & a ses heires pur terme dauf vie, & le lessee mozust viuāt celuy a que vie &c. et vn estraunge entra en la terre, que le heire le lessee luy poyt ouster &c. pur ceo q̄ en le cas prochein auauntdit entaunt que home poet obligger luy et ses heires a garrantie al tenant a term̄ de vie tant solement durant la vie le tenaunt a terme de vye, et cel garrantie dyscendyst al heire celuy q̄

fyst

ſilt le garranty, le quel garrãtie neſt pas garrantie denheritaunce, mes tantſolement pur terme dauter vie, per meſm̃ le reaſon, ou tenemẽts ſont leſſez a vn hõe a auer & teñ a luy & a ſes heires pur t̃me dauter vie, ſi le leſſee mozuſt viuãt celuy a que vie, ſon hẽe auera les teneñts vyuant celuy a q̃ vie &c. car ilz ont dit, q̃ ſi home grãt vn annuity a vn auk, a auer & pceyuer a luy & a ſes hẽez pur t̃me dautr̃ vie, ſi le grãtee mozuſt &c. q̃ apz ſon mozt ſon heire aũa lannuitie durant la vie celuy a que vie &c. Quære de iſta materia.

740 ¶ Mes ou tiel leas ou graunt eſt fait a vn home & a ſes heires pur terme dans, en ceſt cas iheĩ le leſſee ou le grãtee nauera vnqz apz la mozt le leſſee ou le grãtee, ceo q̃ eſt iſſint leſſe ou graunt, pur ceo q̃ eſt chattel real, & chateux realx per le cõmon ley viẽdra al executorz del grauntee ou del leſſee, & nemy al heire.

741 ¶ Item en aſcũs caſes il poit eſter, q̃ comt que vn collateral garr̃ ſoyt fait en fee &c. vncoze tiel garrantie poit eſtre defeat & anient. Sicome tenant en taile diſcontinue le taile en fee, & le diſcontinuee eſt diſſeiſi, & le frere del tenant en le taile releſſa p ſon fait a le diſſeiſoz tout ſon dzoit &c. oue garrantie en fee, & mozuſt ſãs iſſue, & le t̃ en le taile ad iſſue & deuie, oze liſſue eſt barre de ſon act̃ per

force de collaterall garraunty discendu sur luy, mes si apres ceo le discontinues entre sur le dissеisour, donqs poit heire en le taile aū bñ son action de formedon &c. pur ceo que le garranty est anient et defete, car quant garranty est fayt a vn home sur estate que adonques il auoit, si lestate soit defete, le garraty est defete.

742 ¶ En ñ le mañ est si le disconty-nuee fait fesſemt en fee, reseruaunt a luy vn certeine rent, & pur defaut de paimēt vn reentre &c. et vn collateral garranty del aūcestr est fait a celuy fesſee, q ad es-tate sur condiē &c. et morust sans issue, comt q cel garranty discendō sur issue ē tail', vnē si apres le rent soit aderer, & le discontinuee entra en la tr̄, adonqs aūa issue en taile sō recouere p vr̄e de For-medon, pur ceo q le collateral garrantie est defete. Et issint si alcun tiel collate-ral garranty soyt pledō enuerz issue en le tail', en son action de formedon il po-et imer le matter cōe est auantdit, comt le garranty est defete &c. et issint il poet bñ mainteiñ son action &c.

743 ¶ Item si r en taile fait vn fesſe-ment a son vncle, & puis luncle fayt vn fesſement en fee ouesq̄ garrātye &c. a vn aut, et puis le fesſee del vncle enfessa a-reremayne luncle en fee, et puis luncle enfessa vn estrāge en fee sans garrātie,

et

et morust sans issue, & le t en taile mor̃, si tissue en le taile doyle poyt son dr̃e de Formedō en cas lestrange q̃ fuit darreyn fesfee, & ceo p luncle, tissue ne serr̃ vnque barr̃ p le garrāty q̃ fuit fayt p le vncle al dit prim fesfee de son vncle, pur ceo q̃ l' dit garrāty fuit defete & anient pur ceo q̃ luncle a luy repryst cy graūd estate de sō prim fesfee a q̃ le garrāt̃ fuit fait, cōe il le feoffee auoit de luy. Et la cause pur q̃ le garrāty est anīet en ceo cas, ē ceo. s. q̃ si le garrāty estoieroit en sa force, dō= q̃z lūcle garr̃ a luy īm, q̃ ne poit estr̃.

744 ¶ Mes si le feoffee fesoit estate al vncle pur terme de vie, ou en taile, sa= uant le reuersion &c. ou que il fait done en tayle al vncle, ou vn leas pur terme de vie, le remainder oustr̃ &c. en cest case le garranty nē p tout oustrement any= ent, mes est mis en suspence durant les= tate q̃ lūcle ad. ¶ Car aps ceo q̃ luncle est moyt sauns issue &c. donques celuy en le reuersion, ou celuy en le remaynder barreroit issue en tail' en sō dr̃ de Fo= medō p le collateral garranty en tiel cas &c. Mes autīmt est lou lūcle auoit auxy graūde estate en la terr̃ de le fesfee, a q̃ le garranty fuit fait, cōe le feoffee auoit de luy, causa patet.

745 ¶ Jit si lūcle aps tiel fesfemt fayt one garr̃ ou rel' fait p luy one garrātie

ſoit attaint de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera my, ne greuera liſſue en le taile, pur ceo que per le attainder de felony, le ſanke eſt corrupt enter eux &c.

746 ¶ Item ſi tenant en taile ſoit diſſ. & puis fait releas al diſſeiſor oue garrãtie en fee, & puis le ſ̃ en taile eſt attaynt ou vtlage de felony, & ad iſſue & mor̃, en ceſt cas liſſue en taile poit entrer ſur le diſſeiſor. Et la cauſe eſt, pur ſ̃ q̃ riẽ fait diſcontinuãce en ſ̃ cas, forſqz le garr̃, et garrantie ne poit diſcendr̃ al iſſue en tail pur ceo q̃ le ſãk eſt corrupt perenr̃ celuy q̃ fuſt le garrantie, & liſſue en taile.

747 ¶ Car le garrantie touts foytes demurt a le cõmẽ ley, & la cõmen ley eſt, q̃ quant hom̃ eſt attaint ou vtlage de felony, q̃l vtlagarie eſt vn attaindr̃ en ley, q̃ le ſank penr̃ luy & ſon ſũts, & toutz auters q̃ux ſerr̃ dits ſes hr̃ez, eſt corrupt, iſſint q̃ riens p̃ diſcent poit diſcẽdr̃ a aſ̃ q̃ poit eſtre dit ſon hr̃e p̃ le cõmon ley. Et la feme de tiel hõe q̃ iſſint eſt attaint de felony, ne ſerra iammes endow de les teñts ſa barõ iſſint attaint. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ homes pluis eſchuerent de faire alcũs felonies. Mes liſſue en tayle quãt a les teñts tailes nẽ pas en tiel caz barre, pur ceo que eſt ẽherit̃ p̃ force de le ſtatute, & nemy p̃ le courz de cõmen ley,

&

& pur ceo tiel attaynder de son pier de son auncester en le tail, ne luy oustet de son droit per force de le taile &c.

748 ¶ Item si tenant en taile enfeffa son vncle, le q̄l enfeffa vn aut̄ en fee oue garrātie &c. si ap̄s le feffee p son fait relessa a son vncle toutz maners de garrāties, ou touts maners de couenāts real. ou touts mañz de demādes, p tiel releas le garrantie est extinct. Et si le garrāty en cel cas soit pled̄ enūs le hē̄ en taile, que porta son b̄ de Formedon pur barr̄ le hē̄ de son acc̄, si heire auoit le dit releaz & ceo pledast, il defetera le plee en barre &c. Et multz aut̄z cases & matters p sōt per q̄ux home poit defeter garrāty &c.

749 ¶ Et est ascauoir, que en melm̄ le maner cōe garrantie collateral poit estr̄ defeat per matter en fait ou en ley, en m̄ le maner poit lineal garrātie estr̄ defeat &c. ¶ Car si heire en taile porta briefe de Formed̄, & vn lineal garrāty de son aūcestre enheritable p force de le taile, soit pled̄ ēuers luy, oue ceo que assets a luy discendist de fee simple, q̄ il ad per melms launcester q̄ fist le garrantie, si heir̄ que est demaundant poit adnuller & defeter le garrantie, ceo suffist a luy. ¶ Car le discent des auters tenātes de fee simple ne fait riens pur barrer heire sans le garrantie &c.

¶Cy enſuit la ſumme des *Chapiters de cel preſent Lieur.*

ORe ieo aye fait a toy mon fits trois Lieurs.

¶Le primer Lieur eſt, de Eſtates que homes ount en terres & tenementes ceſtaſſauoir.

De Tenaunt en fée ſimple Capit. 1
De Tenaunt en fee taile cap. 2
De Tenaunt en fes taile apres poſſibilitis diſſue extinct. cap. 3
De Tenaunt per le Curteſie Dengleterre. cap. 4
De tenant en Dower cap. 5
De tenant a terme de vie cap. 6
De tenant pur terme des ans cap. 7
De tenant a volunt per le Common ley. cap. 8
De tenant a volunt per Cuſtome del manour. cap. 9
De tenant per le Verge. cap. 10

¶Le ſeconde Lyeur.

DE Homage cap. 1
De Fealtie cap. 2
De Eſcuage cap. 3
De Seruice de Chiualer cap. 4
De Socage cap. 5
De Frankalmoigne cap. 6
De homage auncelirei cap. 7

De

De graunde Sergeantie cap. 8
De petite Sergeantie cap. 9
De Tenure en Burgage cap. 10
De Tenure en villenage cap. 11
De Rentes cap. 12

¶ Et ceux deux petites Lieurs ieo aye fait a toy pur le melior entẽd de certein chapiters de les auncientes Lieurs de Tenures.

¶ Le tierce Lieur.

DE Parceners solonque le course de commen ley. cap. 1
De Parceners solongz le custome. cap. 2
De Jointenants cap. 3
De tenants en common cap. 4
De estates de terres & tenements sur condition. cap. 5
De Discents que tollent entries cap. 6
De Continual claime cap. 7
De Releases cap. 8
De Confirmations cap. 9
De Attournements cap. 10
De Discontinuances cap. 11
De Remitters cap. 12
De Garranties cap. 13

¶ EPILOGVS.

ET saches mon fites, que ieo ne voile que tu crois, que tout ceo que iaye dit en les dits Lieurs soit ley, car ieo ne ceo voile enprender de presumer sur moy. Mes de tiels choses que ne sount pas ley

ley enquires, & appziendzes de mes sages Walters appziles en la ley. Nient meins coment que certeines choses queup sont motes & specifies en les dits Lieurs ne sont pas ley, vncoze tielz choses serra toy pluis apt & able de entender & appziender les Arguumentes & les reasons del ley &c. Car per les Arguumentes & les reasons en la ley, home pluys tost auyendza a la certeyntie, & a la conusaunce de la ley.

¶ *Lex plus laudatur, quando ratione probatur,*

Imprinted at London in Fleteſtrete within Temple Barre, at the ſigne of the Hand and Starre, by Rychard Tottill.
1585.

Cum Priuilegio.

¶ Abatement de briefe.

VIde Briefe disabilitie.
¶ Abatement in fres.
Per Bastard 399. 400. 401.
Per estraunger 475.
Per terre puisne 396. 397.
¶ Abbe.
Quid. 655.
Alien terre 686.
Briefe per, ou vers luy, vide Briefe.
Capacitie 296.
Charge, vide Charge.
Tenant in cõmon 296.
Poist confirmation 540
Continual clayme ou ferra. 443.
Depose 382.
Disclaimer ne port 146.
Discontinue, vide Discontinuance.
Auera briefe de Droit, & ou 443. 645.
Doit entre 443.
Entis sur disũ. 443.
Eiecuage 96.
Adies en luy & Couent 645.
Reuishment de garde vers luy 203.
Garrantie 443. 604
Graunts a luy tẽ 443.
Ferra homage 86.
Ne poit estre Jointenãt. 296
Fist leas 382.
Graigne dre de Meine, 540.
Port releas tãtum son dro t. 604.
Remuter 686
Resigne 382.
Successors 686.
Surrenor nul 296.
¶ Abeyance.
Quid 647. 648. 649. 650. 651.
¶ Absolution.
Dercõmengemẽt. 201.
¶ Acceptance.
Vide Arrournement & Estoppel
¶ Accompt.
Vers Baylife 124.
Vers executors 125.
Per enfant 123.
Vers enfant nemy 125
Vers gardein in socage 123. 124. 125.
Vers gard ein in chiualrie nul 125.
Dro valore maritagij 125.
Vers pchein amy 123.
Vers le Roy 125.
Per seignior vers vylleyne 208.
¶ Acquitaile.
Graigne per confirmation. 540.
Per frãk almoigne 540

Per homage anncestrel 144.
Vide Meine.
¶Action.
Quid 596.497.498.
Mixt quid 492.
Real quid 500.
Personal quid 500.
Feynt ou feyned quid 689.
Action sur statute 108. 431.
Action sur le case vers tenant a volunt 71.
Pur verbits 71.
¶Administrators.
De mort persons in ley 200.
¶Aduowson.
Appendent 184.
Ingrosse 180.
¶Age.
Dauer accompt 123.
De baron de renō Dower 39.
De consent al mariage. xiiii. ans 104.
De discretion xiiii. ans. 140.
Deste iurour xxi. ans 259.
De seme a deserū Dower ir. ans 36.
Deste hors de gardō xiiii ans 105.
Dauoiō garranty 726.
Pleine age xxi. ans 103 104. 110. 259.
Defeat partition 258.
Cause Remuter 663.
Vide Enfant.
¶Agreement.
Vide Baron, Femme. Feoffement, & dilleisin al election del panel 514
Lie cesty in remainder 374.
¶Ayle briefe.
Pur rent seck gyst 236.
¶Alien nee.
Quid 198.
Vide Disabilitie
¶Annuitie.
Que ne chargera le person 219. 220. 221.
Vser de briefe dannuitie 219.
Vide Enfranchisement pur le heire 739.
Occupancy 739
Per & sūr al bisk 205.
Per & pur vie 739.
¶Tenant pur ans.
Quid 58.
Al baron & feme & aut. 291.
In commeu 322, 323.
Sur condicion, Vide Ibidem.
Egres & Regres 68.
Electione firme 322.
Electione custodie 323.
Emblements auera 68
Entre 86. 66. 281. 289 411.
Fait 58. 59. 60. 61.

Forkait 68.576.611
Heir nafa 82.739.740
Per Jointenants bone 289.346
Al iointenants 301
Lafy & letin 59.60.61
In mortgage 333
Ferra reparations 71
Al billeyne 205
Punish pur wast 67 576.586
¶ Appeale.
Quid 500. 501
De felony 500. 501
De raye 190.
Releale 500. 501
Manumission 208
De mort 500.
Per fin fes villein 208
De robbery 501
Per billeine vers seignior 189.190.
¶ Appeale de Mayhem
Dammages 194.
Recouery 194
Releale 502.
Per bill & nieke 194
¶ Appendant.
Vide Comen, Villein, & Aduowson.
¶ Apporcionments.
De rent & choles entyer 314.
Chose appoycionable ou entier 222. 223. 224. 314.
Vide Entier chose.
¶ Assesse.
Quid 97.
¶ Assets
Per discent, Vide in Cui in vita, & Formedon, & Garrantie.
¶ Assise.
Quid 234.
Alarge 366.
¶ Assise de darreine presentment.
Quid 234.
¶ Assise de Mortdancestor.
Quid 234.
Abatement 475
Barre per releas 475
per Copyhold 76
pur rent secke 236
¶ Assise de Nouel diss.
Attornement ne done assise sans sefin 565
Barre 494
Le briefe 234
De comen 234
Continual claime 442.
Costes 233.
Sur dister 233.236.241
Discent 486
Dissesin dispunishable 345.369
Vers dissesse 486
per estraunger 345.
per feme remit 679
per iointenants 311.312
per tenant in commen 311.312. 313.314
per parceners 313
Sur non payment 233 236. 341

Barre per release 494.
Per entre en religion, ne avalera 410.
Per remitter 579.
Pur rent service gist. 314.565.
Pur rent seek 233.236 341.
Sur rescous 314.365.
Seisin 235.565.681.
Verdict alarge 366.
Vers tenant pur vie lur condition 369.
¶ Ass. de pane & seruois.
Quid 234.
¶ Assurance.
Indefeasible in tayle, 720.721.722,723.
¶ Attainder.
Per baron pur felonye 55.745.746.
Determine garrantie, 745.746.747.
Distroy disient 746. 747.
Dower 55. 745. 756.
Corrupt la sanke 745. 746.747.
In ley 747.
¶ Attaint.
Vide Sereement.
¶ Attornement.
Per acceptance
Vide hic Attornement en ley.
Per ten pur ans nerel-larie 567.571.572.
Per bar 558.559.589.
Pur quel en fait 567.
Per copiston 570
Sur deine vnnecessarie 585.586.
Al dissedg 590.591.
Pur distres 571.583.
& vide in Distres.
Sur eschear 579.583.
Attornement in fait.
Quid 550.555.
Addeantie incident 149.
Sur iceluy vnnecessar 576.577.579.580.
Sur fine 579.580. 581.582.
Pur tortfait auer 581.
Le tozme inde 581.
Per ten del franktenē. 556.559.568.571.
Per franktenemēts 553.
Pur garb auer 579.582
Al secōd grāte bon 552
Per le grāt en 578.
Per vn tointenāt tantū 566.
Per vn tointenant al auter 574.
Per iudgement in Scire facias 564.
Laches, Vide Laches
¶ Attornement en ley
Quid 558.559.560. 561.564.575.589.
Pur manor 553.587.
Pur le Meinaltie 555. 583.
Pur parcel 551.563. 564.565.

Ou prinitie 574.
Surrelcas vnnecessary 574 575
Surrelcle 582.
Per ten in remander 557.569.571.
Pur rēt 225. 226. 556.
Per ten in reuſion 554. 562.
Pur reuſion 567. 568. 571.584.590.591.
Per Scire fac 564.
Pur ſhiry 226.551. 554. 557.560.562.575.589
Pur ſeruices. Vide hic Seignwry.
Per ten in taile volun: tarie. 554. 569.570. 572.
Temps 551. 568. 569.
Per ten a volunt 553.
Per ten pur vie 557. 560.561.562.
Pur waſt 589.
¶Auerrment.
Pur dāmis 691. 692.
In Entre ſur diſſ. 692.
In Reprendon 991.
Deſte ten 691. 692.
¶Auowry.
Abaters 454 455.
Demant attournment, Vide Diſtreſs.
Per ten in cōmen 411. 312. 314. 317.
Suits diſſeiſin 454.455.
Pur deuiſe 585. 586.
Per donor in taile 455.
Duis eſchete 557.583.
Duis feoffement 557.
Duis fine 557. 183.
Joinder 311.312.
Per Jointenants 311. 312.314 317.
Oue meſnaltie 557.583.
Eſt ſuit real 317.
Pur ten in ten 557.
Pur rent charge 556.
Per ſūr 454 557.583.
Seuetal 311. 312. 314. 317.
Pur ſeruices 454. 557. 583.
Sur aūcīēt tenāt 557.
Sur terre 556.
Sur ten pur vie 557.
¶Bail fe.
Vide Office.
¶Baron & feme.
Agreement 677.
Deuiſe terre 168.
Done 168.
Entre 403.404.
Eſtoppel, vide ibidem
Feoffement 168.
Fyne 670.
Graunt 168.
Joint purchaſers 291. 665.
Laches 403.404.
Partition, vid Partic
Vn perſon in ley 291. 665.672.
Remit, vide Remitter
¶Barre.
Vide in cheſe ſeū al acc.
¶Barretor.

¶Barretor.
Quid 701.
¶Base tenure.
Vide Copiholde.
¶Bastarde.
Per commen ley. Quid 490.
Abate sur heire 399. 400. 401.
Per ley desglise. Quid. 400.
Entre come heire 400.
Ne serra heire 188.
Mounst seisi 400. 401.
Nullius filius 188.
Villein per son confessi-on tm̃ 188.
¶Bactaile.
Vide in Trial.
¶Bedelrey.
Vide Office.
¶Briefe.
Per ou vers Abbe 655.
Vers Couent mar. 655.
Per Chapter 656.
Per Deane 656.
Pur escuage 101.
General 67. 380. 381.
Religion 200. 410.
Vi & armis, Vide trīs vi & armis.
In wast 67. 380. 381.
Vide Disabilitie et en chescun action
¶Burgh.
Quid 164. 171.
¶Burgh english.
Quid 166. 211.
Warranty nē bare 603. 734.
Est per prescription. 170.
Est reasonable custome 211
En taile 735.
¶Burgage
Quid 162. 163. 168.
Demise terre 167. 168.
¶Burgesses
De parliament
Quid 164.
¶Capias ad satisfaciendū.
Vide execution.
¶Castle garde.
Quid 111. 121.
¶Certificat
Per Marshal 102
¶Challenge
Pur insufficiency 464.
Juror 464.
Ouster p assent 514.
¶Chapter.
Vide Deane & Euesq.
¶Charge et rent charge.
Per Abbe 645. 656.
Attournement sur assignemēt inde 550
Auowrie pur ceo, vide Auowry
Per Chauntery prist et son prēon 530
Que cōmen 660
De commen droit 251 252. 253.

Per

Per condic̃ auoid̃ 358.
Per confirmation creat 528.529.648.
Puis cõfirmation 536.
Enlarge per confirmac̃. 548.549.550.
Per discontinue 660. 686.687.
Destate condycionell. 358.
Per Deane & Chapter. 648.
Distres inde 217. 218. 219.221.222.585.
Per disseisor 477. 527.
Per disseisee 527.
Al estrange 345.
Per Euesq̃ 645.
Extinct, Vide Extinguishment
Sans fait 251.252.253
Per feoffee sur condycion 355.
Glebe ẽ, vide Person. 643.648.
Per Jointenaunt 286. 289.
Per Ordinarye 528. 648.
Per parceñs 251. 252. 253.286.289.
Parson tñ 219. 220. 221.
Per ꝑson delglise 528. 648.
Per patron 528.648.
Oue puis.219.220.221.
Releas extinct 510.
Per remitt extinct 660 686. 687.
Per teñ in remaynd or reuersion 529.
Oue rent charge 217. 219.
Per teñ in tayle 606. 607.612.
Per teñ purvie 529.
¶ Chatels.
Executors aña 125.
Personal 319.
Real 125.319.
¶ Chauntry priests.
Lour power 530.
¶ Chiualry.
quid 95.98.99.103.111
Vide Semñ, & Garden
¶ Claime.
Cadwowlon 180.
De byens dun villeyne 177.178.
De perquisites dun villeine 172.179.180.
De teñ ou reũlõ 172. 179.
Per le roy 178.
De fee dũ villeiñ 172. 179.
De villeiñ tñ 178.
¶ Continual claime.
Per Abbe 443.
Per assise 442.
Per Couent male 443.
Diuers counties 417. 418.
Countercuault ent̃ 420.
Le forin inde 417. 418.

Imprisonmẽt 436.437.
Infirmitie 433.435.
Lien 417.418.419.420 434.435.
Manace 419.421.435.
In Parcel 418.419.
Nun recluse 434.
Per teñ in teñ 415. 416.
Per teñ in reuertiõ 415. 416.
Per seruaunt 432. 433. 434.435.
Temps 421. 422.423. 424.425.
Sur r in taile 429.
¶ Collusion.
In action 689.
Per feffement al vse 115.
Garde 115.
En pleading 690.
En recouy ne bar lissue in taile 688.689.690
Ne deteter remuer 679 688.689.690.
¶ Cõmen ley 170.
g Cõmen de pasture.
Appendãt al maner ou terres 184.
Assise pur ceo
Vide Assise
Confirmation 537.
Extinct ou, Vide charge en extinct.
Releas 510.
Remitter 660.
g Condition.
Cy longe q̃ ẽ Abbe 382.
Acceptance 343.344.
Ne aliẽ 360.361.362. 363. 364. 720. 721. 722.723.
Bayliwike 378.379.
Bedelry 378.379.
Charge 358.
Annexe al chattel 365. 366.367.368.369.
Constabulary 378.379
Durãt coverẽ 380.381
Disabilitie 355.356.
Auoirõ discent 391.392. 409.
De enfeoffer 325.352. 353.354.
Lentent 352.353.354.
Eschete 348.
Annex al estate 325.
Al estranger 334. 345. 346.347.
In euidence 305. 366. 367.368.369.
Per ou al executours 337.339.
In fait, quid. 325. 326. 327.328.
Sans fait 359.
Per fait pol 375.
De auer fee 349.350.
Per seond feoffee 336.
En felang destate 349. 350.
Feme prise 357.
Al frankteñ 365. 366. 367.368.369.374.
Per grauntee 347.
Per ou al hẽ 334. 339.

In

In ley quid 478. 379. 380. 381. 382.
Lieu 340. 341. 342. 343.
Auoid meane chatges 358.
En morgage 334. 336. 337. 339. 340. 341. 342 343.
Annexe al Office 378. 379.
De paiment de money, vide hic Morgage et Tender.
Parcel suffist 352. 353.
Per parkership 378.
Parolx 328. 329. 330. 331.
Parson 334. 336. 337. 339.
Pleade 365. 366. 367. 368. 369.
De reentre 325. 326. 347. 348. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357 358. 391. 392. 409. et hic Morgage.
Le remaynder 374.
Remainder sur condition vide Rem.
Auoid p remitt 479.
Rent 325. 326.
Repugnant void 360.
Request 336. 337. 352. 353.
Refusel, vide hic Tend.
Satisfaction 344.
Senescalcy 378. 379.
De faire seruice coppo: rel 340.
Statut 358.
Al visitation 352. 353. 354.
Temps 336. 337. 352. 353. 356.
Tender, vide hic Lien & Temps.
Tend refusel 334. 335 337. 338.
De vender terre 382. & Confession.
Vest villein 176. 185. 288.
¶ Confirmation.
Quid 520.
Al abbe 540.
Abridge estate ou 538. 539.
Done acquitalle 540.
Ad tenant pur ans 515 518. 545.
Al baron 525. 526.
Per dedit & concess. 531. 532. 533.
De discontinue 610.
Per disseisie 518. 519. 520. 521. 522. 527.
Al disseisin 519. 520. 522
Per enfant 259. 547.
Enlargement 523. 524. 532. 533. 549. 550.
Extinguishment 535.
Fait inde 515. et hic pole Al & in Fee 524.
Per feoffement 524.
Al feme 526
Pend estate & terre dis: fet 524.

Ent̄ iointenants 523.
Pur vn iour 524.
De nouel chose 538.539
Per Ordinary & patron 528.530
Pleade 534.
Poir 519 520.523. 524.
Al pzilonk al tozt 541.
pziuity vnnecessar̄ 507 547.
Al t̄ un remaimō 521.
Creat remaimō 525
Derent 527.528. 529. 548.549.550.
Reseruation de nouell chose 538,539.
Per t̄ in reuersion 529.
per seignioz 535.
Dun villein 541.
Al t̄ pur vie 521.
¶ Conquerantur.
Quid 108.
¶ Constabulary.
Vide Office
¶ Continual claime.
Vide Claime continual
¶ Copyholder
Quid 73.75.78.
Alienar̄ 74.78.79.
Baylike 79.
Est base ten̄ 81.
Copy & le forme 74.
Custome 81.
Faire feelty 84.
Forfaiture 74.
Fine 74.
Pleint 76.
Pleas 76.
Protestation 76.
Reparations 85.
Surrender 74.78.79.
per le verge 78.
¶ Cornage.
Quid 156.
Est chiualry 156.
¶ Corporation et corps politike.
Claime 443.
Entre 413.
¶ Corruption de sanke per retender 745. 746. 747.
Defete garranty 745. 746.747.
per vtlagary 745.746. 747.
¶ Cosinage.
De rent secke 256.
¶ Couenant.
Intre seignioz & villein 208.
Real 748.
¶ Couent.
Quid 443.655.
Claime ne poet 443.
Ne serra graunte 445.
Ne poet suer 443. 655.
¶ Couerture.
Vide Baron & feme.
¶ Count in partition.
Per custome 265.
En droit 514.
¶ Cui in vita.
Per feme 594.
Per heire 731.
Dun moity 676.

¶ Tenant

¶ Tenaunt per le curteſie. 691.692
Quid 35.
De q̄ eſtate ſerra 52.
Ne ſerra homage 90.
Fait partition 264
Garranty 734
Nãa ptitione factēda 264.
¶ Cuſtomes & vſages
Quid 170
Borough engliſh. vide Ibidem
De copiholde, vide Ibidem
De deuiſer terre, rēt ou reuerſion 169. 585. 586. 734. 735. 736.
Diſcēt 603. 735. 736.
De deteiñ diſtreſſe tanq̄ ſine 212.
De dower 37. 266
Dauer fiñ per file mariage 209
Garrantie 734. 735. 736
De gauelkind vid Ibid
Per preſcription 170. 175. 209. 212
Priuate cõmunē legem 169.
De villenage 175
Vnreaſonabl void 170 209. 212
¶ Dammages
In appeale de maihem 194. 502
In aſſiſe 233.
Per auerrmēt q̄ eſt teñ 691. 692
Sur diſclaimer 691
Double 233.
In entre ſur diſſeyſin 685
In error nul 503
In forcible entre 431
In formedon 691
In precipe quod reddat nul 691
In rediſſeiſin 233
In tranſgr 430
Treble 431. 402.
Pur villein cõs ſeignior nul 194.
In waſt 492.
¶ Darrein preſentment, Vide Aſſiſe inde
¶ Deane & Chapter.
Quid 413
Diſcontinue 687.
Nãa vzieke de droit 645.
Joindr in aſſ. 656.
Ad fee 645.
Serra toinſt ſue 656.
Mort perſons ne ſont 656.
Serra remit 687.
¶ Debt
Vers teñ pur ans 58. 316. 512.
Barre 58. 512.
Pertenant in commen 316.
Sur obligation 512.
Puis releas 512.
Pur rent 58. 72. 316. 512.

Per seignior vers vil: leine 208.
Vers ſa vos 72.
¶ Defaut.
Saue 438.
¶ Defence.
Imperfect 195.
Pleine 195.
Per seignior vers vil: lein 195.
¶ Degrees.
En tranke marriage 20.
¶ Demaundes.
Quid 108.
¶ Demeſne.
Quid 576.
¶ Denier.
In fait 233.
In ley 233.
¶ Denizen.
Vide Alien
¶ Deputy.
Doffice 379.
¶ Detinue.
Wafte per releas 498.
¶ Deuiſe.
Bon sans atturnement 585.586.
En Burgage, vide Ibid
Sur condic in ley 381.
Darreine meſsour 168.
Quod diſcent 169.
Que les executz vend 169.383.
In fee sans uoime vſez 585.
A ſaſeme bone 168.
Per iointenātz void 287
Effectuel puis mort le deuiſor 268.287.
Per parceners vō 287.
De rent 585.
De reuerſion 586.
Des ſeruices 585.
De terre 196.383.
De vend ſre per executz 169.385.
¶ Deuorce.
Deſmiſ couture 380.
¶ Diſcent.
Quoid per atteinō 744. 746.747.
Collateral 2.3.
Al demy ſank 7.8.737
Al eigne frere 5.
Al entier ſanke 6.7.8.
Que tolle enē 385.386. 387.388.
De iointenāts nul 280. 286.
Garraunty 704. 710. 712.
Lineal 3.
As heires males 24. 25.31.
Per parcener 280.286
Al pere 3.
De pere 4.
De reſn ou reuerſion. 388.
Al ſank le mere 4.
Al ſanke le pere 4.
Al ſoer 7.8.
De teſntes tayles 22.23. 737.
Al vncle 3.6.

¶ Disclaimer.
In court le roy 693
Pur sauerdamag. 692.
En entre sur disseis. 692
En somons 691. 692.
In homage aunc 145.
Lieu 695.
In pais 695.
Per seignior 145.
¶ Discontinuance.
Quid 592.
Per Abbe 593. 604. 627. 628. 653. 655.
De advowson in grosse ne put 617. 618. 628.
Al ē pur ans 606. 607
Per ē pur ans 611.
Per baron 594. 595. 605. 632. 636. 639.
De common 617. 618.
Sur condic̄ 632.
Defeate per condition 364. 632.
Per confirmac̄ nul 607 608. 609. 610.
Per dean sole 652. 654
Per Dean & Chapter 654. 655. 687.
Defeate p disclaim 691
Per deuise nul 624.
Al dons̄ nul 625.
Per dowement ad ultimum recielie nul 46.
Per ten̄ in dower 725. 726. 727.
Per entant nul 633. 634.
Tolle entre 597.
Per eskeat 642.
Per Enesme 631.
Per feoffement 599. 630. 611
Per fine 618.
Per fait 606.
Per garr̄ 601. 602. 603 605. 640. 641.
Per graunt 607. 608. 609. 620. 615. 618.
Per heire apparant nul 641.
Per mar. du hosp. 57.
Per Jointenants denz age 634.
Per leate & releas ou confirmac̄ 606. 607. 612. 619. 620.
Per person 633. 644.
Per partition nul 260.
Per recouery 674.
Per releas nulliās garrantie 598. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 608. 612. 649.
Per ē in rem̄ 625.
Al ē in rem̄ nul 626.
De rem̄ 615. 625. 626. 673.
De rent 590. 591. 616. 618. 627.
Al ē in reuersion 625.
De reuersion 470. 606 607. 608. 609. 610. 611. 612. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 625. 627. 638. 639. 674. 722.

Beilla destate discontinuacie 637. 638. 639. 640. 641.
Per surrender 636
Per tenant in taile 362 363. 606. 607. 608. 612. 613. 614. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 630. 631. 637. 638. 640. 641.
Per Vicare 643. 644.
Pur vie tantum 630. 631. 632. 633.
¶Disabilitie.
Vide Monabilitie.
¶Disparagement de garde.
Quid 107. 108. 109
Per infirmitie 109
Pur baseness 107
¶Disseisin.
Quid 279. 697.
Per agreement 278
Coadintors inde 278
Per deuter 233. 235 238. 239
Estate 429
Fee simple 429
per forstalling 240
per inclosure 237. 238 239.
Dun Noign 587. 590.
De rent service 237. 240. 590. 591
De rent charge 238. 240.
De rent seche 233. 235. 240.
Per repleuine 237. 238
Per rescous 237. 238.
De reuersion 590. 591.
A volunt le deuisee 588 589. 590. 591.
¶Distres.
Surk pur ang 38. 331
Attornement 571. 574 582. 583. 584. 585. 586 587.
Per clause inde 331
De common droit 58. 213. 214. 226. 252. 331
Pur deuine service 136 137.
Per deuisee 585. 586
Puis dicent 590. 591
Puis escheate 348. 579 583.
Pur Escuage 102. 226. 227.
Pur fealtie 226.
Pur homage 151. 213. 226.
Per prescription 212.
Pur reliefe 127. 128. 129. 582
Pur rent service 213. 214. 226. 227. 237. 484 584. 585. 588. 589. 590. 591.
Pur rent charge 217. 218. 219. 221. 222. 585
Pur rent sur partition 252.
Pur rent sur leas pur ans 38. 331.

Pur

Pur rent lecke mul 218 226.
Deuant seisin 565.
Sur tenaunt in tayle 214.215.
Temps 127.128.129.
De terre 327
Ten̄ pur vie 214.215.
Sur tenāt a volunt 72
¶Done.
De chattel 365.377.
Sur condicion saung fait 361.
Des faits 377.
¶Donor & donee.
Quid 57.
¶Double value de mariage.
Vide Garde.
¶Dower.
Quid 36.53.
Age deste endow 36.42
Ex assensu patris 40. 41. 42.
Assignement inde 39. 40.43.
Attainder 55.747.
Barre 55.747.
Certeine 39.40.43.
Al commen ley dun iii. part 37.
Per custome 37.166.
Puis Escheate 55.
Est eins per son baron 393.
Per enfant 39.47.
De estate condicyonel 357.
Per femme meisne 49
De franktenement in ley 448.681.
Vers gardein 48.
De toint estate 4445.
Ad ostiū ecclesie 38.39. 40.41.42.45.47.
De plus beals 48.49.
De ēl poss. 36.53.537. 448.681.
De Socage terre 48.
De terre taile 36.46.55. 747.
¶Droit.
Quid 66.289.576.
Extinct per releas 451. 475.
Ne poit mozier 427.
De ten̄ 450.451.
¶Briefe de droit.
Per Abbe 443.
Trie per graund Assise 234.489.514.
Barre 487.
Trie per battaile 489. 514.
Le count 514.
Viit. Chivalers 489.514
De ley 488.
Demy marke 514.
Per enfant 478.
Issue sur mere droit 482.485.487.589.
Judgement final 488. 514.
Pleader 482.485.
Limitation 170.
Mise 482.485.

Puis recouery in assise 487.488.
Seisin inquire 514.
Serement 514.
Tender demy mark 514
Trial 274.489.514.
¶Droit de garde.
Dum dis 115.
¶Dum non fuit compos mentis.
Entre 405.406.
Per heire 406.
¶Dum fuit infra etatem.
Per alienoz &c 478.
Post entre 406.478.
Per heire 406.
¶Iectione custodiæ.
Inf f in cõen 320.323
¶Iectione firmæ.
Inter f in cõmen 322.
¶Election.
Dauer assise 341.478.
De 4. Chyualers 489.514.
De dower 41.
Briefe de droit 478.
Dum non fuit compos mentis 405.406.
Dum fuit infra etatem 406.478.
De entre 341.406.478.
¶Tenant per Elegit.
Vide Execution & Garrantie.
¶Emblements.
Al lessour 68.
Al tenant a volunt 68.
¶Enclosure.
Vide in Disseisin.
¶Endictment.
Est fait le Roy 194.
De felony 208.
Fine 194.
De Mayhem 194.
Vers ſñr dñ villein 194
Vers villeine 208.
¶Enfant.
Quiu 259.
Auera accompt 123.
Naccomptera 259.
Bailife 259.
Son confirmation void 259.
Entre sur disceut 478.
Disseisor 478.
Auera bre de droit 478.
Son fait ou feoffement voide 259.406.478.634.635.
Fine leue 441.
Graunt voide 259.
Ne serra vue 259.
Laches nul 726.
Son obligat voide 259.
Pleine age 103.104.110.
Son release voide 259.
Vide Age, & Dum fuit infra &c.
¶Enfranchisement dun villeine ou niefe.
Quid 204.
Per appeal de mayhem 194.
Per action le seignior vers

vers luy 208.
Per appeale de felony puis enditemẽt nemy 208.
Chapleine nest 204.
Defence 192.
Per feoffement 206.
Per grãt dannuitie 205
Per leas pur ans 205
Per leas a volunt le seignior nemy 207.
Per nonsuite 208.
Manumission 204.
Niefe per mariage al frankhome 202.
Per obligac̃ p ſñr 205.
per protestation 193.
per profession 202.
per suit come exec̃ 192. 194.
per suit le ſñr 208.
per suit ſos ſñr 192. 194
per verdict 193.
¶Enheritance.
Quid 9.
¶Enitia pars.
Quid 244. 245.
¶Enquest doffice.
Fait partition 284. 249.
¶Entier chose.
Vide Apportionments.
¶Entre en briefe de entre.
Sine assensu capituli, 593. 686.
Sine assensu confrat ẽc. 657.
In nature dassise 486. 487.
In casu prouiso 483.
Cui in vita 564. 576.
Sur cui in vita 731.
Sur 5. E. 2. 431.
¶Enter congeable.
Per Abbe 413. 443.
pur alienation al forfeiture 34. 74. 416. 581. 609. 610. 611. 727.
per tenant pur ans 59. 66. 281. 289.
Sur tenant pur ans 68 576. 611.
Per baron 403. 404.
Sur bastard eigñ 401.
per bastard eigñ 399.
per bastard very 400.
pur condition, Vide in Condicion.
per continual claime, vide Ibidem.
Sur copyhold 74.
Sur corporation 413.
Sur c̃ p le curtesie 394.
Pluis discent 388. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 403. 410. 412. 436. 437. 438 439. 440. 441. 443.
pur disclayms in formedone 691.
pur disparagemẽt 108.
Sur remainder in dower 393. 726. 727.
per c̃ en dower sans assignement 40. 43.

Per deuisee 167.169.
En emblements 68.
Per enfaunt 108.258.
262.402.406.407.
408.478.473.633.
634.635.726.
Per Eschange 62.
Per seignior pur eschet
348.557.579.
Sur sur pur eschet 390
Reserue al estrang. voiō
347.
Pur excentors 169.
Sur feoffees sur condi-
tion 353.354.355.356
357.358.
per feoff. sans liuy 70.
per feme discoūt 403.
404.633.635.
pur forfeiture, Vide hic
Alienation.
Sur puisne frere 396.
397.
Puis fine 279.
Sur gardeine 108.
Puis garrantie 725.
726.727.728.729.
per grauntee de reuer-
sion 581.
puis guerre 41.
Per imprisonment 436
437.438.
Sur illuc de bastard
eigne 399.408.
Laches 24.403.404.
405.
Per Mort cyuil 200.
203.410.
Per non compos men-
tis 405.
Per ycea 258.262.263
Jn parcel in noſme de
tout 417.418.
Per prescription 200.
Puis profess. 202.203.
Puis releas dact 497.
Per esleant hors de re-
alme 439.440.441.442
Puis recouy faux 690.
Puis entre en religion
200.203.410.
Reserue a quem 347
Per le Roy 178.
Per fuit le roy 439.440
Per succeſſ. 382.413.443
Sur succeſſors 413.
Per tenant in tane sās
possibilitie 34.
Auoid meane titles fait
per estrāges 443.477
Title dentre 429.
Sur f pur vie 581.609.
610.611.727.737.
Sur bill 172.173.178
Sur f a volunt 69.
¶ Entre sur disseisin.
Disclaimer in ceo 692.
Inter freres 397.
En le per 186.385.386
401.487.659.692.
En le per & cui 534.
En le post 688.
Ne de seisin 443.
¶ Entre tolle.
Per Acceptaunce. Vide
Ibidem.

Per bastardie eigñ 399 401.
Per discent, Vide ibm.
Per discontinuance. Vide ibidem
Per garrantie, vide ibidem, & 725.
Per laches 437. 441. 446. & tit Laches.
Per partition 262.
Per releas 474. 475. 478. 508.
¶Equitie.
De Statutes 21. 30.
¶Errour.
Dam̃ nul 503.
Imprisonment 438.
In dr agary 438. 439.
¶Eschange.
Terr̃ in div̄s counk 63
Estates egal 64. 65.
Per fait 63.
Per parol 63.
In aile 65.
Value de terre 65.
¶Escheate.
Quid 4.
Sans attornement 579 580. 582.
puis disseisin 390.
De mesnaltie 141. 583.
Dun remaindr 557.
Dun reuersion 384. 584
De tenancie 4. 130. 390 579. 582.
Vide Condit, Discrete, Dower. & Entie.
¶Escuage.
Quid 95 99. 100. 153.
Dabbe 96.
Accompt 96.
Nõ apportioneble 223
Alles p plaint 97. 110
Briefe purceo 101.
Certein est sotag. 98. 99
Per custome 98.
Distres purceo 101.
Per feme nest fait en person 96.
Pur guerre in Escoce 95. 96. 156.
Per homage aunc̃ 152.
Incertaine est chyual 95. 98. 99. 720.
Jours 40.
per languisant 96.
Leny per dr on distr̃ 101
Payment 97. 98.
per religious plen 96.
pur le Roy 101. 158.
Tẽps r̃ee in Escoce 69
¶Estates.
Differ de rent & cõmen 536. 537.
Differ de terre 524.
Pur vie condicionel 345. 346.
Vide touts Estates.
¶Estoppel.
Per action 219.
Per acceptãce 145. 671
Dannity pauowr 219
Per agreement 258.
Dall per fait indẽt 679
Dauowrie per suer annuitie 219.

Alba. tñ 667.672.679
Per confess. in court 995
A disabler luy tñ 405
Per dischen court 695.
Per prise de dower 41.
Per fait endent 58.
676. 693.
per fait poi nul 58.693.
Al feme coñ p fine 67
per homage 145.
per lease 58.
per partition 255.256.
De pleaꝺ nõ dimiſſ 58.
De pleaꝺ remittet 667
672.693.696.
per recoꝛde 693.695.
per recouerie 219.
pur tempꝰ 255.256.
En wast 651.667.
¶Estraunger.
Mauers auantage de condition 345.346.
Al fine 441.
Vide Entre cong-& Reseruation.
¶Euesque.
Discontinue 651 687
Aũa brẽ de ꝺroit 645
Ad fee in luy & chaꝑ 645
Remittet 687.
¶Euidence.
Condition 366.
Que ne puit este plead 366.367.
¶Examination.
De feme couert 669.
670.731.
Sur fine 670.
¶Excommengemene.
Vide Monabilitie
¶Execution.
Quid 504.
Barre 505.507.508
per Capias 504.
De debt & damñ 507.
In dowe de plꝰ beal 48
per Elegit 504.
Per fieri fac 504.
Sur fine 506.
Releas 504.507.508.
per scire fa. 504.505.506
De statuꝰ sur fre 367.
¶Executour.
Maccompter a 125
Auera chattels 321.740
Tenãt in cõmen 321
per ꝺoꝛme contiñ 337
Chiualrie 125.321
Deuise 169.385
Fist leoffement 169
Mañ a garꝺ in socag. 125
Auera garꝺ in chiualrie 125.321.740.
De ꝺ oigne 200.
Lease sur moꝛtgag. 337
Release pur moꝛtgag. 359
Tender 337.339.
Vende terre 169.383
Trespas 69
Villein potit eẽ 191.192
De fra volunt 69.
¶Exposition de parols.
Vide Quid in chescun seueral Title.
¶Extinguishment
De actions 508.

De charge 222.
De common 509.480.
De condic̃ 476.477.
Per disclaim̃ 145.
De droit 308.479.480.
Per enc̃ 476.477.478
Descuage 223.
Per fait 543.544.
De fealtie 223.
De frankalm̃ 139.141.
Per graunt 543.544.
Per garrantie 145.
De homage 223.
De hõage añc̃ 145.146.
Demesnalty 141.231.
De meane titles 476.
477.478.
de pcel tm̃ 222.223.224
Per releas 454. 456.
479.487.509
De rẽt charge 222.224.
286.289. 358. 477.
480. 509. 510. 528.
536. 544. 606. 607.
912. 648. 660.686.
687.
De rẽt service 223.455.
509.541.
de rẽt ꝑ leas pur bye 456
Del sũry 143.454.457.
479.543.
Vide Saspection
q Extorcioner.
Vide Barretor.
q Faites.
Bipartite 360.
Endent 370.371.372.
373.374.720.
Le forme 220.221.371.
372.373.720.
Hẽnõ deuide 298.
Per infant void 259.
Dieũ dont mẽ 375. 534.
Dolle 375.
In le prmer pson 371.
372.373.
Quadripartite 370.
De remaũ 60.
De rẽt charge 220.221.
Seale 372.373.
Des services 225.
In le tierce person 370.
372.373.
Tripartite 370.
Vide graunts & meane
q Fauxer recouery.
Per feme relesee 675
Per ꝑ per homage aun-
cestr̃ nemy 143.
Per issue en tayle 688.
689.690.
Fealty, quod 91.99.130
Per abbe 137.
Per ꝑ pur ang 132.
Serk faut ꝑ attorn̄ 149.
Per bail & fee 44.88.94
Per ꝑ en chiual 99.103
Per copyholder 84.132.
Per chesem discent 148
per ꝑ y deuñ fuice 137.
Le forme 91.
Diuers fourc 149.
Per ꝑ in frankalm̃ nul
99.131.139.540.
Per ꝑ in frankm̃ 138.
Incident al attorn̄ 149.
Incident a rent service
99.131.132.

Est incident a cheſe tenure except frankalm 131.227.
Per prior 137.
Rent 213.
Nest seck 226.
Est sorage 118.
Per ē put vie 63.132.
per ē a volunt 84.132.
¶Fee & fee simple.
Quid 1.293.
In abeyance 647.648.
De copyholde 81.
per deuise sans poir hēs 586.
Per disseisin 429.
As heires females 31.
Heires 1.586.
As heires males 31.
Dū personage in abeyance 647.648.
¶Parolx 1.586.
¶Fee de chivaler.
Quid 95.112.113.
¶Feme.
Eleuage 96.
¶Feoffee & feffour.
Quid 57.
¶Feoffement.
Al abbe et seculer home 298.
Al absent person 685.
Per agrement del teck: tec bon 685.
Al barretor 701
De terre in diuers counties 61.418.
Sur confidence 115.126
Per enfant male 259.
Transfert franktenemēt. 685.686.
Nesti deuide bone 298.
De ire lesse p oustre le lessee 567.576.577.
Sans iuery nul .70.
Dun moity 299.
¶Pleading inde 324.
A plusors & iuery al vn 684.
Al vse 115.126.462.
Vide Liure & Morgage.
¶Fieri facias.
Vide in execution
¶Fines pur offences.
pur mayhem de vill 194
pur mariage de file 174. 209.
Per prescription 170. 209.
¶Fines de terre.
Quid 441.
Attornement, viū viū
Est bon barre 441.
Claime 441.
Per ē p le curtesy voide 728.729.730.731. 732.
Discontinance 618.
Estrang. auoid 441.
Auoid p enfancy 441.
Per feme coūt examine 670.731.669.727.
Al feme coūt 669.
Oue garrātie 727.728. 729.730.731.733.
Impison 441.

Nonclaime 441.
Nozs de realme 441.
De reuerſion 580. 584.
De ſeruices 579.583.
Per ſ en taile 441.
¶Forcible entrie.
Sur claime 434.
¶Forfaitures.
Per alienation 34. 74. 416. 581. 609. 610. 611.727.
De copyholde 74.
De emblements 68.
Per felony 747.
¶Formedon.
Aſſetes, Wide hic Garſ lineal.
Auerrment, bide Auerrment.
In Bozough engl gyſt 735.
Bēe inde 614. 714.
Inſ ſ incōen 662.663.
De copiholō 76.
Le counſ 614.
Dam nul 691.
Dilatozy 489.
In diſcender 260. 595. 614.688.
Diſclaimer 76.691.
Per garſ collat barſ. 708,712.714.735.
Per garſ lineal & aſſets barſ 712.714.735.747
Judgement ſur diſclaim 691.
Non tenure 691.
Puis faux recouy 688.
In remainō 597.673.
Puis remitter dū mor ty 662.663.
In reuerter 596.
¶Tenant in frankalm.
Quid 133.137.
Aūa Arquitaſ 142.540.
Alyen a ſeculer home 139.
Per confirmation 540.
Commence 133.
A Deane & chapſ 134.
Per demine ſeruice certeine neſt frankalmō 137.141.
Diſſolue per eſchete del meſnalty 144.
Fiſt fealty puis eſchete 141.
Auera bſ de meſne 142.
Al perſon 134.
Eſt per preſcription tiſm 140.
Fait per roy ozc 140.
Seruice tēporal ne ſera 135.
Tener del graunt oz 141.
¶Tenant in fiākmariage
Quid 17.732.
Commencement 271.
Cozin 17.20.
4. degreez accompt 20. 138.
Eſt enheritance 17.
Ferē fealty 19.20.138.
Ferra partitiō y hotchpot, bide Partition in hotchpot ſeruice 19.

Est taile especial 17.
¶ Franktenement.
Quid 57.
Quotuplex 381.
In ab. yance 647. 648.
puis condition entreint 351.
De copiholde in le seyg: nioz 81.
per entre pur condicion enfreint 351.
Creat per fefft. ou liuerie vide ibidem.
In fait quid 448. 681.
In ley quid 448. 681.
per liuery 59. 283. 349.
Vide dower, Cuntesse
Liue, recogn, stat & vic.
¶ Frere professe.
Quid 200.
¶ Garde.
Age 103.
Sans attornement 579. 582. 583.
Collusion inde 115.
Est chatel real 323.
As tenants in commen 320. 323.
Disperagement 107. 108. 109.
De heire le disseisie 458
Ad election deste marie 110.
Executours auera 125. 321.
De feme 103.
Feoffee 458.
Fork. balue de mariage 103. 110. 123.
Al Jointenants 320.
Mary luy mesme deins age 103. 110.
Mary in dye Launcet 105.
Maryage partyent all eignioz 103. 110. 11. 156. 158.
Viuant piere corps ne serra in gard 114.
Refuse mā offer et ne maty 110.
Enter in religion 203.
De fre in dse 115.
Vide Garden & Socage
¶ Garden.
In chyualry, quid 116.
In droit, quid 116.
In fait, quid 116.
Droit profites al dse del garde 125.
Droit profites a son dse 125.
In socage quid 123. 124. 125.
¶ Garranty.
Quid 748.
Dū abbe voide p prīa tion 604.
Defeate p atteinct 745. 746. 747.
Heire in Borough english nest barre p gart. 735.
Collaterall quid 704. 705.

705.707.708.709. 713. 716. 717. 718. 724.
Collaterall dyscend est barr 704. 710. 712 718. 725. 738.
Cõmence per dilleysin. Quid 697. 702.
Cõmẽce p dill. nẽ barr. 678. 699. 700. 701.
Per condic defeat 747.
De copcen 710. 737.
Est couenant real 748.
De r per le curtesie nest barr 724. 725.
In Cui in vita 728. 73.
De demy sank nẽ barr. 602. 737.
Discend al commen ley 603. 698. 718. 735. 736. 737.
De r in dower est barr. 725. 726. 727.
De r p Elegit nest barr 698.
Sur enfant 726.
Del eign fits 602. 603. 707. 716. 726.
Per entre le discõtinue defeate 741.
Extinguish 745. 746. 747.
Per fait 733. 731.
Fee simple 706. 711.
Per fine 729.
Per garb nẽ barr 699.
In Ganelkind barr leign tñ 603. 736.
Per hom auncestr 145.
Per dn tomten 700.
Lineal, quid. 703. 706 708. 710. 714. 715. 719.
Lineal nẽ barr de tayle sans assets 708. 710. 712. 714.
Del mere 713.
De mulñ fites 709. 716.
De parcel 700. 710.
De pier 698. 700. 704. 716.
Parolx 733.
De puisne firs 707.
Per releas defeat 748.
Al r in rem 716. 718. 719. 720.
Per repriel destate defeat 748.
Per r p statute nẽ barr 698.
Per r pur vie est barr. 725. 727.
Pur vie tñ 738. 739.
De vncle 709.
Per voluñt nẽ barr 734.
Per vtlary defeat 745. 746. 747.

¶ Gauelkinde.

Quid 265.
Garranty discẽd sur leign firs tñ 736.
Ferra partition 265.

¶ Tenant p graũd serianty.

Quid 153.

Ell chiualey 158.
Coynage ell 156.
Ell corporal ſeruit 153. 157.
Serra in garde 158.
Serra mary 158.
Ferra tolieſe le value p an 154.157.
Serk fait al roy trh 153. 161.
¶Grauntes.
Per abbe neſt diſcontynuance 604.
De auter choſe 229.
De chattell iur condytyon ſaung fayt bone. 365.
Per ou al Couent boyd. 295.
De dilleiſoz 527.
De enfant boid 259.
Dun fait 377.
Dun garde 116.
Heires 586.
De homage 226.
Offices 379.
Paroix 1. 229.586.
Per perſon 528.648.
De rēt ſeruice 226.227 228.229.
De rēt ſur partiē 252.
Reeytal 527.
De reuerſion 228.229.
De ſeruices de ł in taile 230.
De villein 183.
Vide Attournement, Charge, et Leaſes.
¶Hereditas.
Quid 9.732.
¶Heire.
Apparant 42.114.
Vide in aliis titulis.
Coparceners 241.242.
Religion, vid Entre en religion.
¶Homage.
Quid 85.92.
Per abbe ou pytour 80.
Per baron ſole puis il ſue 90.
Per baron & feme 88.
Per tenant p le curteſie ne ſerra 90.
Incident al eſcuage 99.
Eſtate q̄ ferra 90.
Differ de fealty 91. 92. 93.
Subiect del fealty 99.
Per feme 87.
Diuers foits ſur recoūy de ſeigniozy 149.
Le fourme 85. 86. 87. 89.
Offer & refuſel 150.151.
Perſon a que & per que 90.
Requeſt 151.
Neſt ſeck 226.
Serra fait al ſeignioz trh 85.92.
Al diūs ſiers 89.
Semel trh 148.
Voet eſte Socage 117.
Tender & refuſell 150. 151.

Per ℓ̄ pur vie ne serra
tant ou prise 90.93.
¶Homage auncestrel.
Quid 143.
Treyt acquitaile 144.
Dissolue per alienation
147.
Est chiualry ou socage.
152.
Treyt Gark 143.144.
Tender 150.151.
¶Horchpot.
Vide Particione
¶Imprisonment.
Saue defaut 438.
Auowō discent 436.437.
438.
Saue Entre 436.437.
Reuers briary 439.
Dñ villem loyal 208.
¶Incidents.
Vide Fealty & rent.
¶Inconuenience.
Quid 131.
¶Intendement del ley.
De couerture, Viō Ba-
ron & feme
De dower 393.
De escuage 99.110.
De tailes 377.
De lee 293.
In feoffement sur con-
fidence 462.263.
De Imprisonment 436.
437.438.439.
De Infancy 406.478.
De Non sane memory
405.406.
Del performaunce des
condic̄ 354.355.356.
357.358.
De Possession 701.
De hors de realme 440
De seruice le roy 439.
De title 367.
¶Interest.
Deē ℞ curtesy 52.90.
De condition 334.336.
De Patron & ordinarie.
648.
¶Intrationes.
De copyholde 74.76.
¶Ioinder in action.
Per Abbe & Couent
nemy 655.
Vers Abbe & Couent
nemy 655.
In Assise 311. 312. 313.
655.656.
In Auowry 317.
Per tenaunt en comon
in action personal 314.
315.
Per tenant en commen
seū in real action 311.
312.313.314.
Per ℓ̄ en cōmen in Ass.
pur rent entier 314.
Per Deane & Chapter
656.
Vers Deane & chapter.
656.
In debt 315.316.
Per Jointen̄ 311 312.
Sur leas 316.
Personal 314 315.

Perparceners 313.
Real 311. 312. 313, 317.
purchace 314.
purseuances 314.
In Trespas local & in cõmen toinera 315.
¶ Iointeuants.
Quod 277. 278.
Abbe ne serra 296.
Alien 292. 293. 294.
Oue baron & feñ 291. 305.
Charge 286. 289.
De chatteix 281. 282. 319. 320. 323.
De chose en acc̃ 282.
De contracts 282.
De couenants 282.
De debt 282.
Dilleisours 278.
Deuise void̃ 287.
Feme nauera dower 44. 45.
Droit p̃ survivor 634.
Enfants alien 634.
Entre p̃ survivor 634.
Executor nãa chateix in toinc̃ 321.
De fee 280. 287.
De garde 320. 323.
Et inheritance seuerall 283. 296.
Joynder in action 311. 312.
Dun leas 281.
Lun sãs leas bone 289. 312.
Font leas 346. 574.
Ont moities 291.
De obligation 282.
Font partition bone, 290.
Releas al auc̃ 304.
De rent coarge, vide hic ¶ Charge.
Graũt, Rent male 289
Remitt̃ dũ moity 696.
Receiue in dek. de & pur vie 302.
Reseruation 302. 346.
Reuersion 302.
Seisi per my et per tout 288.
Sãa tout p̃ survivor 280. 281, 282. 394. 296. 302. 303. 321. 634.
Pur vie 277. 283. 296.
Lun leas pur vie 302.
Lun auek wast̃ puis releas a lun̄ 574.
¶ Iour.
Vide Temps ou chescũ title.
¶ Issue.
In droyt sur mere droyt 485. 514.
Lieu 485.
Mod̃ & forma' 483. 484. 485.
Temps 485.
In trespas 485.
¶ Iudgement.
Arrest in dower 89.
In Assise 366.
In Cain prouiso 483.
Sur disclaimer 691.

In dower de pluis beal 48.
In droit final 488. 514.
Fyual 488. 514.
In fozmedon 691.
Pour luy meſm̃ neſt reaſon 212
Vers moyt perſon voiꝺ 442.
In partition 248.
Sur verdict ſpecial 366.
¶Iuris vtrum.
Pour perſon 646.
¶Iuriſdiction.
Vide Ordinarie
¶Iurour.
Infant nemy 259.
Ceſtuy que vie 465.
Son notice 366. 367.
¶Iuſtices.
Errant 514.
¶Laches.
Dartoſm̃ 551. 562. 568. 569.
De baron 403. 404.
De enfant nul 726.
De femme couert 403. 404. 633. 635.
De home empriſon nul 436. 437. 438.
De Non compos mentis 405. 406.
De Lozs de Realm̃ 439 440. 442.
In Roy nul 178. 187.
De ſeruyce le Roy, 439. 440.
¶Leſſor.
Quid 57.
¶Leſſee.
Quid 57.
¶Leaſes.
Vide Ang, Sufferance, Wil, & Volunt.
¶Ley gager.
Vide Serement.
¶Lycence.
Al Abbe 686.
Dalien en Roymayne 140. 686.
Al Dean & Chapt 687
De mary file 209.
Deſte proteſt. 202.
¶Lieu.
Vide Condicion.
& oꝛgage, Dayment, Tender, & auꝛs Titles.
¶Limitation.
In droit 170. 514.
Deſtate 1. 31. 686.
De preſcription 17.
¶Liuerie de ſeiſin.
Sur leas pur ans ou neceſſarie 59. 60.
Sur leas pur ans ou reuerſion ou condition dauer franktt nec. ſi. 60. 349. 350.
Sur condicion ſur ſimple fait 339.
De terre en diuers coũties in eſcun 61. 418.
Sur deuiſe vneſſarie 167.

Sur

Sur eschange de terre in deux Countyes. 63.
Sur eschange de terre in vn coũtie vnnecessarie. 62.
Sur fait 59.359.
Sur feoffement necessary 59.60.
A vn sur feoffement a pluf. 684.
Transfer franktenemẽt. 283.
Necessar al passer trãsmissiõ 59.60. 349.
Lieu 61.418.
In parcel 61.418.
Creat remaind 60.
Sur graunt de reuersiõ vnnecessar 567.
Sur done in taile necessary. 59.
Temps 66.
Sur leas pur vie necessar. 59.
Vide Ans & vie.
¶Manner.
Quid. 590.
Vide Seignioury.
¶Maryage.
Vide Age, Disagrem̃t, Garde & 732.
Fyne pur ceo 209.
Agreement 104. 105. 107.
Tender 100.310.
¶Maintenance.
Feoffem̃t pur ceo. 701.
¶Mayntenaunce de briefe.
Contre disclaym̃ 691.
Sur Montenure plede 691.
¶Mayhem.
Vide Appeale inde, et Enditement
¶Manumission.
Quid. 204.
Vide Enfranchisment & Villeine.
¶Briefe de mesne.
Per Abbe 142.540.
Est pauer acquytale. 140.
Baigne per constrmac. 540.
Done dammages. 142. 540.
Per tenant en frankealm̃ 142.540.
¶Modo & forma.
In casu pusto 483.
In trespas 483.485.
¶Moigne.
Deraigne 202.
Lozdze 202.
Villeine 202.
¶Monstrauns des faites.
De chattels vnnecessar 36.
De condition in ley vnnecess. 384.
De cõditionel estate de frankteñ. 365. 366. 367.

De Dower et allensu 40.
En exchange de terre m ti. Counties necessary 62.63.
De commengemēt necessarie 201.
De garde vnnecessarie 116. 365.
De Indenture 370.
De partition vnnecessarie. 25. 250. 251. 252.
De releasse per tenant in teñ 452. 453.
De releas per tenant pur vie. 452. 453.
De remainder 573.
De rent service, ou sur partition vnnecessar 214. 150. 251.
De reservation 214. 215 216. 217.
In Tresspas 376.
De billeine in grosse necessarie 183.
In wast per tenant in teñ 573.
¶Monstrance des recordes.
Dessate conditionel pleaḋ 365.
De fine 183.
¶Mort.
Ciuil 410.
Natural 410.
¶Mort dauncester.
Vide Assise inde.
¶Tenant in Mortgage.
Quid 332. 333.
Tender & refusel suffisit 334. 335. 337. 338.
Vide Tender, Leases, Feoffements, & Lieu.
¶Mortmaine.
Quid 133. 157.
Vide frankalmoigne. Alienation, & Licence.
¶Mort person en ley.
Moigne & frere &c. 200 410.
¶Mulier.
Quid 400.
Vide Bastarde.
¶Murder.
Est action 500.
Vide Appeale inde.
¶Niese.
Quid 186.
Vide in Billeine.
¶Nonage.
Vide Enfant.
¶Nonclaime.
Vide Fine.
¶Nonabilitie.
Daueraction.
Daliens nce 198.
Per excommengement 201.
De luy meisme nemy 205. 206.
De Moigne 200.
Per iudgement in Premunire 199.
Per profession 200.

Per villenage vers ſeir tantum 189.193.194 195.196.
per vtlarie 197.
¶Nonſuit.
In Præcipe quod reddat vers villeine eſt mamumiſſion 208.
¶Nontenure.
In Præcipe quod reddat & indgemt inde 691.
Vide en Maintenance de briefe.
¶Notice.
Vide Juror.
¶Nul fine leuy.
Quid 731.
¶Obligation.
One condition pur payment 340.
Oetume 69.
De enfant boide 259.
As ii. Jointenants 281
Releas deuant ſoit de payment bon 512.
De ſeignior al villeine enfranchiſe 205.
¶Occupation.
In Guerre 414.
¶Occupancy.
Quid 739 740.
Vide Leaſes.
¶Office.
Vide condition in ley 378.379.
¶Ordinarie.
Commit adminiſtration 200.
Admit & inſtitute perſon 648.
Aſſent al charge 648.
Confirme charge 648
Punith tenant in franks almoigne 136
Juriſdiction 648.
¶Ou.
Quid 732.
¶Payment.
Vide Tender.
¶Parcel.
Dun maner 550.591.
¶Parceners.
Quid 241.
Charge bone 286.
Per le common ley quid 241.
Deuiſe bone 287.
Leygne ſerra barre per garranty 736.737.
Per le cuſtome de Gauelkind 210.141.265 736.
Surmmour mul 280.
Vide Partic, Remitter & Joinder en action.
¶Parliament.
Burges inde 164.
Aſſets Eſcuage 97
Summons inde 164.
¶Parker.
Quid 378.
¶Tenant peravaile.
Quid 551.
¶Seignior peramont.
Quid 551.

¶Parents.
Quid 108.
¶Parson ou Vicar.
Quid 413.
Est admit deligitle 648
Alien glebe voyde per mort ou resignation. 643. 644.
Port charge le glebe one lassent del patron et ordinarie 528.648.
Mauers briefe de droit. 646.
Nad droit de fee 644. 646.
Gleb: 643.644.647.
Est institute 648.
Auera Juris utrum 646
Presentment 648.
Resign 644.
¶Partition.
Acceptance barre 258.
Per agreement 244. 250.251.
Per allotment. 246.267.
Per baron & feme 256. 257.
Per briefe 241. 247. 248.263.264.265. 276.
Per fe en commen voluntarie 310
Count sur custome 265
Ou fe per le curtesie don 264.
Deceat 255.260.263.
Per Enfants defeasible 255. 258.
Initia pars 244. 245. 248.249.
Per enquest 248.
Per eux mesmes 243.
Per fait vnnecessaries 250.251.
Sans fait bon 250.251
Feme couert 256.257.
Foriñ inde 243. 244. 245.246.247.
Per fe in franckmariage Vide hic in Hotchpot.
Per Hotchpot 267. 268. 269.270.271. 272.273.274.275.
In egal value 255.256.
Inter tenantes voluntary 290.
Per iudgement 248.
Per parceners 243.244 250.251.
Rent allot per egalties inde 252.
In seuerallie 276.
De terre taile 255.260. 261.
Per vit 248.
¶Patron.
Vide Parson.
¶Permutation.
De Person ou Vicar, 644.
¶Pernor des profits.
Entre en nature bailife 499.
Port release 499.
¶Perquisites.
Vide Villeine.

¶Peticion.
Per copyholder 77.
¶Peyne.
Sur fesement sur condicion 345.
¶Petie seriantie.
Quid 159.
Nest personal seruyce. 159.
De Roy tantum 161.
Est socage 160.
¶Pleadinges.
In accompt 124.
Advowson 10.
Destate pur ans ou a volunt 324.
De done des chattels 324.
De condition 358.
De fee & droit 10.
De feoffement 20. 324.
De fee 10.
De feoffement de disseisie, oue lheire le dilleysour 534.
Destate de franktē 324. 365.
De chose que passe per graunt tantum 183.
Per q̄ heire il est 183.
Est honorable 534.
De leas 324.
Modo & forma 482. 483 485. 487.
De prescripc̄ 170. 183.
Per que estate 183.
De rents 100.
De release per dilleysour 499.
De seruice 10.
De villenage 195.
¶Pleynt.
In Assise dun moitie. 314.
Per copyholder 76
¶Plyte.
In terr alter 355. 356 357.
¶Post disseisin
Vide Redisseisin.
¶Power.
Done per feoffemēt 36.
¶Præmunire.
Abate briefe 199.
¶Prærogatiue le Roy.
Daner accompt vers Executor 125.
Dentre mterre alyen per son villeine 178.
Anoīd laches 178.
Nullum tempus occurrit Regi 178.
De seisier biens son villeine 178.
Villeine 178.
¶Prescription.
Quid 170.
In luy & les auncesters 183.
Vide Customes.
Al commen ley 170.
Deste tesi in common bone 310.
De chose graūtable p fait tantum 170
Distress 212.

Limitation 170.
In luy & eux que estate il ad 183.
Pleading inde 170.183.
Per statute 170.
Temps de memorie 182 183.
In Villeyne 170.175 183
Unreasonable boiõ 170 212.
¶Presentation.
Al personage 648.
¶Primer seisin.
De graunde Sergantie 154.
¶Procheine amy.
Quid 123.
Vide garrein in socage
¶Protection.
Quid 199.
¶Protestation.
Per seignior vers vyleine 192.193.
¶Prouiso.
In Annuitie 224.
¶Purchase.
Quid 12.
¶Quare impedit.
¶Admission 648.
Barre per releas 493.
Institution 648.
¶Que estate, & que heire.
Vide Pleadinges.
¶Quod ei deforceat.
Sur faux recouerie. 74.
¶Rape.
Vide Appeale inde et Villeine.
¶Rauishment de garde.
Vers Abbe 203.
Vide Garde.
¶Reattachment.
Puis Excommenge: ment 211.
¶Recital.
In statute 13.103.
¶Recouerie.
Per collusion. vide ibidem.
Fauriste p illue in taile 688.689.690.
Puis releas de dēt 688
Quoiõ remitter 689.
¶Recouery in value.
Per homi auncestr 145.
Vers Voucher 145.
¶Redisseisin.
Quid 233.
Dāmages double 233
De rent 233.
¶Reentre.
Viõ Condition & Enf.
¶Regardant.
Quid 184.
Almanack 184.
Villeine tēn 184.
¶Regres.
De teñ pur ans puis limitie 576.
De teñ pur ans puis terme Hoyal 68.
¶Releas.
Per Abbe 492.

Dactions mixt 492.493 494.
Al teñ al action 490.
Dactiõs personals 376 492.493.494.497. 498 500.501.
Dactions ne non droit 496 497.498.503.504.
Dactions reals 492. 493.494.495.496. 500.
De touts actions 499. 500.501.502.503. 504.505.506.512.
Al tenant pur ans 459. 465.517.518.547. 610.
Dappelr 500.501.502. 508.
Dassise 494.
Al baron 105.
Per baron seisi in ture droits 605.
Que serra bark ou discontinuãce de tail, biñ in Disconk, & Bark.
De commen 480.
De cõdition 476.477.
Sur condition 467.
De controuersie 511.
De debates 511.
De demaundes 509. 510.511.
In detinue 498.
Al disseisor 466.467. 601.602.
Al vn disseisor tantum 306.472.522.
Al disseisor del disseisee 473.
Al disseisee 454.
De droit 300.306.466 467.469.470.478. 479.490.
Denlarger on fait estat 465.469 610.
De entre 509.
De errour 503.
Derein. 504.507.508.
Entre per extinguishmt 306.307.308.454. 478.479.480.
Fait vide 445 446.467.
Fealant estate 305 466
Al feoffee sur condic 476
Per feoffees sur confidence 462.463.
Al feoffees de disseisour 307.
Forme 445.
Per fits viuant le pere. 466.706.707.
Que garranty 466.601 602.603.604.605. 706.707.718.719. 741.742.746.
De garrantie 748.
Ar heires 469.
Per Infant voiñ 259.
Inter tenenants 304. 305.312.574.
Al vn tenenant 306. 472.522.
Pur vn tour a cestuy q̃ ad fee 467.
Defeak meslñ titles 473 474.

474 475. 476. 477.
De murdre 500.
Al pernour des profits 499.
Plea de per terre tem. 494.
Plaintie sans poss. 454. 490. 391.
Plaintie p possess. 459. 461. 517. 518.
Sās plaintif male 359. 461. 580. 670.
In Quare impedit 493.
De quarels 511.
De remainder ou reuer-sion 308. 450. 451. 452. 453. 455. 470. 471. 511, 575.
Al ẽ in remaiñ ou reu-sion 419. 450. 451. 452 521.
Per ẽ in remaiñ ou re-uersion 455. 456. 465. 468. 469. 470. 575.
De rẽt charge 477. 480 509. 510.
De rent seruice 509. 510.
De robbery 500.
In Scire facias 505. 506.
De seignior al disseisee. bon 454. 458.
Per seygnyour al te-nant apres alienaci-on 457.
Per seignioure al tenant bon 479.
Al tenant per sufferãce bon 461.
Al tenaunt in tayle pleñ 688.
Per ẽ in tayle al dissey-sor 568. 600. 601, 602 603. 606. 612.
Temps 495.
De Trespas 376. 497.
Al vn tresspasser 346.
Al tenaunt pur vye, a-vant tenaunt en le re-mayñ ou reuersion. 308. 453. 456. 521.
Tenãt pur vie aid p rek al ẽ in rem ou reuñon. 452. 575.
A vouche bon 491.
A cẽy que vie 462. 463. 497.
Al tenant a volunt bon 460.
Wast 492. 574.

¶Relefe.

Deuant attournement nemy 582.
De ẽ in Chiualry C. s. 113. 154. 157.
Gist in distres 582.
Distres pur ẽ 127. 128. 129.
De seruanty graūd 154. 157.
De tenãt in socage 126. 127.
Temps de paymẽt inde 127. 128. 129.
De ẽte in vie 115. 127.

 ¶Religi-

¶Religion papistique.
Quid 200.202.
Vide Monabilitie
¶Remainder.
Cõmence p cõfirmatiõ 573.
Sur cõdiõ ne cõmẽcer, 720.721.722.723.
Creat p luery 60.
Vide Discontinuance, Dyon, Eschеate, Release. Remuter &c.
¶Remisi et relaxavi.
Quid 445.
¶Remitter.
Quid 659.661.
Al Abbe 686.
Al Baron, viõ fesn hic.
Andiõ charge, viõ charg.
Per coũtrue 676.677.
Al Deane 687.
Per discent 659.660.
Per disclaimer del discontinuer 69. ou heire le disclaimer 692.
Al disseisee ñ 692.694.695.
Per dissesin 659.662. 978.679 686.692.
Per Entre congeable, 693.994.695.
Per espousels 665.
Al Eueſq 687.
Al femme couert 666. 667.668. 669.671. 672.673. 674. 675. 676.677.678.679. 680.
Per feoffemẽt 660.663 664.665.684.
Per trãkteneñt in ley. 680.681.682.683.
Ar hẽs 659.664.665 684.685.689.
Al Infant 660. 661. 663.664.665.
Al Jointenauntes 672. 676.696.
Per leas pur vie 670. 671.672.676.695. 696.
Per mariage 665.
Moity hit parcel.
Al parcelmẽ 662.663. 696.672.676.677.
Al parceners 662.
Apres recouery 689.
Al Remainõ 673 680.
De toutes remainders 673.
Per remainder 683.
Per summons 684.685
Al tẽne in tayle 659. 660.663.
Al ẽ pur vie remitt̃ ẽ in rem ou reũsion 673. 674.675.
¶Rent.
Quid 345.346.
Ayel pur rent seek 236.
Appoꝛcionabl̃ 220.223 224.
Assise inde 236.
Rent charge, quid 217. 218.219.241.572.
All tenaunt en com-
men

mon 314.
Cosinage inde 235.
Demaund 233.
Denie 233. 235. 237. 239. 341.
Est incident al reuision. 347. 571. 572. 587. 589. 590. 591.
Al ii. Jointenaunters. 302.
Manace 23. 240.
Mordauncester inde. 326.
De nature del ire 314.
Partition inde, vide Petition.
Releas, vide in Releas.
Reseruer al estranger ē peine 345. 346.
Seek, Quid 217. 218. 225. 226. 227. 228. 233. 234. 572.
Seruice, quid 122. 213. 214. 215. 216. 227.
Seuer dauter seruyces est secke. 225. 226. 227. 228. 234. 236. 572.
Seysin 233. 235. 236. 341.
Tender 341.
Vide Attournement, Distres, Discontinuance, Graunt, & Releas.
¶ Replegiare.
Quid 237.
Per Briefe 237.
De rent charge 219.
Est disseisin 237. 238.
Per pleint 237.
¶ Resceit.
De reme couert 668. 669. 675.
De Jointenants 302.
De ire in reuere 302.
In wast 668. 675.
¶ Rescous.
Quid 237.
Est cause dassyse 314. 565.
Est Dysseysin de rent charge 238.
De rēt seruice 237. 314. 565.
¶ Reseruation.
De condition 334. 345. 346. 347.
Per ire in cōmen 316.
Per Cōstrūation 538. 539.
De Entre 347.
Al Estranger 334. 345. 346. 347.
Sans fait 252 255.
Per Jointenants 302. 346.
Al lesser tantum 346. 347.
De nouel seruice 538. 539.
Inter Parceners 252. 253.
De rent 214. 215. 216. 217.
De rent sans reuersion

eſt ſeck. 215.
Void 215. 334. 345. 346. 347.
¶ Reſignation.
Dabbe 381.
De perſon 643.
De Vicar 643.
¶ Reſummons.
Puis excommengemēt 201.
¶ Reue.
Quid 79.
¶ Reuerſion.
Quid 229. 302. 576.
Diſcōtinue cauēt 590. 591.
Suer de maner 590. 591.
Vide Attournement et Graunt.
¶ Reuyuer.
Dacion 675. 738.
De formedon 738.
De garranty 744.
Derent 558. 559. 560.
De ſeignioꝛy 558. 559. 560.
De waſt 675.
Vide Suſpencion.
¶ Rychels.
Aſſuraūce 720. 721. 722 723.
¶ Scire facias.
Pur execution de debt & dam 505.
Releas 506.
In faux reconery 690.
Sur tēt 505.
¶ Scotts.
100. 156.
¶ Seigniory.
Vide Extinguiſhment, Graunt, Alienatie, Reuuer, Seruices, et Suſpencion.
¶ Seyſer.
In fayt 177.
In ley 177.
Vide in Villein.
¶ Seneſcalry.
Vide Office.
¶ Serement.
In attaint 514.
In battaile 514.
De 4. Chiualers 514.
In droit 487. 514.
In fealty 91.
Del graund aſſiſe 487.
In Homage 85. 86. 87. 88. 89.
In ley gager 514.
In partition 248.
¶ Seriantie.
Quid 154.
Vide Graund ſeriantie et Pety Seriantie.
¶ Seruices.
Vide Ayde, Appoꝛcionmēts, Burgage, Caſtle garde, Coꝛnage, Dower, Chiualrye, Eſcuage, Extinguiſhmēt, Fee de chiualer, Fealtie, Garde, Gardei, Graūt, Homage, Maryage, Releas, Reliefe,

Reliefe, Rent, Reseruatiõ, Reuersion. Seruãte, Socage, Suspencion.
¶Seruice le roy.
Vide continual claime & Laches.
¶Socage.
Quid 117. 118. 119. 120 121. 160.
Vide seruices.
¶Statutes.
De dash 685.
Discontinuance de poss. 727.
Disparagement 107. 108. 109.
Double value 110.
Per equitie prise 21. 30.
De forcible entre 431.
Done gard de cey q̃ ble 115. 126.
De limitation in droyt 170.
Nonclaime 441.
Pernor des pfits 499.
Quod ei deforciat 674.
De relefe 154.
Relefe de cesty que ble 126.
De tayle 13. 21. 22. 23. 271. 362. 363. 441.
Pur tender de mariage 103.
De tenures 140. 216.
De villeins 193.
De recouery per default 481.
De garranties 697. 724. 727.
¶Statute marchant.
Vide Cõdition, Execution, & Garranty.
¶Surrender.
Al bailife 79.
De copiholds 74. 78. 79
Hors del court 79.
Discontinuance 636.
Entre 79.
De rent charge 450.
Per maynes de 2. tenants 79.
Fait de rent 550.
Al Rent 79.
De tenits per berge 78.
¶Surviuor.
Vide Abbe, & in cõmen, Jointenants, & Parceners.
¶Suspension.
Dation 674. 675.
De formedon 741. 742.
De garranty 744.
De rent 558. 559. 560.
De seruices 558. 559. 560.
De wast 674. 675.
Vide Extinguishment, & Reuiuer.
¶Talliare.
Quid 18. 721.
¶Taile.
Quid 13. 18. 30.
Mise en abeyance 649. 650. 651.
Attoint 747.
Attourne nei 554. 569. 570.

570.572.
Charge le terre, vide Charge.
Sur condition de non alien 362.364.720.
Fait inde 720.
Forfeyt per attaint ne: my 55.747.
As heirs females 22.31
Per frankmariage 19.
As heires males 23.24. 25.31.
In morgage 337.
En remainder 120.
Rent reserue sur tayle 214.
Ferm services al doñ 19.
Vide Confirmatio Discont, Graūt & Releas.
¶ Tenant in taile general.
Quid 14.26.30.
¶ Tenant en taile especial
Quid 16.28.29.
Rendra dower 53.
¶ Tenant in taile apres possibility disseue.
Quid 32.33.
Les donees tñ 34.
Forfeit per alienac 34.
Disparkes pur wast. 34.
¶ Temps de memory.
Quid 170.
¶ Tenant.
Vide Ans, Curtesy, Dower Joint Frāhalm, Frākmariage Morgage, Tayle, vie, Vouch, Warr. Voucher.
Iunt, Villenage &c.
¶ Tenants in commen.
Quid 292.
Abbe sur joint doñ 296
Auowry 317.
¶ Vne ans. vide Ans.
¶ Per alienation de joint 292.294.295.302.303 319.320.
Assise 311.
De chattels 319. 320. 321.322.323.
Dechyual 321.
Debt 316.
Dower 44.
Aucra Electione custo: die 323.
Aūa electi firme 322.
Executor 321.
Fes 43.292.294. 296. 297.298.314.
Feme auera dower 44.
De garde 320.323.
Joinder in actiō plone. 314.315.
Vers lauter 322.
Font leas 316.
¶ Per indirect 292.
Oue luy tñ 304.
Mortie 298.299.
Font particiō don 318.
¶ Parceners 309.
¶ Per prescription 310.
¶ Per releas 304 312.
Seisie p my et per tout 288.310.
Sever in actiō real 311. 312.313.314.

Surmiſour nauera rien 321.
De terme 319.
Treſpas vers launt 323.
Tatle 292. 300.
Pour vie 292. 300. 301. 302.
¶ Tender et payment.
De perfoyme condition 340. ¶ la Condition.
Demy marſh in dēt 334.
Per executr 334.
Al executor 339.
Al heire 334. 337.
Per heire 337. 339.
Ou mal lieu e limit 340.
Sur morgage 340.
Al perſon 340.
Retuel 334. 335. 337. 338.
Temps 333. 337.
Sur le terre 340.
Vide Homage & Mariage.
¶ Tenures.
De diūs inconuenīt 231
Vide toutes manīs deſcates, Seignories, Seruyces, et Tenauntes.
¶ Teſtament & volunt.
Le darreine tīn eſtoiers. 168.
Diuers 168.
Deuant profeſſion bone 280.
De terre 168. 169. 383.
Vide Cuſtōc & Deuie.
¶ Title.
De ſte e y le curteſy 90.
Per diſcent 396. 398.
De entr 429.
¶ Treſpas.
Vers abbe y bill 202.
De auers occiſes 71.
De auers pꝛiſes 484.
Vers baily 71.
Barr preleas al comꝫ paign 376.
Barr per copiholō 82.
Barrery 485.
De biens empoꝛts 485.
De bois 315.
De cloſe debꝛuſe 323. 430. 484.
Inr e in cōmen 323.
Per e in cōmen 315.
Sur continual clayme. 430.
Vers copyholō 77. 82.
Per copiholō 77. 82.
Dam 331. 430.
Pour diſſeiſin 430.
Pur diſtres 484.
Vers diuers 376.
Per executoꝛ 192.
Per tomreſits 315. 323
Lieu ou materiall 485.
Local 323.
Pour nieſe mary 202.
In Wiſcary 315.
Releas 376.
Per ſeignior vers bil: leim 208.
Super ſtat 5. R. 2. 431.

Temps

Temps en mar tial 485.
Wiz ar vers seign abatera 484.
De villein pfise 202.
Per villein vers Seign 192,193.
Vers villein 208.
Vers sheif de teñ a volūt 82.
Vers ē a volūt pur wast 71.82.
¶Triall.
Per battaile 489.514.
In forein county 193.
Per graunde assise 234. 489.514.
Per certificatiō le marshal le roy 102.
Eleant in escoce 102.
Dart fait hors du realm nul 440.
De villenage ou 199.
Ouster le mere 439.440
¶Vadium.
Quid 332.
¶Valore maritagij.
Single, double.
Vide in Garde & Mariage.
¶Verdict.
A large ou especial 366. 367.
In assise 366 367.
In battery 485.
In cas pluis trove cōdition launs ly apt 365 366,367.
Sur distres 484.
In droit 514.
In entre sur disseis. 367.
Special 366.367.
Treipas 484.485.
¶Vicar.
Vide Person.
¶Tenant en villenage.
Quid 172.
Per franke home 172. 174.
1. ¶Villein et niefe.
Quid 172.186.
Aña action 189. 192.
Purchase aduowlō. 180
Alyen deuaunt entre ou seyser 177. 178. 179. 180.
Aña appeale de mort vers sñr 189.
Bastarde nul nisi p confession 188.
Fait chapleine ē vill 202
Claime de luy & ses byens & perquisites 172. 177.178.179.180.
Enfraunchise vide Enfraunchisement.
Entre le sñr 173.177.
Executor poet este 192.
Fine pur mariage de fil 174.209.
Imprison per sñr 208.
Issue 176.187.188.
Licēce deste profess. 202
Licence de marye file 209.
Mayhem p sñr 194.
Manumit, vide Enfrāchise:

chisement.
Mary teanhment 187 192.
Miese 186.187.202.
Werch sitz 172.179.180
Prescription pur villein ingrosse 183.
Entre en religion 202.
Rape 190.
Remainder ou reuersi: on claime 179.
Villeine le Roy 178.
Seisier ou claime de luy les biens ou tenē 172 173. 177. 178. 179. 180.202.
Escuage 172.174.209.
Terre 172.
Tryal 193.
Fesfee in vse 173. 2. ¶Villeine ingrosse.
Quid 175.176. 182. 183.185.188.
Per cõfes. 176.185.188
Per graunt 181.
Nest grāt sans fait 183
Per prescription 175. 182 183. 3. ¶Villeine regardant
Quid 181.185.
Graunt ouster 181. ¶Visne.
Vide Temal.
¶Tenāt pur vie, & auē vie
Quid 1.56.57.
Alien 415.470.581.694
Sur cond. Vide Condic
Fait p̄ē in cōmen 316
Forfeit son estate, Vide Entre congeab.
Est franktenant 57.
Ad garrantie 739.
Fait al tenantz 282
Fait per tenantz 283 302.574.
Heire 739.740.
In morgage 333.
Occupancy 739.
Surrend 281.
Liuery 59.60.61.
Punish pur wast 381. ¶Voucher.
Per Abbe 146.
Disclaim 146.
Per homage auncestrel 143.145.
Vide Garrantie. ¶Voyage royal.
Quid 332. ¶Tenant a volunt.
Quid 68.
Determin 68.70.
Distres 71.
Emblements 68.
Entre 68.
Execut 69.
Fealtie ne ferra 84
Per fait. sans liuery 70
Regres 68.69.
Reparations ne ferra 83
Punish pur wast 71. ¶Viage.
Vide Custome.
¶Vse, & cestuy que vse.
Feoffement 464.
Garr̄ ferra 115.226.

Iurors

Iurors serra 464.
Iust release 482.563
Iayera relieke 525.126 127.
Villeine 173.
¶Vtlarie & vtlage.
Quid 186.
Reuerse per errors 436. 437.438.439.
Imprisonment 436. 437.438.
Hors de Realme 439.
Reuerse 436.437.438. 439.
¶VVaiue.
Quid 186.
¶VVarranty.
Vide Garrantie.
¶VVarrantizo.
Quid 733.
¶VVast.
Vers ten pur ang 67. 576.586.
Sans attornement 570 574.575. 576.577. 580.584.586.
Barre 492.667.668.
Vers baron & femme 381.666.667.
Count special 67 380. 381.
Per deuisee 585.586.
Per fin per escheete 584
Per seoffee 576.577.
Forme de bee 67.132.
Per graunte de reuersion vide hic Attornement.
Per toinct tm 574.
Per f in remainder ou reuersion 573.574.
Puis remitter 666. 667.668.674.675
Puis relcit 668 669. 674.675.
Reuine 675.
Per f in taile durāt discontinuance nemy 650
Vers tenant in taile apres poss nemy 34.
Vers tenaunt pur vie 380.381. 573. 574. 575.577.
Vers tenaunt a volunt nemy. 71.

FINIS.

¶Ingenij cibus studium.

Per W. West.

15

¶Lectori studioso W. West. S.

ANimaduertasquęso (candide lector) me Littletonum (quo facilius quicquid in eo continetur inuenias) in 749. partes dissecuisse. huncque in ipsum qualemcunque Indicem ita congessisse, vt singuli eius Numeri, singulas Libri sectiones designent. Errata autem (Prudens Lector,) si qua forte, vel mea, vel Typographi incuria, prætermissa sunt, amice corrige, cęterisq; mecum, in tuum commodum fruere, & vale. Ex Interiori Templo; duodecimo Calendas Martij, Anno restitutæ salutis.

1585.

Georgius Mamœus